

1. Создавать ассоциации и союзы региональных операторов, являться членами таких ассоциаций, в целях представления и защиты своих общих интересов

2. Использовать на возвратной основе средства, полученные от собственников, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете регоператора (в рамках муниципалитета)

3. Заключить с управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК, РСО или организацией, выполняющей функции единого расчетно-кассового центра по оплате жилищно-коммунальных услуг договор о включении в их платежный документ сведений о размере взноса на капитальный ремонт с указанием реквизитов югорского оператора



1. Обеспечить проведение капремонта многоквартирных домов в объеме и в сроки, предусмотренные регпрограммой и контролировать качество и сроки работ
2. Обеспечить финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта
3. В сроки, предусмотренные действующим законодательством подготовить и направить собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроках проведения капитального ремонта, перечне и объеме услуг и работ, их стоимости, об источниках финансирования капитального ремонта
4. Обеспечить подготовку задания на оказание услуг и работ по капитальному ремонту, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие всем требованиям, привлекать для выполнения работ подрядные организации, путем проведения открытых конкурсов в соответствии с ПП РФ от 1 июля 2016 года № 615, заключать с ними от своего имени договоры, комиссионно осуществлять приемку оказанных услуг и выполненных работ
5. Аккумулировать взносы на капремонт, уплачиваемые собственниками помещений, производя работу по взысканию задолженности с собственников, несвоевременно и не полностью производящих оплату
6. Своевременно представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме



11. Возмещать убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств

12. Предоставлять по запросу собственников помещений в доме сведения, касающиеся: размера начисленных и уплаченных взносов на капремонт собственником, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней; размера средств, направленных фондом на капремонт общего имущества в доме; размера задолженности собственников дома за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капремонту общего имущества в многоквартирном доме

13. Размещать информацию об адресах своих подразделений, контактах и осуществлять взаимодействие с органами государственной власти субъекта РФ и ОМС в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

14. Размещать на официальном сайте информацию о начислении и оплате взносов, накопленной сумме взносов в отношении каждого дома (приказом Минстроя РФ от 30 декабря 2015 года № 965/пр)

15. Обеспечить установление фактов воспрепятствования проведению работ по капремонту, недопуска собственником или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, подрядной организации к проведению таких работ. Организовать судебную-претензионную работу

16. Применять начисление пеней в отношении собственников помещений в доме, формирующих фонд капремонта на счете регоператора, в случае несвоевременной или неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт. Осуществлять в судебном и досудебном порядке взыскание задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт

