

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.10</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 11 134*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	685 011,73	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 376 463,23	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 564 401,46	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	456 918,90	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	319 446,90	
Получено денежных средств	руб.	5 393 446,20	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	668 028,77	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	618 020,63
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	53 886,14
Содержание крыш	кв. м	0,86	105 322,91
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,40	171 455,90
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,43	175 130,01
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	156 759,68
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	1,46	178 804,01
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	23 269,07
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,88	352 709,28
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	23 269,07
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	6 123,48
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	78 379,84

Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	20 819,70
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	89 402,06
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,23	273 104,81
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	417 617,64
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	166 557,16
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,48	916 064,38
Содержание подвалов	кв. м	0,14	17 145,59
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,96	729 912,26

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	5 121,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	1,51	16 811,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	7 348,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	41 305,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	16 143,58
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	16 477,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 892,70
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	39 301,26
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 226,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	78 713,85
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	33 177,83
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	14 807,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	8 461,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	1 558,69
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	86 173,29

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	556,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	2 226,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	75 262,46

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	65 416,93
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	34 913,96
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	219 116,01

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

### 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 010 079,85
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		7 927 830,85
- Водоотведение	руб.		1 149 000,50
- Отопление	руб.		3 381 085,03
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 314 926,42
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		437 839,36
- Холодное водоснабжение	руб.		625 793,38
- Электроснабжение	руб.		1 019 186,16
Получено денежных средств	руб.		7 952 872,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		985 037,71
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 019 186,16	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 149 000,5	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	3 381 085,03	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 314 926,42	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	

Начислено потребителям	руб.	437 839,36	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	625 793,38	

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена этажных щитов	Шт	36	398 101,72	подъезды № 1, 2, 3, 5
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	945	258 226	подъезды № 1, 2, 3, 5
3	Замена сети вн/подъездного освещения	м	198	39 873,32	подъезды № 1, 2, 3, 5
4	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	110	9 560	подъезды № 3, 5
5	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 158
6	Демонтаж оборудования	Шт	5	11 195	главный фасад (кв. 1, 16, 124, тех.этаж)
7	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТПТР-01 (тс) №5576
8	Демонтаж оборудования	Шт	3	6 717	тех.этаж
9	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	15 776,01	в связи с окончанием срока поверки - по 3 шт. номиналом 100/5 и 200/5
<b>Итого:</b>				<b>742 988,05</b>	