

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.68**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 14.12.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 09.08.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 13.12.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 6 173,8 кв.м. из них  
жилые помещения – 6 057,6 кв.м.; нежилые помещения – 116,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 591,85 кв.м., общей площади, что составляет 90,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 581,95 кв.м., что составляет 9,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Сухоногову Оксану Валентиновну (собственника кв. № 62), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 95,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,04%;*

*«воздержался» -3,66%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 4- х собственников:
  - Пивовар Майя Владимировна (собственник кв. № 25);
  - Сухоногова Оксана Валентиновна (собственник кв. № 62);
  - Хайрулин Равхат Ахатович (собственник кв. № 66);
  - Рыбак Валентина Владимировна (собственник кв. № 85).

*Голосовали: «за» - 96,59% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,04%;*

*«воздержался» -2,37%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Сухоногову Оксану Валентиновну (собственника кв. № 62);

Голосовали: «за» - 92,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,04%;  
«воздержался» - 6,85%;  
Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 83,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,94%;  
«воздержался» - 5,98%;  
Решение принято.

5 Уполномочить Хайрулина Равхата Ахатовича (собственника кв. № 66) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 91,75% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,54%;  
«воздержался» - 6,7%;  
Решение принято.

6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Условия пользования общим имуществом, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом, определять по решению Совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия такого решения - стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с минимальными базовыми ставками за пользование частью общего имущества в МКД (Приложением № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 71,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 8,13%;  
«воздержался» - 9,81%;  
Решение принято.

7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведение отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, участие в судебных процессах и т.д.

Голосовали: «за» - 67,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 7,61%;  
«воздержался» - 14,43%;  
Решение принято.

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 92,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,54%;  
«воздержался» - 5,9%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;

7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 130 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК  
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО