

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Майская, д. 13/1**  
**в форме заочного голосования**

г. Сургут

от 02.07.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Наливайко Татьяна Александровна ( кв. 8)

Дата начала голосования - 20.05.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3641,8 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 183,  
собрано бланков решений - 131.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2296,15 кв.м., что составляет 63,05 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1345,65 кв.м., что составляет 36,95 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Майская- 13».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Майская-13».
- 3 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Майская-13» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
- 5 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 6 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
- 7 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 10 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 12 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 13 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- 14 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 15 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

- 1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Майская-13».  
*Голосовали: «за» - 99,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,88%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*
- 2 Принять решение о выходе из членов ТСЖ «Майская-13».  
*Голосовали: «за» - 99,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,88%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

- 3 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Майская-13» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».  
Голосовали: «за» - 99,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,88%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.
- 4 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.  
Голосовали: «за» - 99,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,88%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.
- 5 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».  
Голосовали: «за» - 99,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,88%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.
- 6 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.  
Голосовали: «за» - 99,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,88%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.
- 7 Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».  
Голосовали: «за» - 99,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,88%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.
- 8 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.  
Голосовали: «за» - 99,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,88%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.
- 9 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.  
Голосовали: «за» - 99,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,88%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.
- 10 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.  
Голосовали: «за» - 99,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,88%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

11 Избрать Совет многоквартирного дома:

- Наливайко Татьяна Александровна (собственник кв. № 8);
- Ёкубова Лилия Нуриевна (собственник кв. № 31);
- Мехтиева Мухаббат (собственник кв. № 117).

*Голосовали: «за» - 99,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,88%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

12 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Наливайко Татьяну Александровну (собственник кв. № 8).

*Голосовали: «за» - 99,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,88%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

13 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

*Голосовали: «за» - 99,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,88%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

14 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

- Наливайко Татьяна Александровна (собственник кв. № 8);
- полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 99,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,88%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

15 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

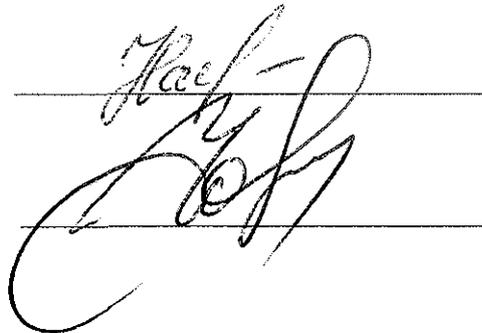
*Голосовали: «за» - 99,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,88%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

**Счетная комиссия:**

Наливайко Татьяна Александровна ( кв. 8)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  
Девятловский Сергей Юрьевич



Two handwritten signatures are present, each written over a horizontal line. The top signature is in cursive and appears to be 'Татьяна'. The bottom signature is also in cursive and appears to be 'Сергей'.