

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.5/4</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 9 343*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	608 469,28	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 884 657,08	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 173 611,53	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	383 436,72	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	320 796,88	
Получено денежных средств	руб.	4 856 126,74	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	636 999,62	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	6,31	648 497,63
Содержание подвалов	кв. м	0,16	16 443,68
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв. м	0,94	96 606,62
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,40	143 882,20
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	350 455,93
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,38	39 053,74
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,12	320 651,76
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	0,60	22 423,20
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,30	30 831,90
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,52	53 441,96
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	17 471,41
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,03	208 629,19

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	19 526,87
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 138,65
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,50	154 159,50
Содержание наружных сетей теплоснабжения	кв. м	0,38	39 053,74
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,08	830 405,84
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	45 220,12
Содержание крыш	кв. м	0,82	84 273,86
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	671 107,69
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	131 549,44
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	1,33	86 983,33
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,30	133 604,90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,13	13 360,49

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 297,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,13	1 214,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,34	12 519,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,31	2 896,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	1,38	12 893,34
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,55	14 481,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,38	68 951,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,54	5 045,22
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	12 426,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,40	3 737,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,36	78 107,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 494,88

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	467,15
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 868,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	0,97	9 062,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 588,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,55	33 167,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	63 158,68
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	32 980,79
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,23	30 177,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (1)	кв. м	0,40	3 737,20

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	65 264,71
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	62 170,35
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	26 925,89
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	166 435,93

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		158,20
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		1 270,00
Получено денежных средств	руб.		1 262,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		165,62
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	1 270,00
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		722 243,16
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 798 008,68
- Водоотведение	руб.		1 095 479,68
- Отопление	руб.		1 756 872,46
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		993 288,43
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		358 865,42
- Холодное водоснабжение	руб.		653 347,96
- Электроснабжение	руб.		940 154,73
Получено денежных средств	руб.		5 764 143,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		756 108,21
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	940 154,73	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	

Начислено потребителям	руб.	1 095 479,68
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 756 872,46
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94 1 852,28
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	993 288,43
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	358 865,42
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	653 347,96

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	Шт	1	37 500	п. 1
2	Установка двери!	Шт	1	37 500	п. 2
3	Полусферы	Шт	4	16 000	
4	Проверка расходомера	Шт	1	5 000	Метран 300 ПР-50 №3035062
<b>Итого:</b>				<b>96 000</b>	