Приложение № 2
к договору управления МКД

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес объекта: **ул. Маяковского, д. 37**

Управляющая организация: **ООО УК ДЕЗ ВЖР**

Количество этажей: **8**

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **3 038,30**

с 01.09.2026

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						**108 251,52**	**2,98**		
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	520,39	0,01		
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление повреждений в кладке, наличия и характеристика трещин, выветривания, отклонения от вертикали, выпучивания отдельных участков стен, наружения связей между отдельными онструкциями в домах со стенами из мелких блоков Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и воостановлению проектных услвий их эксплуатации	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	1 659,90	0,05		
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	3,0383	2	1 494,45	0,04		

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды,таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	4 610,83	0,13		
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	4 149,76	0,11		
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	578,21	0,02		
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	578,21	0,02		
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	6 103,94	0,17		
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	578,21	0,02		
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	4 313,43	0,12		
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования,выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.Закрытие чердачных дверей и металических решеток на замки. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	0,8534	2	6 360,54	0,17		

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонти руемой поверхности кровли	0,8534	1	24 886,77	0,68		
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	8,534	2	4 997,15	0,14		
1.12.	Очистка балконных козырьков верхних этажей от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек , очистка крыши от снежных навесов		100 кв.м. кровли	8,534	5	32 481,44	0,89		
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,6158	12	7 572,31	0,21		
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,6158	2	1 201,96	0,03		
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,6158	12	6 164,02	0,17		
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						**645 534,85**	**17,68**		
2.1 Содержание систем вентиляции						**6 092,45**	**0,17**		
2.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов. Контроль и обеспечение исправного сотояния систем автоматического дымоудаления При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	6 092,45	0,17		
2.2 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						**166 524,41**	**4,56**		
2.2.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	100 квартир	0,86	2	21 622,46	0,59		
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.							

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.2.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	0,6158	2	1 207,36	0,03		
2.2.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	166,266	1	25 524,77	0,70		
2.2.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	5,640	1	56 403,21	1,55		
2.2.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	3,0383	1	3 127,42	0,09		
2.2.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	166,266	1	27 286,33	0,75		
2.2.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	1 960,63	0,05		
2.2.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	21,08	1	16 649,95	0,46		
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	21,08	1	10 678,91	0,29		
2.2.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	21,08	2	1 239,90	0,03		
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,03	2	823,47	0,02		
2.3. Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						**44 490,14**	**1,22**		
2.3.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,16	2	1 750,35	0,05		
2.5.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	2	12	2 917,25	0,08		
2.5.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	10,92	1	20 036,48	0,55		
2.5.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	10,92	1	5 309,40	0,15		
2.5.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 334,48	0,09		
2.5.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	9,31	1	6 710,43	0,18		
2.5.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	3,0383	12	4 431,75	0,12		
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						**67 737,73**	**1,85**		
2.7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	2 277,49	0,062		
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	2 019,44	0,055		
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	12 070,65	0,33		
2.7.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	5 098,42	0,14		
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 277,49	0,06		
2.7.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	8 198,94	0,22		
2.7.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	2 277,49	0,062		
2.7.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	27 531,45	0,76		
2.7.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 697,18	0,13		
2.7.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	2	0,25	1 289,18	0,035		
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии						**60 422,41**	**1,66**		
2.8.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	5 662,93	0,16		
2.8.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	2 510,66	0,07		
2.8.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	14 181,39	0,39		
2.8.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	2 535,42	0,07		
2.8.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	94,39	0,0026		

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.8.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	5 096,64	0,14		
2.8.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	21 297,59	0,58		
2.8.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 671,78	0,13		
2.8.9	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	1	0,25	4 371,61	0,12		
2.3 Содержание автоматизированных узлов учета (АУУ)						**40 650,43**	**1,11**		
2.3.1	Проведение технических осмотров и технического обслуживания, устранение незначительных неисправностей на АУУ, контроль параметров теплоносителя и воды.	Проверка исправности и работоспособност оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на автоматизированном узле учета в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования автоматизированных узлов учета. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1АУУ	1	12	40 650,43	1,11		
2.9. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						**6 633,76**	**0,18**		
2.9.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.		100 счетчиков	0,03	12	1 976,33	0,05		
2.9.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	3	0,3	1 819,85	0,05		
2.9.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 837,58	0,08		
2.10. Содержание и ремонт лифтов						**252 983,52**	**6,93**		
2.10.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	25 964,85	0,71		
2.10.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифта		лифт	2	12	177 774,49	4,87		
2.10.3	Аварийное обслуживание		1 лифт в год	2	1	37 865,40	1,04		
2.10.4	Проведение технического освидетельствования		1 лифт	2	1	11 378,78	0,31		
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						**661 441,91**	**18,15**		
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						**438 047,98**	**12,02**		
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	8,311	300	261 954,07	7,18		
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	8,311	2	4 324,04	0,12		
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	8,311	24	80 056,48	2,20		
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,333	24	4 488,08	0,12		
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)- 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,16	24	1 731,48	0,05		
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)-1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,1936	1	64,75	0,002		
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,3	24	1 908,69	0,05		
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	2,32	1	1 312,43	0,04		
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	8,311	1	3 122,79	0,09		
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,1344	24	2 277,58	0,06		
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользоания - 1 раз в год	10 шт.	13,3	1	2 224,20	0,06		
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	27,675	1	14 970,10	0,41		
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	30,75	1	19 983,37	0,55		
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	30,75	1	30 283,02	0,83		

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора	100 кг строит. мусора	0,25	2	2 657,88	0,07		
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	0,6158	12	4 585,86	0,13		
3.1.5	Дезинсекция подвалови чердаков - по мере необходимости	1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	0,6158		2 103,16	0,06		
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					**197 668,71**	**5,42**		
	в холодный период года:							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	1	145	4 313,23	0,12		
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада	10 000 кв.м. территории	0,05226	72,5	13 146,98	0,36		
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,05226	145	51 563,97	1,41		
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,05226	48	33 033,91	0,91		
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	6,719	48	12 087,88	0,33		
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	1,493	145	37 027,92	1,02		
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,04	145	8 001,03	0,219		
	теплый период года:							
3.2.10	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,5226	154	6 686,44	0,18		
3.2.11	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,04	154	6 069,74	0,17		
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	1,493	154	14 533,60	0,40		
3.2.13	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,005106	51	8 283,83	0,23		
3.2.14	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	5,106	2	2 730,33	0,07		
3.2.15	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,005106	2	189,85	0,005		
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					**20 757,07**	**0,57**		
3.3.1	Осмотр состяния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	3,0383	2	4 499,88	0,12		
3.3.2	Окраска МАФ (качели, карусель, рукоход, горка, песочница)	1МАФ	2	1	2 401,08	0,07		
3.3.3	Окраска детского игрового комплекса	1шт	1	1	2 000,91	0,05		
3.3.4	Окраска урн, скамей, хоз.стоек	1шт	7	1	3 508,71	0,10		
3.3.4	Окраска ограждений	пог.м	175,84	1	8 346,49	0,23		
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					**4 968,15**	**0,14**		
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	3,0383	12	4 968,15	0,14		
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					**116 528,31**	**3,19**		
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	0,9788	6	896,59	0,02		
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	24,47	6	2 176,38	0,06		
4.3	Утилизация	1 куб.м	97,88	6	26 182,00	0,72		
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	97,88	6	87 273,34	2,39		
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					**58 102,82**	**1,59**		
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	3,0383	12	58 102,82	**1,59**		
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					**142 859,65**	**3,92**		
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирнвм домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	3,0383	12	142 859,65	**3,92**		
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	3 038,30		**151 284,01**	**4,15**		
	ВСЕГО:				**1 885 003,07**	**51,66**		
Дополнительные услуги (работы)								
1. Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуации людей (ТО СО)					**45 001,38**	**1,23**		
1.1	Внешний осмотр составных частей системы (приборов, оборудования, шлейфов, коробок, кабельных линий) на отсутствие механических повреждений, посторонних предметов.	этаж	8	12	8 970,57	0,25		
1.2	Контроль рабочего положения выключателей, переключателей, исправности световой и звуковой сигнализации	этаж	8	12	4 933,81	0,14		

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1.3	Контроль рабочего положения выключателей, переключателей, исправности световой и звуковой сигнализации	этаж	8	12	3 089,70	0,08		
1.4	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации),определение неисправностей	этаж	8	12	6 727,93	0,18		
1.5	Профилактические работы (устранение дефектов, выявленных при осмотре, тестирование, протирка пыли, грязи с приборов, оповещателей, протяжка болтов на клеммниках и т.д.).	этаж	8	12	1 744,11	0,05		
1.6	Проверка работоспособности с представителями «Заказчика» и сдача «Заказчику» в дальнейшую эксплуатацию.	этаж	8	12	2 192,64	0,06		
1.7	Проверка надежности крепления базового устройства и линейных блоков устройства.	этаж	8	12	4 435,29	0,12		
1.8	Проверка состояния внешних соединений и надежности контактирования.	этаж	8	12	3 538,23	0,10		
1.9	Проверка перехода на питание от резервного источника питания, при подключенном резервном источнике и включенных кнопочных переключателях «Сеть» и «Резерв» произвести отключение сети переменного тока переключателя «Сеть».	этаж	8	12	2 641,17	0,07		
1.10	Контроль состояния и восстановление технических средств оборудования систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в случае повреждения, уничтожения.	этаж	8	12	6 727,93	0,18		
2. Содержание системы ограничения доступа (IP-домофона) **					**101 921,22**		**98,76**	
1.1	Проведение внешнего осмотра системы на предмет механических повреждений, на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.п., проверка прочности и надежности крепежа элементов системы, проверка коммутационных разъемов, диагностика кабельных трасс	1 система оганичения доступа	1	12	61 152,73		59,26	
1.2	Проверка работоспособности составных частей системы,проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном и автоматическом режимах),проверка электронных систем на работоспособность,устранение мелких неисправностей	1 система оганичения доступа	1	12	40 768,49		39,50	
2. Формирование фонда на капитальный ремонт ***					**21 703,00**			**17,91**
2.1	- Расчет взносов на капитальный ремонт. - Размещение информации в едином платежном документе. - Прием взносов на капитальный ремонт и их перечисление на специальный счет. - Формирование планов по проведению капитального ремонта, проведение собраний собственников МКД. -Ведение претензионной работы с неплательщиками взносов на капитальный ремонт. -Заключение дополнительных соглашений на неснижаемый остаток по размещению денежных средств на специальном счете. -Сдача отчётности по поступлению и расходованию взносов на капитальный ремонт в Жилстройнадзор ХМАО Югры.	1 спец.счет	1	12	21 703,00			17,91

***в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ**

****В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ**

От лица Управляющей организации:

Директор _____ /Русин А.А./

От лица Собственника:

_____ /_____/