

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 3 855,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136 497,98	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 698 653,44	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 412 699,48	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	146 034,98	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	140 242,04	
Получено денежных средств	руб.	1 676 281,47	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 869,95	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,74	53 664,38
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	125 833,73
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,55	16 962,88
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,11	3 392,58
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,49	107 637,18
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,39	258 761,02
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,32	9 869,31
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,61	111 338,18
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	2 775,74
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	96 534,21
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,46	137 553,54
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	4 009,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	45 337,15
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,19	36 701,50
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,71	21 897,54

с 01.09.2024 по 31.12.2024

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,79	27 603,23
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	62 916,86
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,57	8 789,86
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,13	2 004,70
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,56	54 898,05
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,56	132 002,05
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,34	5 243,07
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,68	56 748,54
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,10	1 542,08
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	49 500,77
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,55	70 164,64
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,14	2 158,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	23 131,20
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,21	18 659,17
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,72	11 102,98

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	39 217,64
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	25 452,42
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	11 875,50
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	63 696,48

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 373,99
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		28 300,00
Получено денежных средств	руб.		28 018,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 655,46
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	28 300,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		70 738,35
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		479 583,57
- Электроснабжение	руб.		479 583,57
Получено денежных средств	руб.		502 680,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		47 641,64
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	479 583,57	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
-802 553.30	188 750.64		-613 802.66