

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.31			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 7 680,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 173,37	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 113 854,20	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 781 533,65	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	331 793,28	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.		
Получено денежных средств	руб.	3 013 777,55	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	268 250,02	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,36	401 838,53
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	331 793,28
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,38	495 846,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	72 810,19
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	125 344,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	1,83	168 661,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,14	658 056,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,04	3 686,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	15 668,02
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	18 432,96
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,08	191 702,78

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,43	500 454,86
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	43 317,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	23 041,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,09	8 294,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,59	54 377,23
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023			
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023			
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023			
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		5 391,81
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		101 033,76
Получено денежных средств	руб.		97 727,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		8 698,48
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (шлагбаум)	Квартала	31,76	56 786,88
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	44 246,88
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 418,07
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		26 100,00
Получено денежных средств	руб.		25 268,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 249,13
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	26 100,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178 740,76
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	763 449,82
- Электроснабжение	руб.	763 449,82
Получено денежных средств	руб.	865 182,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 008,08
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023		
Действие тарифа		01.01.2024
одноставочный тариф		руб. 2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона		руб. 2,45
ночная зона		руб. 1,19
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	763 449,82

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29.00	23 200.00	Кв. 43
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16.00	12 800.00	Кв. 56
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13.00	10 400.00	Кв. 127
4	Замена задвижки!	Шт	2.00	3 542.84	ХВС Ду50
5	Ремонт экрана балконного!	усл.	1.00	7 840.00	(крепление экранов)
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7.00	5 600.00	Кв. 75
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	7.00	5 600.00	Кв. 78
8	Ремонт крыльца!	Шт	3.00	299 700.00	под.3,6,8 (без ст-ти ЖБИ плит)
9	Ремонт крыльца!	Шт	3.00	129 060.00	под.3,6,8 (ст-ть ЖБИ плит)
Итого:				497 742.84	