

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.18			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 509*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	158 003,72	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 489 427,62	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 264 253,58	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	143 988,90	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	81 265,26	
Получено денежных средств	руб.	1 453 177,99	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 253,35	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	68 696,43
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	8 876,56
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	16 981,14
Содержание крыш	кв. м	1,31	50 557,54
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	49 399,68
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	73 713,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	131 603,89
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	115 008,63
Содержание подвалов	кв. м	0,25	9 648,43
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	52 487,16
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	183 705,06
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	338 465,05
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	93 010,39

Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 560,95
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	25 857,70
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	28 173,31
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 929,73
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 332,82
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	25 085,83

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	6 455,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	596,45
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	701,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	13 683,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	6 946,83
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	15 542,66
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 385,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	2 350,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	912,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	842,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	2 666,46
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 666,31
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	17 296,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	175,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	31 857,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 455,95

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 613,91	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	23 761,77
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	19 996,95
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	3 122,24
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	34 384,30
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 729,77		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	72 864,91		
Получено денежных средств	руб.	71 091,53		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 503,15		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,59	20 338,36
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,64	22 061,40
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,40	13 788,48
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	16 676,67
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		208 372,61
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 964 231,75
- Водоотведение	руб.		276 670,51
- Отопление	руб.		964 159,83
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		239 716,78
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		86 610,53
- Холодное водоснабжение	руб.		168 261,07
- Электроснабжение	руб.		228 813,03
Получено денежных средств	руб.		1 916 426,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		256 178,00
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	228 813,03	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	276 670,51	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	964 159,83	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	239 716,78	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	86 610,53	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	168 261,07	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ПРЭМ-32 №474768
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ТС ПРЭМ-32 №474221
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №446905
4	Поверка теплового счетчика	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №179131
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №33183
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №33176
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №475498
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №474377
9	Установка светильника!	Шт	7	9 697,97	
10	Прокладка новой кабельной линии	Шт	4	3 505,2	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
11	Ремонт подъезда	Под	1	196 371	под.1
Итого:				232 974,17	