

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.20/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 4 904,8			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	300 365,47	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 725 628,75	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 410 807,08	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	207 767,28	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	124 105,60	
Получено денежных средств	руб.	2 859 705,05	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 289,17	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	235 430,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	84 754,92
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,28	134 195,28
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,06	121 246,68
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,07	592 696,08
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,83	48 851,76
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,18	10 594,32
Содержание мусоропровода	кв. м	1,58	92 994,96
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,15	8 828,64
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,27	427 894,80
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,04	237 784,68
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,71	277 219,32
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	207 767,28
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,28	16 480,08
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	4 708,56
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,96	56 503,32

Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,03	60 623,28
--	-------	------	-----------

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	17 338,65
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	49 065,12
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	9 520,47
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	48 181,36

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 861,82
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	138 816,22
Получено денежных средств	руб.	145 232,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 445,16

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	Квартира	91,53	118 332,29
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	20 483,93

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 920,83
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	1 815,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105,56

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	470 793,28
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 992 025,15
- Водоотведение	руб.	686 178,85

- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	600 871,34			
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	573 103,19			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	204 954,30			
- Холодное водоснабжение	руб.	396 392,74			
- Электроснабжение	руб.	530 524,73			
Получено денежных средств	руб.	3 272 524,22			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190 294,21			
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	530 524,73			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	686 178,85			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	600 871,34			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	573 103,19			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	204 954,3			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	396 392,74			

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
-204 313.95	235 430.40	88 699.80	-57 583.35

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Демонтаж оборудования	м	50.00	2 250.00	
2	Ремонт кровли!	м2	40.00	12 773.00	ЭКП
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	27.30	21 840.00	Кв. 55
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	40.00	32 000.00	Кв. 54
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	15.00	12 000.00	Кв. 101
6	Ремонт кровли!	м2	20.00	7 836.80	ЭКП ЖЭУ-6
Итого:				88 699.80	