

**Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №3586 от 01.03.2025**

01.03.2025

*Серия:индивидуальный проект(13-16 этажей); Этажность:14*

| № п/п                             | Наименование услуг и работ                                                                                                                        | Размер платы<br>руб./кв. м. в месяц, в<br>т.ч. НДС 20 % |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Сургут г, Югорская ул, д.3</b> |                                                                                                                                                   |                                                         |
| 1                                 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | 2,62                                                    |
| 2                                 | Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                       | 0,07                                                    |
| 3                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | 0,22                                                    |
| 4                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)                                                            | 2,39                                                    |
| 5                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | 3,79                                                    |
| 6                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                    | 0,06                                                    |
| 7                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | 0,77                                                    |
| 8                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | 0,68                                                    |
| 9                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | 0,17                                                    |
| 10                                | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                   | 5,63                                                    |
| 11                                | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                            | 6,98                                                    |
| 12                                | Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | 2,76                                                    |
| 13                                | Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | 2,2                                                     |
| 14                                | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | 0,22                                                    |
| 15                                | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)            | 1,04                                                    |
| 16                                | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                         | 4,01                                                    |
| 17                                | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | 1,5                                                     |
| 18                                | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | 0,52                                                    |
| <b>Итого:</b>                     |                                                                                                                                                   | <b>35,63</b>                                            |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

**Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома**

| № п/п | Наименование услуг(работ) | Ед. измерения | Размер платы | Основание |
|-------|---------------------------|---------------|--------------|-----------|
|-------|---------------------------|---------------|--------------|-----------|