

Согласовано

Председатель Совета МКД

М.В. (Ивановича С.И.)

« ____ » _____ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ВЗЛЕТНЫЙ 4.						
• Система отопления						
1	Восстановления изоляции трубопроводов системы центрального отопления с использованием энергосберегающих материалов 1365 м.п	Рациональное использование тепловой энергии Экономия тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	315315	1%	36 месяцев
2	Приобретение и установка ручного балансировочного крана на стояках подвездного отопления, мусорокамер	Снижение расхода теплоносителя	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	40000	2%	36 месяцев
• Система горячего водоснабжения						
1	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	36000 т.р.	2%	36 мес.

• Система электроснабжения						
1	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономию потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	33 000	80 %	96 мес.
• Дверные и оконные конструкции						
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	12 месяцев
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	12 месяцев
3	Замена деревянных окон в холлах 1-ых этажей, на лестничных клетках	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	825 000	5 -10 %	12 месяцев
	Замена металлических утепленных дверей на входных группах, подвальных помещений, мусорокамер.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	195 000	5 -10 %	12 месяцев
• Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
1.	Обследования фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества ремонт стыков 550 рублей за 1 м.п. ; утепление		

					фасада за 1 м2 – 2100 рублей		
2.	Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»				
3.	Предоставление собственникам информации о среднемесечном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»				
4.	Подготовка технических условий на замену чутунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы	Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»				
5.	Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного водоснабжения по заявлениям собственников	Учет потребления электрической энергии и холодного , горячего водоснабжения	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»				
	Проведение поверки приборов учета ХГВС	Учет потребления холодного , горячего водоснабжения	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»				

Главный инженер

Главный энергетик

Начальник ПЭО

Начальник ОКРИБ

Начальник ОИО

Начальник ОЭЖФ

А.А. Недашковский

Р.В.Фионин

Ю.И.Андреева

О.Ф. Чернышева

В.И.Буллер

В.С.Малярова