

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пушкина ул, д.8/1                                                                                                                                                                                                 |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 3 494,7                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2024                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2024                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 311 656,58                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 1 727 129,33                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 1 565 905,18                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 150 971,04                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 20 329,03                            |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 1 648 901,90                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 389 884,01                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 8 387,28                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,19                                 | 7 967,92                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,31                                 | 13 000,28                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,80                                 | 33 549,12                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                        | кв. м    | 4,90                                 | 205 488,36                                        |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                             | кв. м    | 1,36                                 | 57 033,50                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,47                                 | 19 710,11                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 7 129,19                                          |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 1,36                                 | 57 033,50                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 1,29                                 | 54 097,96                                         |

|                                                                                                                             |       |       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)                                  | кв. м | 1,28  | 53 678,59  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)               | кв. м | 1,38  | 57 872,23  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                      | кв. м | 14,44 | 605 561,62 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,36  | 182 842,70 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                | кв. м | 4,74  | 198 778,54 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                   | кв. м | 3,60  | 150 971,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)              | кв. м | 0,09  | 3 774,28   |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                    | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                                               |          | 01.01.2024                            | 01.07.2024 |                                     |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч    | 2,43                                  | 2,63       | 20 329,03                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |            |
|----------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 27 694,09  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 153 541,88 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 146 577,59 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 34 658,38  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование                                                                                                     | ед. изм.  | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)                                            | Квар тира | 0,00                                  | 126 316,08                          |
| Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО) |           | 0,00                                  | 27 225,80                           |

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |          |
|----------------------------------------------------|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 795,21   |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 3 788,33 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 3 707,01 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 876,53   |

## 3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование                                                                                        | ед.<br>изм.  | Стоимость на<br>единицу<br>измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                       | Квар<br>тира | 50,00                                      | 3 788,33                            |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                          |              |                                            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                  | руб.         |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                      | руб.         | 211 974,98                                 |                                     |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                     | руб.         | 622 656,13                                 |                                     |
| - Электроснабжение                                                                                  | руб.         | 622 656,13                                 |                                     |
| Получено денежных средств                                                                           | руб.         | 675 021,75                                 |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                   | руб.         |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб.         | 159 609,36                                 |                                     |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                        |              |                                            |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                             | -            | Электроснабжение                           |                                     |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023 |              |                                            |                                     |
| Действие тарифа                                                                                     |              | 01.01.2024                                 | 01.07.2024                          |
| однотарифный тариф                                                                                  | руб.         | 2,43                                       | 2,63                                |
| однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                         |              |                                            |                                     |
| дневная зона                                                                                        | руб.         | 2,45                                       | 2,67                                |
| ночная зона                                                                                         | руб.         | 1,19                                       | 1,3                                 |
| Единица измерения                                                                                   | -            | кВт*ч                                      |                                     |
| Начислено потребителям                                                                              | руб.         | 622 656,13                                 |                                     |