

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Советов проезд, д.3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 694*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	385 745,64	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 741 121,80	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 501 840,00	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	151 609,95	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	60 186,25	
Получено денежных средств	руб.	1 678 645,22	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	448 222,22	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 908,11
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 720,90
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,49	182 456,56
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,23	131 254,97
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,79	32 102,62
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,66	108 092,27
Содержание подвалов	кв. м	0,29	11 784,52
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,46	59 328,83
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	17 879,95
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,82	73 957,84
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 031,81

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	52 014,38
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	13,67	555 496,81
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	138 569,42
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,26	10 565,39
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,79	32 102,62
Содержание крыш	кв. м	1,42	57 703,36
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	31 289,83
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	2 918,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,30	1 108,26
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 913,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	14,15	52 272,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,28	1 034,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,82	3 029,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	15 774,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	628,01
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	738,84
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	13 040,53
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,64	17 141,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	184,71
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,88	6 945,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,80	17 732,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,82	3 029,24

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 699,33	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	4 052,62
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	49 118,34
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 015,29
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 404,86		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	92 100,44		
Получено денежных средств	руб.	88 795,60		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 709,69		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,35	10 857,60	
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,17	36 286,92	

Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,46	14 605,92
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	30 350,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		632 573,90
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 855 218,81
- Водоотведение	руб.		478 963,98
- Отопление	руб.		891 146,91
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		449 655,68
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		162 488,46
- Холодное водоснабжение	руб.		283 267,24
- Электроснабжение	руб.		589 696,54
Получено денежных средств	руб.		2 752 765,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		735 027,57
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	589 696,54	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	478 963,98	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	891 146,91	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	449 655,68	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	

Начислено потребителям	руб.	162 488,46
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	283 267,24

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета к АПК
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-50 №1234316
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-50 №1225071
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1203747
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (хвс) №446112
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1228899
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №190639
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1135019/1122273
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	14,4	9 648	Кв. 53
10	Демонтаж оборудования	Шт	2	4 478	тех.этаж
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	6 700	Кв. 42
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	6 030	Кв. 84
13	Транспортные услуги	ч	2	4 000	Кв. 42 (АГП)
14	Транспортные услуги	ч	1	2 000	Кв. 84 (АГП)
Итого:				58 384,9	