

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Гагарина ул, д.14 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 4 606,9 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 129 033,90 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 938 829,84 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 617 390,44 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 196 438,22 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 125 000,56 | |
| Получено денежных средств | руб. | 1 913 502,22 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 154 361,52 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,70 | 25 798,64 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,00 | 257 986,40 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,25 | 9 213,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 1 842,76 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,78 | 28 747,06 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,24 | 8 845,25 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,80 | 29 484,16 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 130 098,86 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 7 371,04 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 49 017,42 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 5,27 | 194 226,90 |

| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 16 953,39 |
|--|----------|---------------------------------------|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,27 | 157 371,70 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,87 | 68 919,22 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 6 265,38 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 5,32 | 196 069,66 |
| (1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. | | | |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления. | | | |
| * Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020) | | | |
| с 01.09.2023 по 31.12.2023 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,70 | 12 899,32 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,14 | 131 573,06 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,25 | 4 606,90 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,15 | 2 764,14 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,79 | 14 557,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,06 | 1 105,66 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,80 | 14 742,08 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,60 | 66 339,36 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 3 685,52 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,36 | 25 061,54 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 5,38 | 99 140,49 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 8 660,97 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,36 | 80 344,34 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 3,09 | 56 941,28 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 3 132,69 |

| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 5,43 | 100 061,87 | |
|---|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| (1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. | | | | |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления. | | | | |
| **Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023 | | | | |
| 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| | | 01.01.2023 | | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 216,26 | | 32 850,65 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 59,86 | | 28 734,24 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 55,86 | | 17 776,83 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,43 | | 45 638,84 |
| *Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022) | | | | |
| ** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | |
| ***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | | |
| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | | |
| Получено денежных средств | руб. | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. | |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам) | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | 736,88 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | | 9 950,00 |
| Получено денежных средств | руб. | | | 9 889,13 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | 797,75 |
| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. | |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартала | 50,00 | | 9 950,00 |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | 155 399,78 |

| | | | | | |
|---|------|--|--|--|------------|
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | | | 642 488,55 |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | | 134 555,36 |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | | |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | | |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | | |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | | 77 012,96 |
| - Электроснабжение | руб. | | | | 430 920,23 |
| Получено денежных средств | руб. | | | | 738 327,71 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | | 59 560,62 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | | | |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| одноставочный тариф | руб. | 2,43 | | | |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | | | |
| дневная зона | руб. | 2,45 | | | |
| ночная зона | руб. | 1,19 | | | |
| Единица измерения | - | | | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | | | 430 920,23 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 59,86 | | | |
| Единица измерения | - | | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | | | 134 555,36 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | | | |
| Единица измерения | - | | | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | | | |
| Единица измерения | - | | | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | | |
| Единица измерения | - | | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | | |

| | | |
|------------------------|------|-----------|
| Единица измерения | - | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | 77 012,96 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|---|
| 1 | Ремонт подъезда | Под | 1.00 | 302 276.00 | п.2 |
| 2 | Электромонтажные работы | усл. | 1.00 | 49 913.10 | монтаж магистральных линий электроснабж. и установка ПУ э/э для бытовых помещений |
| 3 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 3.00 | 2 400.00 | Кв. 10 |
| 4 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 6.70 | 5 360.00 | Кв. 44 |
| 5 | Ремонт кровли! | м2 | 25.00 | 9 985.50 | ЭКП под 3 000027571 |
| Итого: | | | | 369 934.60 | |