Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023 в редакции постановления №881 от 27.02.2025

01.01.2026

		Серия:112; Этажность:10
№ п/п	**Наименование услуг и работ**	**Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 22 %***
Сургут г, 30 лет Победы ул, д.44/3		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	3,16
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	0,11
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	1,85
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	0,22
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	4,49
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	1,21
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	1,13
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	1,11
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	0,66
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	0,17
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	7,37
13	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	8,11
14	Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	6,34
15	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	1,3
16	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	0,22
17	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	4,07
18	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	1,53
19	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	0,52
	Итого:	**43,65**

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг(работ)	Ед. измерения	Размер платы в т.ч. НДС 22 %*	Основание
1	Техническое обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофон)	б.за 1 помещение в ме	122	Протокол ОСС № 20250900112869 от 13.10.2025
2	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	б.за 1 помещение в ме	101,67	Протокол ОСС № 20250900112869 от 13.10.2025

* В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ