

Срок реализации не согласован
Согласовано

Председатель Совета МКД

Генерал В.А. Дрозд

«24» *марта* 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. М-Кармова 66						
Система отопления						
1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50 000 руб.	1%	1 год
2	Наладка, балансировка систем отопления включая установку балансировочных вентилей	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	300 000 руб.	1,5%	3 года
3	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 000 руб.	1%	2 года
Система горячего водоснабжения						
4	Устранение утечек и	1) Переход на оплату за	ООО «УК ДЕЗ	40 000 руб.	1,5%	1 год

	ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования	потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ВЖР»			
5	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	500 000 руб.	1,5%	3года
Система электроснабжения						
6	Замена светильников с лампами накаливания на энергоберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	18 000	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции						
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
8	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
9	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
10	Установка, замена, заделка, уплотнение и	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и	5 -10 %	10 месяцев

	утепление дверей чердачных помещений				ремонт общего имущества	
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
11	Теплоизоляция торцов с последующей обшивкой металлосоайдингом подъездов № 1 и 6	Снижение утечек тепла через ограждающие конструкции	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	756000		2года
12						

Главный инженер



 А.А. Недашковский

Главный энергетик



 Р.В. Фионин

Начальник ПЭО



 Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ



 О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО



 В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ



 В.С. Малярова