

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.22</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 13 345,7</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	533 143,60	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 215 090,02	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		5 046 276,07	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	576 534,24	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	592 200,77	
Получено денежных средств	руб.	6 111 319,82	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	636 913,80	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	27 225,23
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,63	421 190,29
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	75 269,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,34	54 450,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	41 638,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,53	725 472,25
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	217 801,82
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	576 534,24
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	32 029,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,26	1 482 974,18

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,10	16 014,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,36	57 653,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,09	14 413,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,71	113 705,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	637 390,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	2,02	323 499,77
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,03	805 546,45

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	438 155,45
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	118 774,54
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	-114,10
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	35 384,88

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 208,86
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	56 431,50
Получено денежных средств	руб.	61 256,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 384,05

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00	14 072,64
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	42 358,86

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 396,27
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	16 179,03
Получено денежных средств	руб.	16 822,12

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 753,18
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00 16 179,03
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 288,61
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 260 080,77
- Электроснабжение	руб.	1 260 080,77
Получено денежных средств	руб.	1 318 913,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 455,49
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023		
Действие тарифа		01.01.2024 01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43 2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,45 2,67
ночная зона	руб.	1,19 1,3
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	1 260 080,77

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м2	9.30	7 440.00	Кв. 20
2	Ремонт стыка межпанельного!	м2	44.10	35 280.00	Кв. 36
3	Ремонт стыка межпанельного!	м2	13.30	10 640.00	Кв. 42
4	Ремонт стыка межпанельного!	м2	16.90	13 520.00	Кв. 130
5	Замена задвижки!	Шт	2.00	5 101.22	ТС Ду80-1шт; Ду50-1шт
<b>Итого:</b>				<b>71 981.22</b>	