

**Перечень услуг и работ , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, и расчет размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Адрес объекта: ул.Ленина, д. 67/2

Этажность: 9

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: 1 910,30

с 01.09.2025

№ п/ п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
1							
<b>1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома</b>					<b>61 697,42</b>	<b>2,69</b>	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.  Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами.  Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.  Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.  При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2	504,39	0,02
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.  Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.  В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2	1 867,42	0,08

№ п/ п	Наименование услуг, работ			Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. полов	1,9103	2		1 034,64	0,05
1.4.	Осмотр фасадов	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2		1 436,48	0,06
1.5.	Осмотр лестниц	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях марлевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2		2 872,94	0,13
1.6.	Осмотр перегородок	<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2		360,27	0,02
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2		540,41	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	0,1	1		9 125,36	0,40

№ п/ п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2	540,41	0,02	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2	4 357,95	0,19	
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши.  Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опищения железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.  Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.  При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	0,4052	2	5 237,53	0,23	
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.  При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонтируемой поверхности кровли	0,4052	1	11 770,73	0,51	
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	4,052	2	2 351,34	0,10	
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	4,052	5	14 901,62	0,65	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,2176	12	2 020,35	0,09	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер: исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,2176	2	505,09	0,02	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,2176	12	2 270,49	0,10	
<b>2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</b>						<b>345 106,37</b>	<b>15,05</b>	
<b>2.1 Содержание мусоропроводов</b>						<b>47 742,83</b>	<b>2,08</b>	
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,27	2	1 334,81	0,06	
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер-ежедневно		1 куб.м ТБО	0,55	313,00	28 070,38	1,22	

№ п/ п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно	100 кв.м площади мусороприемных камер	0,02	313,00	2 097,93	0,09	
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год	100 кв.м площади мусороприемных камер	0,02	1,00	63,62	0,003	
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода-1 раз в месяц	10 клапанов	0,60	12,00	12 495,71	0,55	
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет	1пог. м мусоропровода	27	0,2	3 490,70	0,15	
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,01	1	168,39	0,01	
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,01	1	21,29	0,001	
<b>2.2 Содержание систем вентиляции</b>					<b>8 761,72</b>	<b>0,38</b>	
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем.  Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.  Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтах над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений.  Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов.  Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2	8 761,72	0,38
<b>2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>					<b>92 278,38</b>	<b>4,03</b>	
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).  Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.  Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).  Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.  Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.  Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.  Очистка и промывка водонапорных баков.	100 квартир	0,36	2	18973,63	0,827689804

№ п/ п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляй, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	0,2176	2	596,22	0,03
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	65,28	1	17 506,45	0,76
2.4.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	0,540	1	10 604,50	0,46
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	1,9103	1	3 022,74	0,13
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	65,28	1	18 198,08	0,79
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 739,97	0,12
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	7,1	1	9 748,15	0,43
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	7,1	1	5 881,75	0,26
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	7,1	2	583,62	0,03
<b>2.6 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования</b>						<b>8 018,46</b>	<b>0,35</b>
2.6.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,18	2	119,42	0,01
2.6.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	1	12	221,17	0,01
2.6.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	6,3	1	4 482,27	0,20
2.6.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	6,3	1	325,12	0,01
2.6.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	530,86	0,02
2.6.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	3,57	1	1 917,13	0,08
2.6.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	1,9103	12	422,49	0,02
<b>2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды</b>						<b>28 005,94</b>	<b>1,23</b>
2.7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	1 061,79	0,05
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	941,49	0,04
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	5 627,54	0,25
2.7.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	2 376,97	0,10
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 123,60	0,09
2.7.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	3 822,47	0,17
2.7.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	1 061,79	0,05
2.7.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	8 557,07	0,37
2.7.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 433,22	0,11
<b>2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии</b>						<b>14 564,31</b>	<b>0,62</b>

№ п/ п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.8.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 узел учета	1	12	1 643,49	0,07
2.8.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 узел учета	1	12	1 457,27	0,06
2.8.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	2 177,61	0,09
2.8.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	1 226,37	0,05
2.8.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 узел учета	1	1	91,29	0,004
2.8.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 узел учета	1	3	986,10	0,04
2.8.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	4 471,37	0,20
2.8.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 510,81	0,11
<b>2.9. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии</b>					<b>5 141,75</b>	<b>0,22</b>
2.9.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	1 255,34	0,05
2.9.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 182,83	0,05
2.9.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 703,58	0,12
<b>2.10. Содержание и ремонт лифтов</b>					<b>140 592,98</b>	<b>6,14</b>
2.10.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	25 336,61	1,11
2.10.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифта	лифт	1	12	93 596,11	4,08
2.10.3	Аварийное обслуживание	1 лифт в год	1	1	16 464,14	0,72
2.10.4	Проведение технического освидетельствования	1 лифт	1	1	5 196,12	0,23
<b>3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.</b>					<b>298 176,01</b>	<b>13,02</b>
<b>3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>					<b>261 597,80</b>	<b>11,41</b>
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	2,563	300	185 030,27
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	2,563	2	2 036,48
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	2,563	24	52 366,98
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,101	24	2 078,91
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,14	24	2 313,80
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,1089	1	55,62
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,0350	24	339,73
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м <sup>2</sup> дверей	0,2633	1	227,47
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	2,563	1	1 103,05
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,03	24	776,41

№ п/ п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
	Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования	10 шт.	5,1	1	1 302,53	0,06
3.1.3	Мытье окон	10 кв.м окон	1,49	1	923,17	0,040
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	1,49	1	1 416,47	0,062
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	1,49	1	1 867,49	0,081
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора	100 кг строит. мусора	0,25	2	4 059,13	0,18
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,2176	12	2 474,78	0,11
3.1.5	Дератизация чердаков с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,2321	4	879,90	0,04
3.1.6	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости	1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,4497		2 345,61	0,10
<b>3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)</b>					<b>30 028,81</b>	<b>1,31</b>
<b>в холодный период года:</b>						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	1	145	2 574,69	0,11
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада	10 000 кв.м. территории	0,0112	72,5	1 471,64	0,06
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,0112	145	2 565,33	0,11
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,0112	48	9 860,70	0,43
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	1,277	48	1 028,54	0,04
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	0,157	145	2 440,51	0,11
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,01	145	895,52	0,04
<b>теплый период года:</b>						
3.2.8	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,112	154	1 782,07	0,08
3.2.9	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,01	154	1 132,24	0,05
3.2.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	0,157	154	1 140,37	0,05
3.2.11	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,005345	51	647,05	0,03
3.2.12	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	5,345	2	2 198,95	0,10
3.2.13	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,005345	2	148,30	0,01
<b>3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)</b>					<b>4 008,48</b>	<b>0,19</b>
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	1,9103	2	838,55	0,04
3.3.2	Окраска ограждений	1 кв.м.	26,69	1	1 116,09	0,05
3.3.3	Окраска урны	1шт	1	0,5	123,80	0,01
3.3.4	Окраска скамейки	1шт	1	0,5	123,80	0,01
3.3.5	Окраска игрового и спортивного оборудования	1объект	5	0,5	1 806,24	0,08
<b>3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</b>					<b>2 540,92</b>	<b>0,11</b>
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	1,9103	12	2 540,92	0,11
<b>4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)</b>					<b>79 269,31</b>	<b>3,46</b>
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,0654	6	1 208,52	0,05
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	26,635	6	1 760,15	0,08
4.3	Утилизация	1 куб.м	106,54	6	25 569,60	1,12

№ п/ п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	106,54	6	50 731,04	2,21
<b>5. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					<b>34 276,84</b>	<b>1,50</b>
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	1,9103	12	34 276,84	1,50
<b>6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом</b>					<b>73 542,35</b>	<b>3,21</b>
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	1,9103	12	73 542,35	3,21
<b>7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)</b>			1 кв.м общей площади помещений	1 910,30	93 528,29	4,08
<b>ВСЕГО:</b>					<b>986 096,59</b>	<b>43,01</b>
<b>Дополнительные услуги (работы)</b>						
<b>1. Содержание и техническое обслуживание системы освещения дворовой территории, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома</b>						<b>12 837,21</b>
1.1	Надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений.	1 опора освещения	2	12	4 364,65	0,18
1.2	Работы, связанные с ликвидацией повреждений электросетей, осветительной арматуры оборудования.	1 опора освещения	2	2	1 797,21	0,08
1.3	Осмотр конструктивных элементов металлических опоры: проверка сварных и болтовых соединений, состояния антикоррозионного покрытия, определение степени повреждаемости металла коррозией путем измерения оставшегося сечения конструкций после удаления ржавчины, проверка крепления заземления пяты опоры к подноожнику.	1 опора освещения	2	1	1 283,72	0,06
1.4	Проверка состояния заземлителя опоры: откапывание лучевого заземлителя вручную, очистка от коррозии, измерение его сечения, проверка состояния контактных соединений, засыпка заземлителя грунтом.	1 опора освещения	2	1	1 797,21	0,08
1.5	Замена светильника: демонтаж и снятие старого светильника с опоры, установка и крепление нового светильника, пускорегулирующего аппарата, подсоединение светильника к осветительной сети, изолирование присоединений.	1 светильник	2	1	2 053,95	0,09
1.6	Замена пускорегулирующей аппаратуры в светильнике: отсоединение светильника от сети, отсоединение от светильника неисправной пускорегулирующей аппаратуры и снятие ее, установка, присоединение и опробование новой аппаратуры.	1 светильник	2	1	1 540,47	0,07

\* в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор \_\_\_\_\_ /Русин А.А./

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /