

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.37
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 09.08.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 21.06.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 08.08.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле холл первого этажа МКД по адресу Сургут г, Маяковского ул, д.37

Площадь помещений всего составляет – 3 068,2 кв.м. из них жилые помещения – 2 727,4 кв.м.; нежилые помещения – 340,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 290,25 кв.м., общей площади, что составляет 74,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 777,95 кв.м., что составляет 25,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об установке системы ограничения доступа IP-Домофон в количестве 1 шт. (далее- СОД).
- 3 О поручении Управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту СОД и утверждение перечня услуг и работ по техническому обслуживанию СОД.
- 4 О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по установке СОД, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
- 5 О выборе уполномоченного на подписание с управляющей организацией акта ввода СОД в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию СОД.
- 6 О восстановлении работоспособности, в том числе замена СОД в случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 7 Об определении порядка расчета размера платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 8 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Богуславскую Нину Михайловну (собственника кв. № 78), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 90,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 7,24%;

«воздержался» -2,69%;

Решение принято.

- 2 Установить на входной группе в многоквартирный дом систему ограничения доступа IP-Домофон в количестве 1 шт. (далее - СОД) и утвердить порядок финансирования за счет средств от использования общего имущества МКД ориентировочно в размере 86 453,40 руб (в т.ч. НДС 20%), с последующим включением в состав общего имущества с даты ввода в эксплуатацию СОД. Окончательная стоимость работ по установке СОД определяется на основании актов выполненных работ.

Голосовали: «за» - 68,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 6,41%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 3 Поручить управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту СОД за счет средств собственников помещений в МКД.
Утвердить перечень услуг и работ по техническому обслуживанию СОД согласно приложению №1 к настоящему решению и их стоимость в размере 91,53 руб. (в т. ч. НДС 20%) в месяц с жилого помещения, путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «Домофон» с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2%.

*Голосовали: «за» - 68,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,41%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 4 Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» выполнить работы по установке СОД, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 91,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 8,59%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с управляющей организацией акта ввода СОД в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию СОД.

*Голосовали: «за» - 91,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 8,59%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 6 В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования СОД, а также в случае необходимости демонтаж – осуществляется за счет средств от использования общего имущества, при их отсутствии за счет средств собственников помещений в МКД в равных долях. Сведения о размере платы за ремонт СОД включать в единый платежный документ отдельной строкой исходя из фактических затрат Управляющей организации и количества помещений.

*Голосовали: «за» - 90,06% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 9,94%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 7 Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления электрической энергии, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 91,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 8,58%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 8 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 68,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,4%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 92,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,24%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Перечень дополнительных услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения доступа (СОД). - 1 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 109 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ № 32 от 26.07.2021
Богун Дмитрий Михайлович

Секретарь общего собрания _____ ФИО