

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.20                                                                                                                                                                                          |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 6 850,4                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2024                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2024                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 252 002,89                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 3 094 584,20                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 2 647 816,62                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 295 937,28                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 150 830,12                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 3 072 813,79                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 273 773,30                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,10                                 | 8 220,48                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,68                                 | 55 899,26                                         |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 16 440,96                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 0,66                                 | 54 255,17                                         |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 7,82                                 | 642 841,54                                        |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                             | кв. м    | 1,36                                 | 111 798,53                                        |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 3,60                                 | 295 937,28                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 13 974,82                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,47                                 | 38 636,26                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,16                                 | 13 152,77                                         |

|                                                                                                                                   |       |      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 3,90 | 320 598,72 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                              | кв. м | 1,68 | 138 104,06 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                      | кв. м | 3,29 | 270 453,79 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                   | кв. м | 5,87 | 482 542,18 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                        | кв. м | 1,15 | 94 535,52  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)       | кв. м | 3,96 | 325 531,01 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                    | кв. м | 0,04 | 3 288,19   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                     | кв. м | 0,70 | 57 543,36  |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

## **1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2024                           | 01.07.2024 |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 59,86                                | 65,60      | 38 857,87                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 55,86                                | 61,22      | 36 262,05                           |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,43                                 | 2,63       | 75 710,20                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

## **2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

|                                                    |      |          |
|----------------------------------------------------|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 1 770,92 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 3 656,88 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 4 983,77 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 444,03   |

## **2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

| Наименование                             | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Формирование фонда на капитальный ремонт |          | 16,93                                | 3 656,88                            |

## **3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 1 615,86  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 18 000,00 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 18 011,15 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |

|                                                                                                     |           |                                      |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб.      | 1 604,71                             |                                     |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                       |           |                                      |                                     |
| Наименование                                                                                        | ед. изм.  | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                       | Квар тира | 50,00                                | 18 000,00                           |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                          |           |                                      |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                  | руб.      |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                      | руб.      | 103 603,37                           |                                     |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                     | руб.      | 760 914,45                           |                                     |
| - Электроснабжение                                                                                  | руб.      | 760 914,45                           |                                     |
| Получено денежных средств                                                                           | руб.      | 793 794,46                           |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                   | руб.      |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб.      | 70 723,36                            |                                     |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                        |           |                                      |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                             | -         | Электроснабжение                     |                                     |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023 |           |                                      |                                     |
| Действие тарифа                                                                                     |           | 01.01.2024                           | 01.07.2024                          |
| одноставочный тариф                                                                                 | руб.      | 2,43                                 | 2,63                                |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                        |           |                                      |                                     |
| дневная зона                                                                                        | руб.      | 2,45                                 | 2,67                                |
| ночная зона                                                                                         | руб.      | 1,19                                 | 1,3                                 |
| Единица измерения                                                                                   | -         | кВт*ч                                |                                     |
| Начислено потребителям                                                                              | руб.      | 760 914,45                           |                                     |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п  | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание  |
|--------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|-------------|
| 1      | Установка светильника!      | Шт       | 2.00  | 420.00             | Замена ламп |
| 2      | Ремонт подъезда             | Под      | 1.00  | 720 000.00         | под.3       |
| 3      | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 49.10 | 39 280.00          | Кв. 5       |
| 4      | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 2.00  | 1 600.00           | Кв. 30      |
| 5      | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 17.80 | 14 240.00          | Кв. 42      |
| 6      | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 35.00 | 28 000.00          | Кв. 6       |
| 7      | Ремонт стыка межпанельного! |          | 35.00 | 28 000.00          | Кв. 69      |
| 8      | Ремонт козырька балконного! | м2       | 4.68  | 12 870.00          | Кв. 69      |
| 9      | Ремонт кровли!              | м2       | 40.00 | 21 000.00          | 3под        |
| Итого: |                             |          |       | 865 410.00         |             |