

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пушкина ул, д.8/2
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 11.02.2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Борисов Дмитрий Валентинович (собственник кв. № 36) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86:10:0101005:1739-86/052/2022-2 от 20.04.2022

Дата начала голосования - 14.01.2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 10.02.2025 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу Сургут г, Пушкина ул, д.8/2

Площадь помещений всего составляет – 3 536,1 кв.м. из них
жилые помещения – 3 070,6 кв.м.; нежилые помещения – 465,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 960,36 кв.м., общей площади, что составляет 83,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 575,74 кв.м., что составляет 16,28% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 6 О предоставлении в пользование (аренду) часть фасада и часть подвального помещения многоквартирного дома для установки станции водоочистки «Живая вода».
- 7 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Борисова Дмитрия Валентиновича (собственника кв. № 36), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 4 -х собственников:
 - Стафеева Ольга Александровна (собственник кв.№ 17);
 - Брагин Александр Александрович (собственник кв.№ 26);
 - Борисов Дмитрий Валентинович (собственник кв. № 36);
 - Царенко Виктор Иосифович (собственник кв. № 52).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Борисова Дмитрия Валентиновича (собственника кв. № 36).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 4 Уполномочить Стафееву Ольгу Александровну (собственника кв. № 17) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 5 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 83,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 6 Предоставить в пользование (аренду) индивидуальному предпринимателю Резнику Тимофею Олеговичу (ОГРНИП 320861700047452) часть фасада и часть подвального помещения многоквартирного дома для установки станции водоочистки «Живая вода» (с установкой индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов для ведения учета и определения объема потребляемых ресурсов в данных помещениях), путем заключения с пользователем договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, сроком на 12 месяцев (с последующей пролонгацией на тот же срок, если иное не будет принято решением общего собрания собственников помещений), с установлением стоимости за пользование в размере 3 000,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) в месяц, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2%.

Голосовали: «за» - 81,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 18,69%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 7 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками, утвержденными ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и действующими на дату заключения договора пользования общим имуществом, с правом ООО "УК ДЕЗ ВЖР" ежегодно пересматривать базовые ставки, исходя из индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 69,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 14,65%;
Решение принято.

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

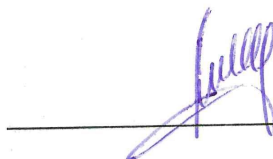
Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

Приложения

1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих право собственности - 4 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 106 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
по доверенности № 30 от 10.08.2022
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания



Борисов Дмитрий Валентинович (собственник кв. № 36)