

**Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
по состоянию на 01.04.2023 г.**

на 01.04.2023

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/1
Серия	Серия И-164 Ленпроект
Год постройки	1 993
Количество этажей	5
Количество подъездов	9
Количество квартир	132
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м	12 596,94
в т.ч.:	
а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м	7 937
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности, кв.м	
Площадь мест общего пользования, кв.м	4 659,94
Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования, кв.м	1 263,92
Объем здания, куб.м	36 748

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание/причина актуализации сведений. Примечания.
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
1	Фундамент	Вид			Железобетонный свайный		
2	Стены	Материал			Железобетонные панели		
3	Технические этажи (чердак)	Площадь	м2	1 795			
4	Кровля	Площадь	м2	2 769,4			
		Вид			Плоская		
		Материал			Рулонная		
5	Технические подвалы	Площадь	м2	1 795			
6	Лестницы	Площадь	м2	646,6			
		Уборочная площадь	м2	840,6			
		Площадь перилл	м2	19,8		Удовлетворительное	
		Количество лестничных площадок	Шт	81		Удовлетворительное	
7	Мусоропровод	Количество	Шт	9		Удовлетворительное	
		Протяженность ствола	пог. м	135		Удовлетворительное	
		Площадь мусорокамера	м2	33,15		Удовлетворительное	
		Количество контейнеров	Шт	9		Удовлетворительное	собственность Югра-Экология
		Количество загрузочных устройств	Шт	27		Удовлетворительное	
8	Окна, расположенные в местах общего пользования	Количество	Шт	45		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	63,27		Удовлетворительное	
		Площадь подоконников	м2	15,75		Удовлетворительное	
		Материал			ПВХ, Дерево	Удовлетворительное	
9	Двери, ограждающие вход в местах общего пользования	двери (люки) на кровлю, чердак	Количество	Шт	48	Удовлетворительное	
			Площадь	м2	83,16	Удовлетворительное	
			Материал		металл, дерево	Удовлетворительное	
10	Почтовые ящики	Площадь	м2	8,85		Удовлетворительное	
11	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта	Количество	Шт	3		Удовлетворительное	
12	Общедомовая система отопления	Диаметр	мм	15,20,25,32,40,57,76,89		Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	4 166		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
		Количество стояков отопления	Шт	138		Удовлетворительное	
		Площадь приборов отопления	м2	27		Удовлетворительное	
		Материал внутриквартирной разводки			Сталь	Удовлетворительное	
13	Общедомовая система холодного водоснабжения	Диаметр	мм	15,20,25,32,40,57		Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	1 240		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
14	Общедомовая система горячего водоснабжения	Диаметр	мм	15,20,25,32,40,57		Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	2 480		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
15	Общедомовая система водоотведения	Диаметр	мм	50,100		Удовлетворительное	
		Протяженность канализационного лежака	пог. м	324		Удовлетворительное	
		Количество крышек люков колодцев	Шт	9		Удовлетворительное	
		Материал			Чугун, ПВХ	Удовлетворительное	
16	Общедомовая система ливневой канализации	Диаметр	мм	89,100		Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	216		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
17	Общедомовая система вентиляции				С естествен. побуждением	Удовлетворительное	
18	Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.						
	Холодной воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Горячей воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Тепловой энергии	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Электроэнергии	Количество	Шт	4		Удовлетворительное	
19	Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.						
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	54,45		Удовлетворительное	
	Вводно распределительные устройства	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	2 500		Удовлетворительное	
		Материал			Медь		
		Протяженность	пог. м	500			
		Материал			Медь		
	Сети внутриподъездного освещения	Количество светильников	Шт	67		Удовлетворительное	
		Тип светильников			Омега		
		Протяженность	пог. м	120			
		Материал			Медь		
	Сети надподъездного освещения	Количество светильников	Шт	9		Удовлетворительное	
		Тип светильников			L-industry		
		Управление работой освещения			Фотореле		
		Протяженность	пог. м	342			

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика			Техническое состояние	Основание/причина актуализации сведений. Примечания.
		Параметр	Ед.изм	Кол-во		
	Сети подвального освещения	Материал			Медь	Удовлетворительное
		Количество светильников	Шт	45		
		Тип светильников			Омега	
20 Земельный участок						
	Кадастровый номер				Удовлетворительное	
	Площадь общая	м2	8 850			
	Площадь застройки	м2	2 130,3			
	Площадь крылец и площадок перед входом в подъезд	м2	102,6			
	Площадь газона	м2	1 603,4			
	Площадь детских игровых и спортивных площадок	м2	829,2			
	Площадь ручной уборки	м2	2 085,3			
	Площадь механизированной уборки	м2	2 914			
21 Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.						
	Скамья	Количество	Шт	14	Удовлетворительное	
	Урна	Количество	Шт	14	Удовлетворительное	
	Ограждение	Протяженность	пог. м	300	Удовлетворительное	
		Тип				
	Информационные стенды	Количество	Шт	12	Удовлетворительное	
	Песочница "Ромашка"	Количество	Шт	1	Удовлетворительное	
	Детский игровой комплекс	Количество	Шт	4	Удовлетворительное	
	Песочный дворик с горкой Кремль	Количество	Шт	1	Удовлетворительное	
	Качалка на пружине "Вертолетик"	Количество	Шт	1	Удовлетворительное	
	Карусель	Количество	Шт	1	Удовлетворительное	
	Качели на металлических стойках	Количество	Шт	2	Удовлетворительное	
	Качалка-балансир	Количество	Шт	2	Удовлетворительное	
	Тренажер	Количество	Шт	6	Удовлетворительное	
	Спортивный комплекс	Количество	Шт	2	Удовлетворительное	
	Рукоход с брусьями	Количество	Шт	1	Удовлетворительное	
	Стойки волейбольная СО-10.02СН	Количество	Шт	1	Удовлетворительное	
	Песочный дворик	Количество	Шт	1	Удовлетворительное	
	Песочный дворик "Коралл"	Количество	Шт	1	Удовлетворительное	
	Игровая комбинированная установка большая СО-4.04Ф	Количество	Шт	1	Удовлетворительное	
22 Система наружного (уличного) освещения						
		Количество опор наружного (уличного) освещения	Шт	35	Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	35	Удовлетворительное	
		Протяженность	Пог. м	836	Удовлетворительное	620м.-алюминий; 213м.-медь
23 Система ограничения проезда, в т.ч.						
	Шлагбаум с системой диспетчеризации	Количество шлагбаумов	Шт	3	Удовлетворительное	Протокол №2 общего собрания собственников от 14.04.2022 . Акт об установке дополнительного оборудования и включении его в состав общего имущества от 01.04.2023
	Система диспетчеризации шлагбаумов	Количество видеокамер	Шт	3	Удовлетворительное	
		Количество систем удаленного доступа	Шт	1	Удовлетворительное	
	Общедомовая система коллективного према телевидения (СКПТ)	Тип			Общедомовая ДМВ, 20 прогн	Удовлетворительное

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /