Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.13		
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 6 817,2		
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	296 776,94
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 672 128,39
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 936 577,06
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	322 453,56
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	413 097,33
Получено денежных средств	руб.	3 629 653,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	339 252,24

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

с 01.01.2025 по 28.02.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	53 174,16
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,23	30 404,71
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	49 083,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 317,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	2 181,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	53 992,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	9 271,39
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 726,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,90	80 442,96
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	6 408,17

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	44 857,18
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	18 542,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,10	1 363,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,66	8 998,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	22 905,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,04	545,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,71	9 680,42
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	106 621,01

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

с 01.03.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,36	229 057,92
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,61	177 928,92
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	4,01	273 369,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,22	14 997,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	9 544,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,30	293 139,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,72	49 083,84
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,22	14 997,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,90	470 386,80
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,52	35 449,44
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,41	232 466,52
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,50	102 258,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,11	7 498,92

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,73	49 765,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,88	128 163,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,05	3 408,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,78	53 174,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,96	610 821,12

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025			
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27		144 894,60
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42		66 282,60
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73		27 697,35
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95		174 222,78

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 917,41
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	32 400,00
Получено денежных средств	руб.	32 298,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 018,85

3.1.Выполненные прочии услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечениение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	32 400,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	68 647,64
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	772 270,60
- Электроснабжение	руб.	772 270,60
Получено денежных средств	руб.	769 038,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	71 879,62

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	**-**	**Электроснабжение**		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		**01.01.2025**		
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	772 270,6		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт отмостки!	м2	77.00	369 400.00	
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	82.50	68 475.00	Кв. 33
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	21.00	17 430.00	Кв. 105
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.00	3 320.00	Кв. 67
5	Ремонт площадки спортивной	м2	119.00	499 800.00	востанновление резинового покрытия
6	Ремонт козырька балконного!	м2	4.68	12 870.00	Кв. 70
7	Ремонт козырька балконного!	м2	4.68	12 870.00	Кв. 71
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23.90	19 837.00	Кв. 35
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	10.00	8 300.00	Кв. 25
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	82.50	68 475.00	Кв. 76
Итого:				**1 080 777.00**	