

**Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

|                                      |                                                                                                                                                   | <i>Серия:164; Этажность:5</i>                           |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| № п/п                                | Наименование услуг и работ                                                                                                                        | Размер платы<br>руб./кв. м. в месяц, в<br>т.ч. НДС 20 % |
| <b>Сургут 2, Быстринская ул, д.4</b> |                                                                                                                                                   |                                                         |
| 1                                    | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | 4,53                                                    |
| 2                                    | Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                       | 0,26                                                    |
| 3                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                              | 2,02                                                    |
| 4                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | 0,17                                                    |
| 5                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | 3,98                                                    |
| 6                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                    | 0,09                                                    |
| 7                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                     | 1,38                                                    |
| 8                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | 1,29                                                    |
| 9                                    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | 0,71                                                    |
| 10                                   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | 0,19                                                    |
| 11                                   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                            | 9,26                                                    |
| 12                                   | Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | 5,03                                                    |
| 13                                   | Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | 0,56                                                    |
| 14                                   | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | 0,20                                                    |
| 15                                   | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                         | 3,60                                                    |
| 16                                   | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | 1,36                                                    |
| 17                                   | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | 0,47                                                    |
| <b>Итого:</b>                        |                                                                                                                                                   | <b>35,10</b>                                            |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

**Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома**

| № п/п | Наименование услуг(работ) | Ед. измерения         | Размер платы | Основание                 |
|-------|---------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|
| 1     | Формирование фонда на КР  | руб./лиц.счет в месяц | 17,27        | Протокол №1 от 02.06.2017 |