

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г., Энергетиков ул, д.1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г.Сургут

от 31.10.2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Карпухина Светлана Игоревна, собственник квартиры № 70 на основании свидетельства о праве собственности № 959032 от 02.02.2015.

Дата начала голосования – 15.09.2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 31.10.2023г.

Место проведения общего собрания собственников помещений – в 18.00 возле 2го подъезда МКД № 1 по ул.Энергетиков.

Площадь жилых помещений всего составляет – 13058,30 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 9395,71 кв.м, общей площади, что составляет 71,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3662,59 кв.м, что составляет 28,05% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Установить на входные группы МКД средства ограничения доступа-домофон (далее СОД) силами собственников, с правом привлечения третьих лиц или специализированных организаций. Правом выбора специализированной организации по установке СОД подъездов № 1,2,3,4,5 наделить собственников МКД, проживающих в соответствующих подъездах.
2. Порядок осуществления технического обслуживания СОД – домофон, установленных на подъездах №1,2,3,4,5 установить собственниками соответствующих подъездов самостоятельно, с правом привлечения специализированных организаций на выполнение таких работ.
3. Разрешить собственникам своими силами (с правом привлечения специализированных организаций) размещать на общем имуществе МКД, в том числе в лифтовых кабинах, камеры видеонаблюдения при условии согласования мест размещения с управляющей организацией, или, в случае размещения в лифтовых кабинах, с организацией, осуществляющей техническое обслуживание лифтового оборудования.
4. Установить местом хранения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – местонахождение Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Установить на входные группы МКД средства ограничения доступа-домофон (далее СОД) силами собственников, с правом привлечения третьих лиц или специализированных организаций. Правом выбора специализированной организации по установке СОД подъездов № 1,2,3,4,5 наделить собственников МКД, проживающих в соответствующих подъездах.

Голосовали: «за» - 70,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %;

«воздержался» - 1,09%;

Решение принято.

2. Порядок осуществления технического обслуживания СОД – домофон, установленных на подъездах №1,2,3,4,5 установить собственниками соответствующих подъездов самостоятельно, с правом привлечения специализированных организаций на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 71,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0,55%;
Решение принято.*

3. Разрешить собственникам своими силами (с правом привлечения специализированных организаций) размещать на общем имуществе МКД, в том числе в лифтовых кабинах, камеры видеонаблюдения при условии согласования мест размещения с управляющей организацией, или, в случае размещения в лифтовых кабинах, с организацией, осуществляющей техническое обслуживание лифтового оборудования.

*Голосовали: «за» - 71,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,55%;
Решение принято.*

4. Установить местом хранения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – местонахождение Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 99,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,76%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1л;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания – 1л;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 2 л;
4. Реестр собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 8л;
5. Решения собственников помещений в МКД - 194л.

Инициатор общего собрания

Карпухина Светлана Игоревна
(собственник кв .№ 70)