



Общество с ограниченной ответственностью

«Сургутский Независимый Экспертно-Оценочный Центр»

Действительный член Саморегулируемой организации «Ассоциация «Портал Изыскателей»
Регистрационный номер в реестре СРО И-052-8602179102
628408, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, дом 20, офис 207.
Телефон: 8(3462) 29-12-21, E-mail: 29-12-21@mail.ru, www.эксперт-профи.рф

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 024-11-15-242

Сооружения входов и загрузки предприятий торговли и бытового обслуживания
расположенные по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Югорская, дом № 5/2
(сторона главного фасада).

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

«Сургутский Независимый
Экспертно-Оценочный Центр»

П.В. Калагурский

«12» декабря 2024 г.

Сургут, 2024 г.



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сургутский Независимый Экспертно – Оценочный Центр»

ИНН: 8602179102

КПП: 860201001

ОГРН: 1118602002133

Место нахождения и адрес: 628408, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Энергетиков, дом 20, офис 207.

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

ИНН: 8602021147

КПП: 860201001

ОГРН: 1068602157678

Юридический адрес: 628402, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Федорова, дом № 5/3.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Договор № 187/24 на оказание услуг по проведению строительно-технической экспертизы от 22 октября 2024г.

1.4. Объект экспертизы

Сооружения входов и загрузки предприятий торговли и бытового обслуживания расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом № 5/2 сторона главного фасада здания.

1.5. Цель экспертизы

Изучение технического состояния стилобат - сооружения входов в нежилые помещения первого этажа здания. Заключение о необходимости капитального ремонта, в ближайшее время.

1.6. В ходе проведения экспертизы предоставлены следующие документы:

Ксерокопия. Государственный комитет Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства. Западно – сибирский зональный научно – исследовательский и проектный институт типового и экспериментального проектирования жилых и общественных зданий. Дом 9-этажный 10-секционный 332-квартирный с общественными предприятиями торговли и бытового обслуживания в Юго-западной части микрорайона № 26 г.Сургута. Сооружения входов и загрузки предприятий торговли и бытового обслуживания. Стадия – рабочий проект. Альбом I. АС – Архитектурно-строительные решения. ЭС – наружное освещение. Сургут 1994.



1.7. Сведения о специалистах, участвующих в проведении исследования

Проведение экспертизы поручено Калагурскому Петру Владимировичу, имеющему высшее инженерно-техническое образование: ТУСУР диплом ВСБ 0494317;

- Диплом о профессиональной переподготовке № 180000004470 регистрационный номер 00035Д город Саратов Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» дата выдачи 30 декабря 2013 года по программе «Строительно-техническая экспертиза»;
- Сертификат соответствия судебного эксперта регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.22522 в сфере «Инженерно-технологическая экспертиза» выдан Научно-исследовательским институтом социально-экономических исследований и сертификации;
- Действительный член НП Саморегулируемая организация (СРО) «Национальное объединение Судебных экспертов» г.Москва.

1.8. Нормативные документы

Выполнение исследовательских работ, обработка результатов, подготовка экспертного заключения и его оформление производилось в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон Российской Федерации № 73-ФЗ от 31.05.2001 года «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ».
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г., №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ Р 56038-2023 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги управления многоквартирными домами. Общие требования».
- ГОСТ Р 56192-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования».
- МДК 2-04.2004 «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда».
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- ГОСТ 19804-2021 «Сваи железобетонные заводского изготовления. Общие технические условия».
- ГОСТ 13579-2018 «Блоки бетонные для стен и подвалов. Технические условия».
- ГОСТ 379-2015 «Кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные силикатные. Общие технические условия».
- Описание по проекту предоставлено ООО «УК ДЕЗ ВЖР».



2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

«Сургутский Независимый Экспертно – Оценочный Центр» проводит независимую экспертизу в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».
- Федеральным законом от 04.05.2011г. от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (с изменениями на 1 марта 2022 года), согласно которому экспертная деятельность не подлежит обязательному лицензированию.
- Гражданско-процессуальному кодексу РФ, Арбитражно-процессуальному кодексу РФ.
- Факты и утверждения, изложенные в Экспертном заключении, на основании которых производился анализ, делались выводы и заключения, являются корректными и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в Экспертном заключении анализ и выводы являются независимыми и профессиональными, и действительны строго в пределах сделанных допущений и ограничивающих условий.
- Квалификация эксперта соответствует профессиональным критериям экспертной деятельности и требованиям Российского Законодательства.
- Эксперт при проведении экспертизы действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.
- Экспертиза была проведена, а заключение составлено в соответствии с требованиями Федеральных законов и нормативных актов Российской Федерации.
- Экспертное заключение пронумеровано, прошито, скреплено печатью и подписано экспертом.
- Выводы в Экспертном заключении сделаны на основании нормативно-технических документов, стандартов, учебно-методических пособий и предоставленных документов.
- В Экспертном заключении использованы достоверные источники информации. Экспертное заключение или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в заключении.
- Экспертное заключение составлено лично экспертом, исходя из поставленной задачи.
- Мнение эксперта действительно только на дату проведения экспертизы.
- Эксперт не принимает на себя ответственность за последующие изменения условий, которые могут повлиять на состояние объекта экспертизы.

3. ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

Исследование стилобата выполнено экспертом 04 ноября 2024 года в период с 10⁰⁰ до 15³⁰ часов органолептическим методом исследования путем внешнего осмотра и измерительным методом исследования с использованием уровня цифрового самовыравнивающегося фирмы «Ермак» артикул 659034 и строительной рулетки фирмы «Lux» 8м с ценой деления 1мм, при естественном и искусственном освещении по адресу: улица Югорская, дом № 5/2, город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.



4. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Стилобат расположен в многоэтажном жилом доме № 5/2 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: ул. Югорская, г. Сургут, ХМАО-Югра. Ознакомление с проектными решениями жилого дома и сооружений входов и загрузки предприятий торговли и бытового обслуживания выполнено на основании предъявленной ксерокопии: Государственный комитет Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства. Западно – сибирский зональный научно – исследовательский и проектный институт типового и экспериментального проектирования жилых и общественных зданий. Дом 9-этажный 10-секционный 332-квартирный с общественными предприятиями торговли и бытового обслуживания в Юго-западной части микрорайона № 26 г.Сургута. Сооружения входов и загрузки предприятий торговли и бытового обслуживания. Стадия – рабочий проект. Альбом I. АС – Архитектурно-строительные решения. ЭС – наружное освещение. Сургут 1994 (Далее-Проект).

Многоэтажный жилой дом № 5/2 имеет в плане Г- образную форму. Состоит из 10 секций. На первом этаже секций предусмотрены нежилые помещения общественного назначения. Входы в жилую часть здания со второго по девятый этажи размещены со стороны дворового фасада. Жилые квартиры имеют весь необходимый для жизнедеятельности человека состав помещений: жилые комнаты, кухни, прихожие, ванные, санузлы, а также балконы. Вход в нежилые помещения первого этажа осуществляется со стороны главного фасада жилого дома, вдоль которого расположен стилобат.

Жилой дом крупнопанельный из сборных железобетонных панелей заводского исполнения с продольными несущими стенами и поперечными стенами – диафрагмами жесткости.

Конструктивный тип здания – бескаркасный из сборных железобетонных несущих стен, перекрытий из сборных железобетонных плит.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой несущих вертикальных конструкций и связанных с ними горизонтальных дисков перекрытий.

Фундаменты жилого здания - монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию. Сваи – забивные железобетонные, сплошного квадратного сечения.

Ростверк монолитный железобетонный. Под ростверком предусмотрена бетонная подготовка.

Плиты покрытия и перекрытия здания - сборные железобетонные сплошные.

Кровля жилого дома плоская, рулонная с внутренним водостоком. Чердачное помещение холодное. В подвальном помещении размещены общедомовые инженерные коммуникации.

По периметру здания имеется отмостка. В каждой секции дома имеется лифт и мусоропровод. Электроснабжение, водоснабжение, отопление - от городских сетей.

Канализация со стоком в городскую сеть.

Жилой многоквартирный дом построен на стилобате. Стилобат представляет собой по Проекту верхнюю часть объемного цоколя, который выступает за контуры основного здания таким образом, что объединяет все входы в нежилые помещения со стороны главного фасада на одной отметке. Входы на стилобат запроектированы между загрузочными площадками, что позволяет без пересечения направлений движения посетителей с местами загрузки попасть во встроенные предприятия. Эти входы проектно были решены в виде стилизованных арок, являющихся архитектурными акцентами, позволяющими придать укрупненный ритм, а также служить ориентирами протяженной торговой улицы вдоль жилого дома. Над входами в нежилые помещения установлены навесы, опирающиеся на вертикальные опоры.

Фундаменты стилобата - монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию.

Несущими конструкциями стилобата являются металлические стойки из труб, балки и стены из кирпича М75. Покрытие сборно-монолитное. Подпорные стены стилобата выполнены из



бетонных блоков 40х60х240см и 40х60х60см. При укладке бетонных фундаментных блоков заложены анкера для крепления облицовки бутовым камнем. На крыльцах предусмотрены закладные детали под стойки и решетки ограждения. На поверхности стилобата по проекту уложено мозаичное покрытие, под которым проложены металлические трубы с кабелями для фонарей освещения стилобата. Над входами в нежилые помещения установлены навесы из бетонных плит, опирающихся на вертикальные опоры из металлических труб. Ограждения лестниц кирпичные. Ограждение площадок стилобата металлическое трубное.

В наружной отделке были использованы: окраска кремнеорганической эмалью для стеновых панелей; лицевой кирпич для элементов фонарей, арок, стенок, навесов; облицовка бутовым камнем подпорных стенок; мозаичное покрытие площадок, окраска металлических деталей.



5. ИССЛЕДОВАНИЕ

5.1. Боковой фасад. Крыльцо № 1 с пандусом. В осях А-В.

На экспертное исследование предъявлено Крыльцо № 1 расположенное со стороны бокового фасада в осях В – А разрез 1 – 1. При исследовании крыльца № 1 выявлена реконструкция. Увеличена горизонтальная плоскость на отметке 0.000, замена лестничного марша.



Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4

При осмотре бокового фасада дома выявлено:

- На боковом фасаде установлена навесная фасадная система с облицовочным материалом из металлических профилированных листов.
- Со стороны бокового фасада выполнено устройство сооружения входа и загрузки предприятия торговли – крыльцо № 1 (Альбом 1, 1664-АС, лист 5).
- Размер сооружения: длина 1640см., ширина 650см., высота 210см.
- Горизонтальная плоскость сооружения находится на отметке 0.000 и является верхней плоскостью цоколя дома. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа встроенных помещений, что соответствует абсолютной отметке 39.20м.
- Сооружения состоит из: площадки в одном уровне, одного лестничного марша, пандуса, козырька над входом и ограждений.

Конструктивные элементы сооружения:

Сваи из бетона повышенной плотности с маркой по водонепроницаемости W6.

Усиление фундамента выполнено ростверком из бетона класса В15, морозостойкость F100.

Боковые поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом.

Под ростверками бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класс В3.5. В ростверке выполнены закладные детали для двух стоек из стальной трубы.



Ограждение площадки ЛО1 и ЛО11 из стали Ст3. Высота 980мм. Тип заполнения вертикальное. Шаг стоек 110мм. Перила деревянные. Стойки окрашены эмалью по грунтовке.



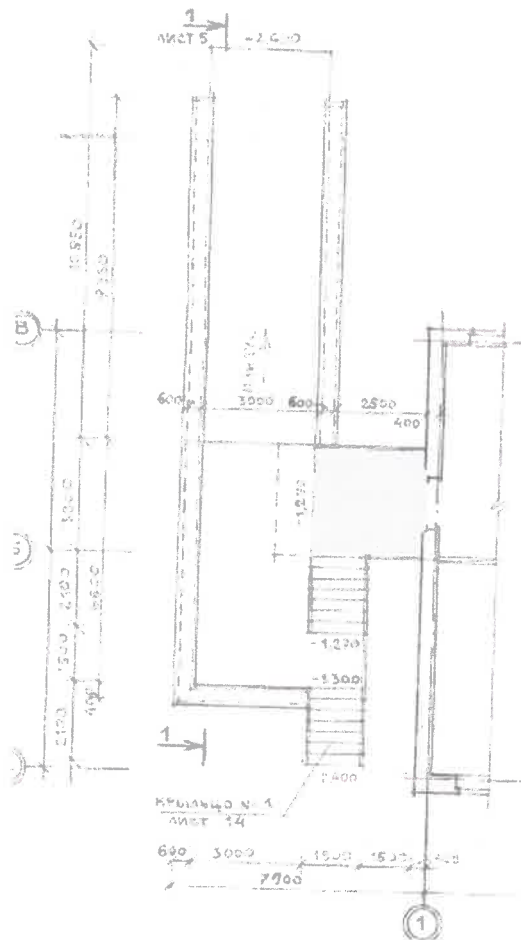


Схема 5. Площадка $S=10,5\text{м}^2$

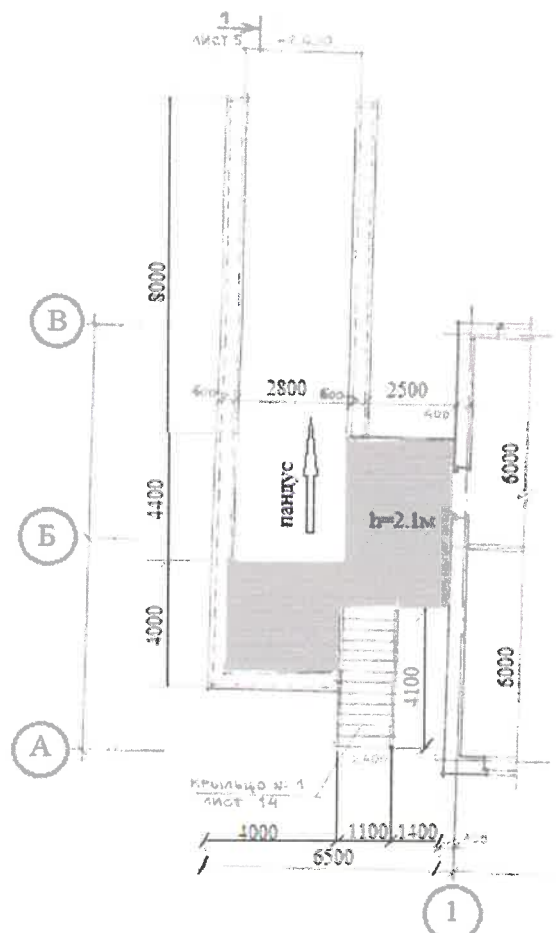


Схема 6. Площадка $S=32,5\text{м}^2$

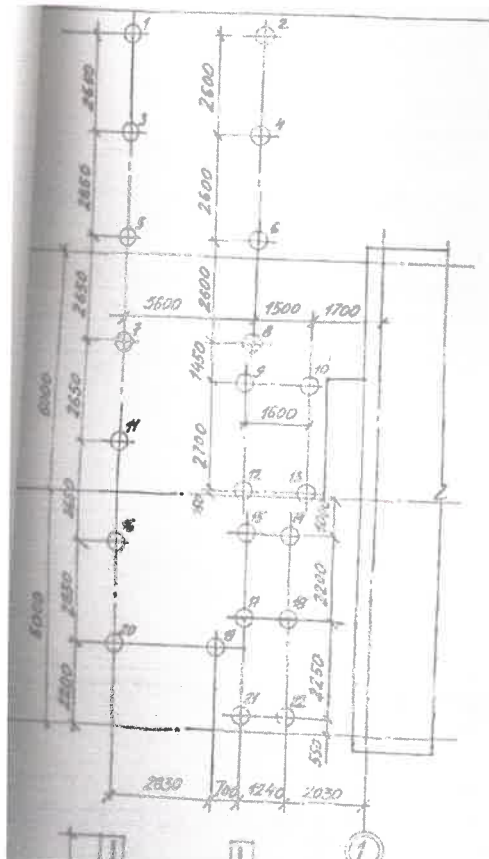


Схема 7. Расположения свай
Свай С6-30 ГОСТ 19804.1-79

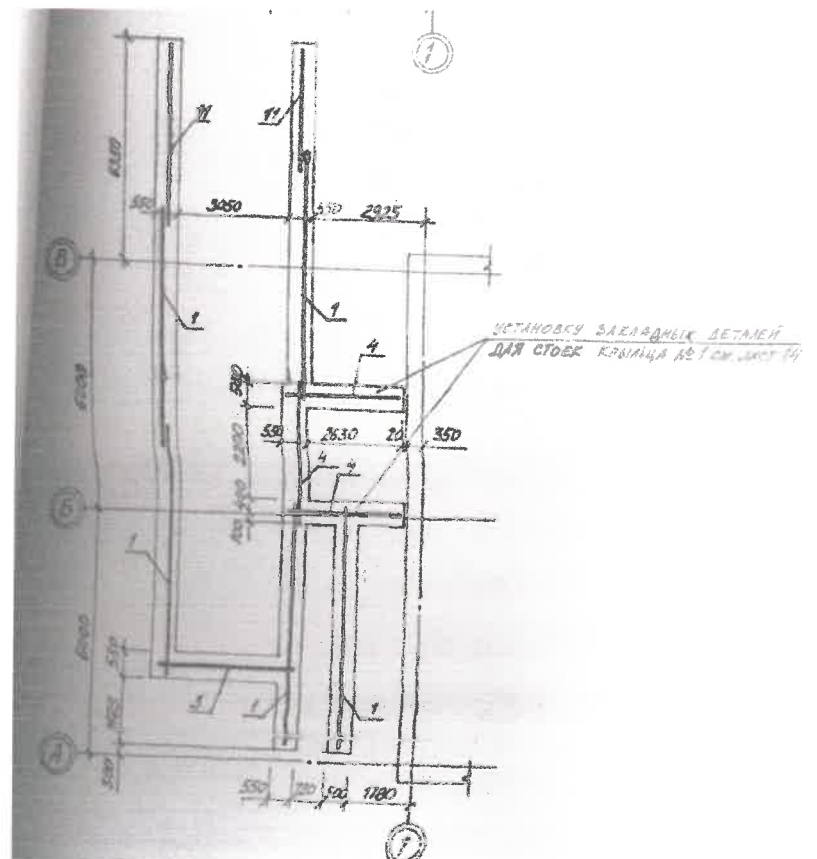


Схема 8. Армирование ростверков



Описание по проекту:

- 1) Основание (л.14) - ленточный фундамент из монолитного армированного бетона, класса В15.
- 2) Крыльцо №1 по оси 1, л. 2, 14, состоит из двух маршевого лестничного марша и одной лестничной площадки. Лестничный марш - сборные ж.б. лестничные ступени ЛС15-1м, ЛС15м, лестничная площадка- П18.15.16-1 по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-5. Ступени укладывать на кирпичные стенки из керамического кирпича М50 на растворе М25.
- 3) Стенки крылец – монолитный армированный бетон класса В15, облицовка бутовым камнем (Узел 5, л.3).
- 4) Ограждение (ЛО1, ЛО11) л.14,15, по серии 1.450-1 л.2.
- 5) Покрытие л. 14,15. Состоит из плит перекрытия и монолитных участков. Плиты перекрытия по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-5. П 30.15.16-1, П 30.18.16-1. Монолитные участки из бетона класса В15.
- 6) Козырек л. 5,6,14,20, состоит из: стоек- труба 159х5, балок -швеллер 14 ГОСТ 8240-89, покрытие (слои снизу вверх): ж.б. плита козырька -160 мм; Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 п уклону -от 10 до 60 мм; Водоизоляционный ковер из 4-х слоев стеклорубероида С-РМ ГОСТ 15879-70 на битумной мастике – 10 мм; Защитный слой из гравия, размер зерен 5-15 мм, ГОСТ 8268-82.
- 7) Пандус, л. 5, 17 (Состав 1) выполнен из (слои снизу вверх): ж.б плита -160 мм; выравнивающий слой бетон класса В15- 30 мм; бетон мозаичного состава В25 – 30 мм.
- 8) Монолитный ж.б. пояс по пандусу 800х140 (Узел 4, л.17) армированный сеткой, бетон класс В 25.
- 9) Брусчатое покрытие стилобат выполнено из камня брусчатого, бетон М100, цемент М300. Не соответствует Проекту.



5.2. Нежилое помещение с вывеской «Хлеб». В осях 1-2.

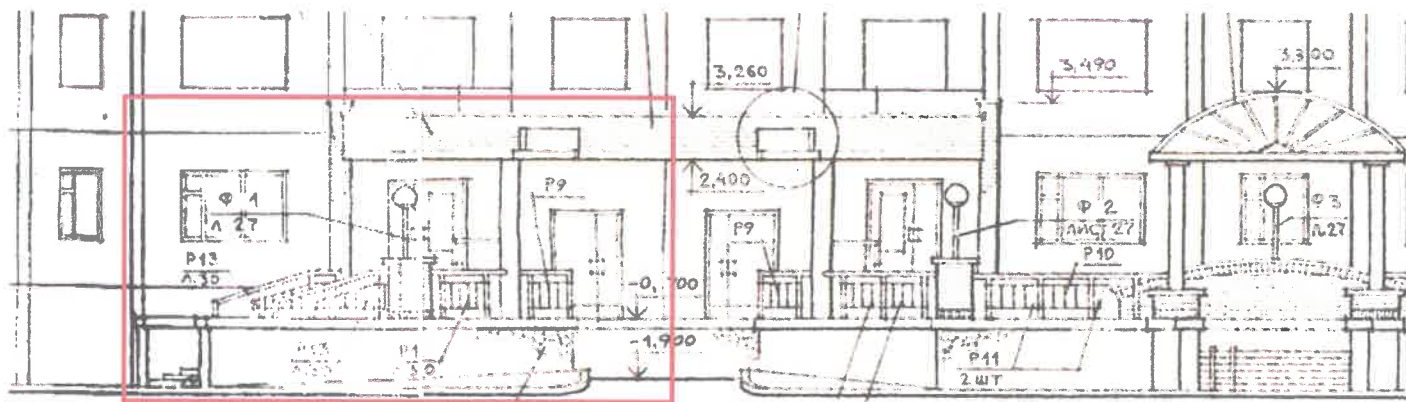


Схема 9. Проектные решения стилобата в проекции помещений «Хлеб».



Фото № 5

При осмотре фасада нежилого помещения и стилобата выявлено:

- Отделка стен фасада в пределах помещения с вывеской «Хлеб» соответствует проекту дома – отделка мраморной крошкой.
- Облицовка бутовым камнем подпорных стенок стилобата демонтирована.
- Подпорные стены стилобата выполнены из бетонных блоков и кладки из силикатного кирпича, уложенного в 4 ряда сверху блоков и между ними на песчано-цементном растворе. Кирпичи в кладке имеют рыхлую структуру. Кирпичи разрушены природными явлениями (солнце, влага, ветер, температура).
- Металлические ограждения стилобата демонтированы. Установлены новые.
- Демонтирован козырек. Опоры металлические срезаны.
- Мозаичное покрытие площадки, предусмотренное проектом дома, заменено на тротуарную плитку «кирпичик». Горизонтальная поверхность ровная. Камни местами разрушены.
- Вход на стилобат заводского изготовления, однопролетный, состоит из 2 сопряженных маршей. Бетонные конструкции без трещин, сколов, обнажения арматуры, прогибов.
- Плиты железобетонного пояса по наружному контуру стилобата без трещин и сколов.
- Фонарный столб, металлический с двумя плафонами, в количестве 1 штука.
- Установлена рекламная конструкция на панель фасада жилой квартиры второго этажа.
- На фасаде установлен наружный блок кондиционера.



Описание по проекту:

- 1) Основание свайное с монолитным ростверком, л. 7-11. Сваи - С 6-30 по ГОСТ 19804.1-79*. Ростверк - монолитный армированный бетон класса В15. В месте примыкания к наружной стене жилого дома в районах ниш под балконами предусмотрено устройство металлических рам (МР-1) л. 32,33, состоящей из: уголка 140х90х10 и 80х125х10, служащая основанием под кирпичную кладку, толщиной 250 мм, являющейся опорой под плиту перекрытия П-3.
- 2) Вход на стилобат, л.2, л. 18 (Разрез 9-9), расположенный между осей 1-2, состоит из двух маршей с промежуточной лестничной площадкой.
 - Лестничные марши (состав 2) выполнены из (состав снизу вверх): утрамбованный грунт; основание песчано-гравийная смесь ГОСТ 23558-79, стабилизированная цементом (10%)- 200 мм; монолитный бетон В15, армированный сеткой 4С ГОСТ 23278-85- от 80мм до 200 мм; монолитный бетон класса В15 -30 мм. Не соответствует Проекту.
 - лестничная площадка (состав 1) выполнена из (слои снизу вверх): ж.б плита -160 мм; выравнивающий слой бетон класса В15- 30 мм; бетон мозаичного состава В25 – 30 мм. Не соответствует Проекту.
- 3) Крыльцо 2, л. 2,14 выполнено из перемычек 2 ПБ 19-3 по серии с. 1.038.1.1 л. 1. Соответствует Проекту.
- 4) Фонарный столб (Ф1): л.2, л27, нижняя часть стойки фонаря – труба 83х4 ГОСТ 10704-91, верхняя часть столба – труба 60х3, ГОСТ 10704-91. Нижняя часть стойки, длиной -1332 мм закрыта тумбой из керамического кирпича. Основание стойки фонаря в теле армированного монолитного ж.б. пояса класс В15 - 230 мм (Узел 4, л. 17). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (Узел 4, л.17). Не соответствует Проекту.
- 5) Подпорные стенки (л.15) ФБС 24.4.6-т, ФБС 12.4.6-т, ФБС 9.4.6-т, ФБС 24.6.6-т, ФБС 12.3.3-т, ФБС 9.3.6-т, ФБС 9.6.6-т, ФБС 24.3.6-т, ФБС 12.6.3-т по ГОСТ 13579-78. Облицовка бутовым камнем (Узел 5, л.13). Не соответствует Проекту.
- 6) Ограждение (Р-1, Р-13, Р-9) л.28-30, состоявшая из: трубы - 20х20 ГОСТ 2591-88, стоек –40х3 ГОСТ 10704-91. Не соответствует проекту.
- 7) Покрытие л. 31,32. Состоит из плит перекрытия и монолитных участков. Плиты перекрытия по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-3с, р.10.4-5. П 12.60-1-м и т.д. Монолитные участки - УМ1-УМ15 из бетона класса В15.
- 8) Козырек л. 2,12,13,20, состоит из: стоек (К1, К2)- труба 273х8, балок -швеллер 22 ГОСТ 8240-89, прогонов- уголок 125х10 ГОСТ 8509-85, уголок 180х200х10 ГОСТ 103-76, перекрытия – из сборных ж.б. плит (П1, П2, П3,П4) по серии И-164.07 ч. 10 р. 10.4-3с, р. 10.4-5, монолитных участков-бетон класса В15. Не соответствует Проекту.
- 9) Монолитный пояс выполнен из: армированного бетона класс В15 - 230 мм (узел 4, л. 17). Не соответствует Проекту.
- 10) Брусчатое покрытие стилобат выполнено из камня брусчатого, бетон М100, цемент М300. Не соответствует Проекту.





Фото № 6



Фото № 7



5.3. Нежилое помещение с вывеской «Медтехника». В осях 2-3.

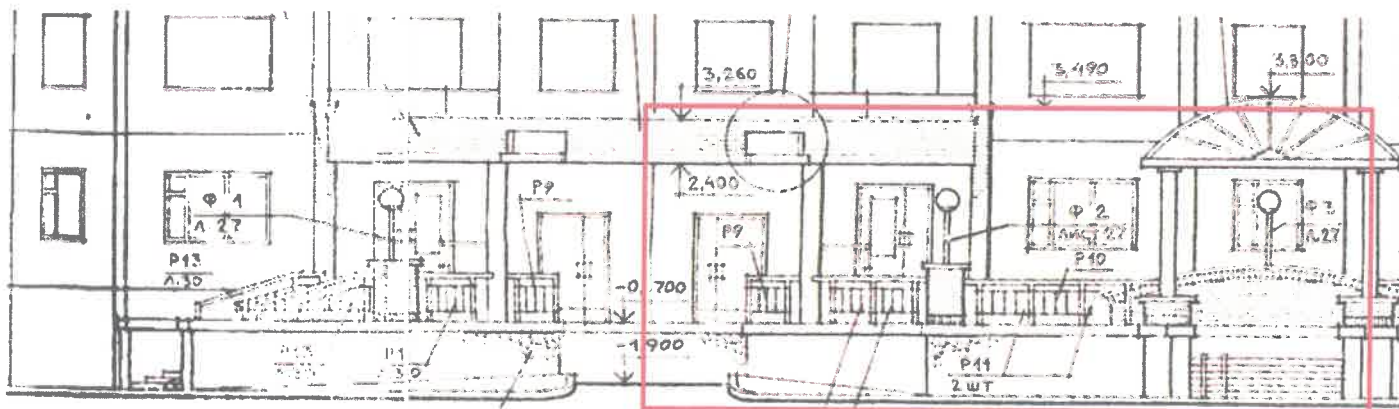


Схема 10. Проектные решения стилобата в проекции помещений «Медтехника».



Фото № 8

При осмотре фасада нежилого помещения и стилобата выявлено:

- Навесной фасад нежилого помещения с вывеской «Медтехника» отделан плиткой из керамогранита, что не соответствует проектным решениям дома.
- При входе в нежилое помещение выполнено устройство тамбура, изготовленного из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетами, что не предусмотрено проектным решениям дома.
- Заложен дверной проем с левой стороны от входа в помещение с последующей отделкой навесной вентилируемой фасадной системой.
- На фасаде установлен наружный блок кондиционера.
- Облицовка бутовым камнем подпорных стенок стилобата демонтирована.
- Плиты железобетонного пояса по наружному контуру стилобата демонтированы.
- Подпорные стены стилобата выполнены из бетонных блоков и кладки из силикатного кирпича, уложенного в 4 ряда сверху блоков и между ними на песчано-цементном растворе. Кирпичи в кладке имеют рыхлую структуру. Кирпичи разрушены природными явлениями (солнце, влага, ветер, температура).
- Металлические ограждения стилобата демонтированы. Кирпичное ограждение напротив входа на стилобат демонтировано.
- Козырек из бетонной плиты демонтирован. Металлические опоры срезаны.
- Арка напротив входа на стилобат демонтирована. Металлические опоры срезаны.
- Два фонаря наружного освещения демонтированы.
- Кирпичная кладка ограждения лестничных маршей разрушена.



- Лестничные марши входа на стилобат без трещин, обнажения арматуры, прогибов. Имеются сколы.
- Мозаичное покрытие площадки, предусмотренное проектом дома, заменено на тротуарную плитку «кирпичик», камни которой местами разрушены.

Описание по проекту:

- 1) Основание свайное с монолитным ростверком, л. 7-11. Сваи - С 6-30 по ГОСТ 19804.1-79*. Ростверк- монолитный армированный бетон класса В15. В месте примыкания к наружной стене жилого дома в районах ниш под балконами предусмотрено устройство металлических рам (МР-1) л. 32,33, состоящей из: уголка 140х90х10 и 80х125х10, служащая основанием под кирпичную кладку, толщиной 250 мм, являющейся опорой под плиту перекрытия П-3.
- 2) Вход на стилобат, л.2, л. 17 (Разрез 6-6), между осей 2-3 лестничный марш состоит из трех маршей с промежуточной лестничной площадкой.
- Лестничные марши (состав 2) выполнены из (состав снизу вверх): утрамбованный грунт; основание песчано-гравийная смесь ГОСТ 23558-79, стабилизированная цементом (10%)- 200 мм; монолитный бетон В15, армированный сеткой 4С ГОСТ 23278-85- от 80мм до 200 мм; монолитный бетон класса В15 -30 мм. Не соответствует Проекту.
- лестничная площадка (состав 1) выполнена из (слои снизу вверх): ж.б плита -160 мм; выравнивающий слой бетон класса В15- 30 мм; бетон мозаичного состава В25 – 30 мм. Не соответствует Проекту.
- 3) Крыльцо 3, л. 2,14 выполнено из перемычек 2 ПБ 19-3 по серии с. 1.038.1.1 л. 1. Соответствует Проекту.
- 4) Фонарные столбы (Ф2, Ф3): л.2, л27, нижняя часть стойки фонаря – труба 83х4 ГОСТ 10704-91, верхняя часть столба – труба 60х3, ГОСТ 10704-91. Нижняя часть стойки, длиной -1332 мм закрыта тумбой из керамического кирпича. Основание стойки фонаря в теле армированного монолитного ж.б. пояса класс В15 - 230 мм (Узел 4, л. 17). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (Узел 4, л.17). Не соответствует Проекту.
- 5) Подпорные стенки (л.15) ФБС 24.4.6-т, ФБС 12.4.6-т, ФБС 9.4.6-т, ФБС 24.6.6-т, ФБС 12.3.3-т, ФБС 9.3.6-т, ФБС 9.6.6-т, ФБС 24.3.6-т, ФБС 12.6.3-т по ГОСТ 13579-78. Облицовка бутовым камнем (Узел 5, л.13). Не соответствует Проекту.
- 6) Ограждение (Р-11) л.28-30, состоявшая из: трубы - 20х20 ГОСТ 2591-88, стоек –40х3 ГОСТ 10704-91. Не соответствует проекту.
- 7) Покрытие л. 31,32. Состоит из плит перекрытия и монолитных участков. Плиты перекрытия по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-3с, р.10.4-5. П 12.60-1-м и т.д. Монолитные участки - УМ1-УМ15 из бетона класса В15.
- 8) Козырек л. 2,12,13,20, состоит из: стоек (К1, К2)- труба 273х8, балок -швеллер 22 ГОСТ 8240-89, прогонов- уголок 125х10 ГОСТ 8509-85, уголок 180х200х10 ГОСТ 103-76, перекрытия – из сборных ж.б. плит (П1, П2, П3,П4) по серии И-164.07 ч. 10 р. 10.4-3с, р. 10.4-5, монолитных участков-бетон класса В15. Не соответствует Проекту.
- 9) Арка (А1) л.21,22 состоит из: стоек - труба 219х5, ГОСТ 10704-91*, балки -швеллер 16 ГОСТ 8240-89, раскосов – труба 40х2, ГОСТ 10704-91. Балка на стойки укладывается через пластину, круглая ф-150 мм, толщиной 10 мм. ГОСТ 103-76*. Нижняя часть стойки, частично в теле подпорной стенки, частично закрыта тумбой из керамического кирпича. Нижняя часть тумбы опирается на армированный монолитный ж.б. пояс класс В15 - 230 мм (сечение В-В, л. 21). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (сечение В-В, л. 21). Не соответствует Проекту.
- 10) Монолитный пояс выполнен из: армированного бетона класс В15 - 230 мм (узел 4, л. 17).



Не соответствует Проекту.

11) Брусчатое покрытие стилобат выполнено из камня брусчатого, бетон М100, цемент М300. Не соответствует Проекту.



Фото № 9



Фото № 10



Фото № 11





Фото № 12



Фото № 13



5.4. Нежилое помещение с вывеской «Красное&Белое». В осях 2-3.

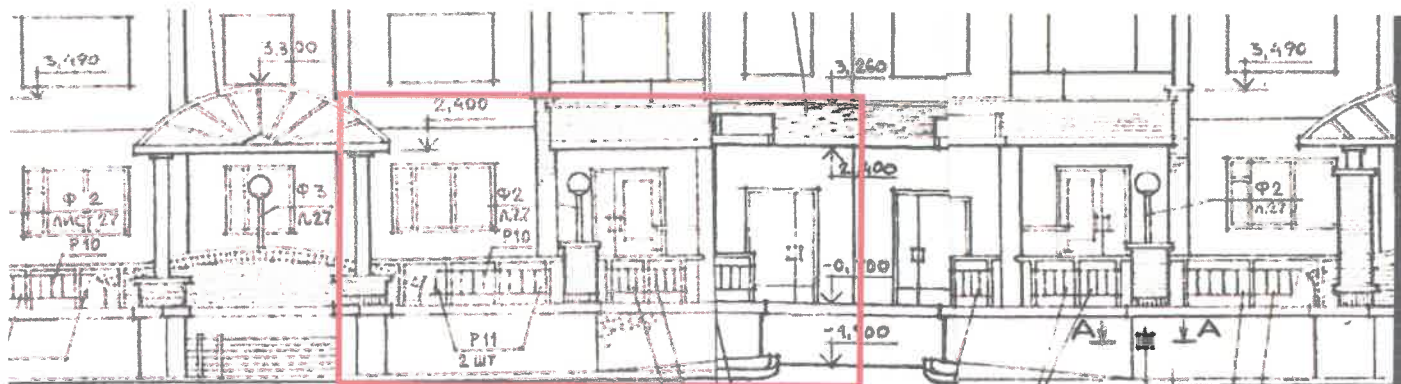


Схема 11. Проектные решения стилобата в проекции помещений «Красное/Белое».



Фото № 14

При осмотре фасада нежилого помещения и стилобата выявлено:

- Сплошной навесной фасад нежилого помещения с вывеской «Красное&Белое» отделан профилированным металлическим листом, что не соответствует проектным решениям дома.
- В нежилом помещении навесным фасадом из профлиста закрыт световой проем в стене с левой стороны от входа в помещение, что не предусмотрено проектными решениями дома.
- Заложен дверной проем с правой стороны от входа в помещение, закрыт профлистом.
- При входе в нежилое помещение установлено крыльцо и козырек над ним, что не соответствует проектным решениям дома.
- При входе в нежилое помещение выполнено устройство тамбура, что не предусмотрено проектными решениями дома.
- В верхней части навесного фасада нежилого помещения установлена подсветка фасада, что не соответствует проектным решениям.
- На фасаде установлен наружный блок кондиционера.
- Облицовка бутовым камнем подпорных стенок стилобата демонтирована.
- Плиты железобетонного пояса по наружному контуру стилобата частично демонтированы.
- Подпорные стены стилобата выполнены из бетонных блоков и кладки из силикатного кирпича, уложенного в 4 ряда сверху блоков и между ними на песчано-цементном растворе. Кирпичи в кладке имеют рыхлую структуру. Кирпичи разрушены природными явлениями (солнце, влага, ветер, температура).
- Металлические ограждения стилобата демонтированы.
- Козырек из бетонной плиты демонтирован. Металлические опоры срезаны.
- Фонарь наружного освещения демонтирован.



- Мозаичное покрытие площадки, предусмотренное проектом дома, заменено на гранитные плиты мощения и тротуарную плитку двух видов, камни которой местами разрушены.
- Кирпичная кладка ограждения лестничных маршей разрушена.
- Лестничные марши входа на стилобат без трещин, обнажения арматуры, прогибов. Имеются сколы.
- Проступи и подступенки облицованы накладками под гранитный камень.

Описание по проекту:

- 1) Основание свайное с монолитным ростверком, л. 7-11. Сваи - С 6-30 по ГОСТ 19804.1-79*. Ростверк- монолитный армированный бетон класса В15. В месте примыкания к наружной стене жилого дома в районах ниш под балконами предусмотрено устройство металлических рам (МР-1) л. 32,33, состоящей из: уголка 140х90х10 и 80х125х10, служащая основанием под кирпичную кладку, толщиной 250 мм, являющейся опорой под плиту перекрытия П-3.
- 2) Крыльцо 4, л. 2,14 выполнено из перемычек 2 ПБ 19-3 по серии с. 1.038.1.1 л. 1. Соответствует Проекту.
- 3) Фонарный столб (Ф2): л.2, л27, нижняя часть стойки фонаря – труба 83х4 ГОСТ 10704-91, верхняя часть столба – труба 60х3, ГОСТ 10704-91. Нижняя часть стойки, длиной -1332 мм закрыта тумбой из керамического кирпича. Основание стойки фонаря в теле армированного монолитного ж.б. пояса класс В15 - 230 мм (Узел 4, л. 17). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (Узел 4, л.17). Не соответствует Проекту.
- 4) Подпорные стенки (л.15) ФБС 24.4.6-т, ФБС 12.4.6-т, ФБС 9.4.6-т, ФБС 24.6.6-т, ФБС 12.3.3-т, ФБС 9.3.6-т, ФБС 9.6.6-т, ФБС 24.3.6-т, ФБС 12.6.3-т по ГОСТ 13579-78. Облицовка бутовым камнем (Узел 5, л.13). Не соответствует Проекту.
- 5) Ограждение (Р-9, Р-11) л.28-30, состоявшая из: трубы - 20х20 ГОСТ 2591-88, стоек – 40х3 ГОСТ 10704-91. Не соответствует проекту.
- 6) Покрытие л. 31,32. Состоит из плит перекрытия и монолитных участков. Плиты перекрытия по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-3с, р.10.4-5. П 12.60-1-м и т.д. Монолитные участки - УМ1-УМ15 из бетона класса В15.
- 7) Козырек л. 2,12,13,20, состоит из: стоек (К1, К2)- труба 273х8, балок -швеллер 22 ГОСТ 8240-89, прогонов- уголок 125х10 ГОСТ 8509-85, уголок 180х200х10 ГОСТ 103-76, перекрытия – из сборных ж.б. плит (П1, П2, П3,П4) по серии И-164.07 ч. 10 р. 10.4-3с, р. 10.4-5, монолитных участков-бетон класса В15. Не соответствует Проекту.
- 8) Монолитный пояс выполнен из: армированного бетона класс В15 - 230 мм (узел 4, л. 17). Не соответствует Проекту.
- 9) Брусчатое покрытие стилобат выполнено из камня брусчатого, бетон М100, цемент М300. Не соответствует Проекту.





Фото № 15



Фото № 16



Фото № 17





Фото № 18



Фото № 19



Фото № 20



5.5. Нежилое помещение с вывеской «Стиль». В осях 3-4.

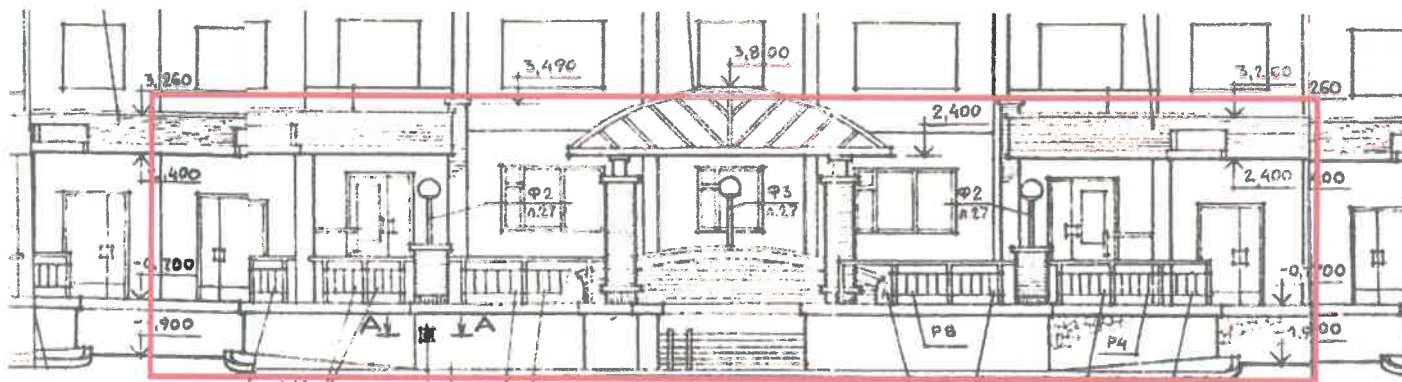


Схема 12. Проектные решения стилобата в проекции помещений «Стиль».



Фото № 21

При осмотре фасада нежилого помещения и стилобата выявлено:

- Навесной фасад нежилого помещения с вывеской «Стиль» отделан плиткой из керамогранита, что не соответствует проектным решениям дома.
- Облицовка бутовым камнем подпорных стенок стилобата демонтирована.
- Плиты железобетонного пояса по наружному контуру стилобата демонтированы.
- Подпорные стены стилобата выполнены из бетонных блоков и кладки из силикатного кирпича, уложенного в 4 ряда сверху блоков и между ними на песчано-цементном растворе. Кирпичи в кладке имеют рыхлую структуру. Кирпичи разрушены природными явлениями (солнце, влага, ветер, температура).
- Металлические ограждения стилобата демонтированы. Установлено новое ограждение.
- Кирпичное ограждение напротив входа на стилобат демонтировано.
- Козырьки из бетонных плит демонтированы.
- Арка напротив входа на стилобат демонтирована. Металлические опоры срезаны.
- Три фонаря наружного освещения демонтированы.
- Кирпичная кладка ограждения лестничных маршей разрушена.
- Мозаичное покрытие площадки, предусмотренное проектом дома, заменено на плиты мощения, которые местами имеют трещины и околы.
- Подступенки и проступи лестничных маршей входа на стилобат отделаны накладками аналогичными плитам мощения.
- Пандус на лестнице входа на стилобат демонтирован.
- Выполнено устройство пандуса для передвижения с площадки стилобата в помещение.
- Установлена рекламная конструкция на панели фасада жилой квартиры второго этажа.



Описание по проекту:

- 1) Основание свайное с монолитным ростверком, л. 7-11. Сваи - С 6-30 по ГОСТ 19804.1-79*. Ростверк- монолитный армированный бетон класса В15. В месте примыкания к наружной стене жилого дома в районах ниш под балконами предусмотрено устройство металлических рам (МР-1) л. 32,33, состоящей из: уголка 140х90х10 и 80х125х10, служащая основанием под кирпичную кладку, толщиной 250 мм, являющейся опорой под плиту перекрытия П-3.
- 2) Вход на стилобат, л.2, л. 17 (Разрез 6-6), между осей 3-4 лестничный марш состоит из трех маршей с промежуточной лестничной площадкой.
 - Лестничные марши (состав 2) выполнены из (состав снизу вверх): утрамбованный грунт; основание песчано-гравийная смесь ГОСТ 23558-79, стабилизированная цементом (10%)- 200 мм; монолитный бетон В15, армированный сеткой 4С ГОСТ 23278-85- от 80мм до 200 мм; монолитный бетон класса В15 -30 мм. Не соответствует Проекту.
 - лестничная площадка (состав 1) выполнена из (слои снизу вверх): ж.б плита -160 мм; выравнивающий слой бетон класса В15- 30 мм; бетон мозаичного состава В25 – 30 мм. Не соответствует Проекту.
- 3) Крыльцо 5, 6, л. 2,14 выполнено из перемычек 2 ПБ 19-3 по серии с. 1.038.1.1 л. 1. Соответствует Проекту.
- 4) Фонарные столбы (Ф2-2 шт., Ф3-1 шт.): л.2, л.27, нижняя часть стойки фонаря – труба 83х4 ГОСТ 10704-91, верхняя часть столба – труба 60х3, ГОСТ 10704-91. Нижняя часть стойки, длиной -1332 мм закрыта тумбой из керамического кирпича. Основание стойки фонаря в теле армированного монолитного ж.б. пояса класс В15 - 230 мм (Узел 4, л. 17). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (Узел 4, л.17). Не соответствует Проекту.
- 5) Подпорные стенки (л.15) ФБС 24.4.6-т, ФБС 12.4.6-т, ФБС 9.4.6-т, ФБС 24.6.6-т, ФБС 12.3.3-т, ФБС 9.3.6-т, ФБС 9.6.6-т, ФБС 24.3.6-т, ФБС 12.6.3-т по ГОСТ 13579-78. Облицовка бутовым камнем (Узел 5, л.13). Не соответствует Проекту.
- 6) Ограждение (Р-3, Р-4, Р-5, Р-7, Р-8, Р-9, Р-11) л.28-30, состоявшая из: трубы - 20х20 ГОСТ 2591-88, стоек –40х3 ГОСТ 10704-91. Не соответствует проекту.
- 7) Покрытие л. 31,32. Состоит из плит перекрытия и монолитных участков. Плиты перекрытия по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-3с, р.10.4-5. П 12.60-1-м и т.д. Монолитные участки - УМ1-УМ15 из бетона класса В15.
- 8) Козырек л. 2,12,13,20, состоит из: стоек (К1, К2)- труба 273х8, балок -швеллер 22 ГОСТ 8240-89, прогонов- уголок 125х10 ГОСТ 8509-85, уголок 180х200х10 ГОСТ 103-76, перекрытия – из сборных ж.б. плит (П1, П2, П3,П4) по серии И-164.07 ч. 10 р. 10.4-3с, р. 10.4-5, монолитных участков-бетон класса В15. Не соответствует Проекту.
- 9) Арка (А2) л.23,24 состоит из: стоек - труба 219х5, ГОСТ 10704-91*, балки -швеллер 16 ГОСТ 8240-89, раскосов – труба 40х2, ГОСТ 10704-91. Балка на стойки укладывается через пластину, круглая ф-150 мм, толщиной 10 мм. ГОСТ 103-76*. Нижняя часть стойки, частично в теле подпорной стенки, частично закрыта тумбой из керамического кирпича. Нижняя часть тумбы опирается на армированный монолитный ж.б. пояс класс В15 - 230 мм (сечение В-В, л. 23). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (сечение В-В, л. 23). Не соответствует Проекту.
- 10) Монолитный пояс выполнен из: армированного бетона класс В15. - 230 мм (узел 4, л. 17). Не соответствует Проекту.
- 11) Брусчатое покрытие стилобат выполнено из камня брусчатого, бетон М100, цемент М300. Не соответствует Проекту.





Фото № 22



Фото № 23



Фото № 24



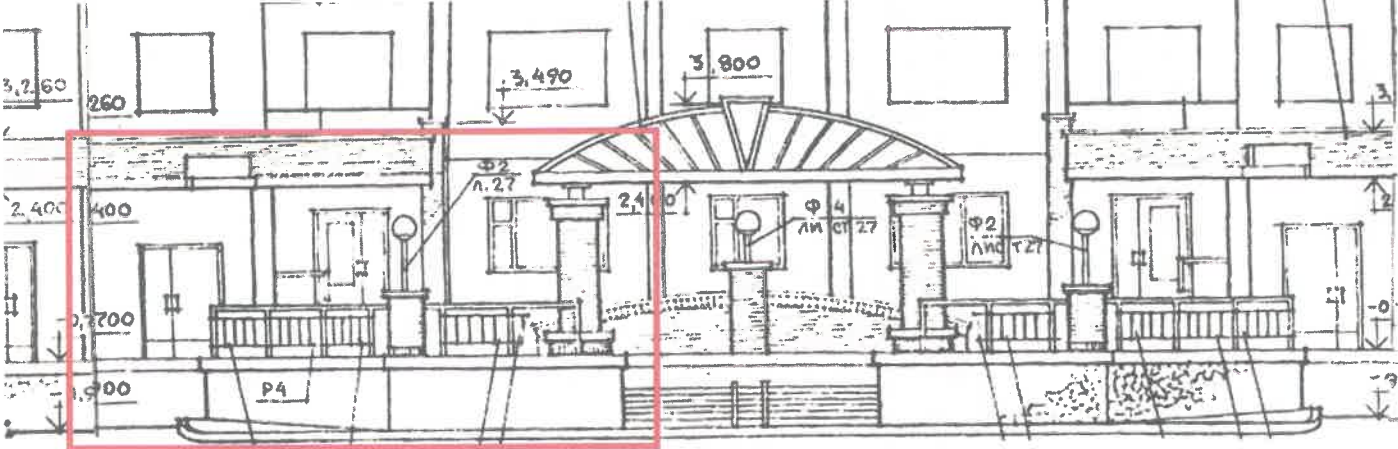


Схема 13. Проектные решения стилобата в проекции помещений «Общество слепых».



ΦΟΤΟ № 25

При осмотре фасада нежилого помещения и стилобата выявлено:

- Навесной фасад нежилого помещения с вывеской «Общество слепых» отделан из металлических панелей, что не соответствует проектным решениям дома.
- Над входом в помещение выполнен козырек, что не предусмотрено проектными решениями дома.
- Облицовка подпорных стенок стилобата выполнена металлическими панелями, что не предусмотрено проектными решениями.
- Плиты железобетонного пояса по наружному контуру стилобата демонтированы.
- Козырек из бетонной плиты демонтирован. Металлические опоры срезаны.
- Арка напротив входа на стилобат демонтирована. Металлические опоры срезаны.
- Кирпичное ограждение напротив входа на стилобат демонтировано.
- Мозаичное покрытие площадки, предусмотренное проектом дома, заменено на тротуарную плитку, камни которой местами разрушены.
- Металлическое ограждение заменено на новое из оцинкованной стали.
- Выполнено устройство пандуса для передвижения с площадки стилобата в помещение, что не предусмотрено проектными решениями.
- Выполнено устройство пандуса для входа на стилобат, что не предусмотрено проектными решениями. Ориентировочный размер пандуса 3м. х 14,5м.
- Проступи и подступенки лестничных маршей входа на стилобат отделаны накладками из плит мошения.



Описание по проекту:

- 1) Основание свайное с монолитным ростверком, л. 7-11. Сваи - С 6-30 по ГОСТ 19804.1-79*. Ростверк- монолитный армированный бетон класса В15. В месте примыкания к наружной стене жилого дома в районах ниш под балконами предусмотрено устройство металлических рам (МР-1) л. 32,33, состоящей из: уголка 140х90х10 и 80х125х10, служащая основанием под кирпичную кладку, толщиной 250 мм, являющейся опорой под плиту перекрытия П-3.
- 2) Вход на стилобат, л.3, л. 18 (Разрез 8-8), между осей 5-6 лестничный марш состоит из трех маршей с промежуточной лестничной площадкой.
 - Лестничные марши (состав 2) выполнены из (состав снизу вверх): утрамбованный грунт; основание песчано-гравийная смесь ГОСТ 23558-79, стабилизированная цементом (10%)- 200 мм; монолитный бетон В15, армированный сеткой 4С ГОСТ 23278-85- от 80мм до 200 мм; монолитный бетон класса В15 -30 мм. Не соответствует Проекту.
 - лестничная площадка (состав 1) выполнена из (слои снизу вверх): ж.б плита -160 мм; выравнивающий слой бетон класса В15- 30 мм; бетон мозаичного состава В25 – 30 мм. Не соответствует Проекту.
- 3) Крыльцо 7, л. 2,14 выполнено из перемычек 2 ПБ 19-3 по серии с. 1.038.1.1 л. 1. Соответствует Проекту.
- 4) Фонарные столбы (Ф2-1 шт., Ф4-1 шт.): л.3, л.27, нижняя часть стойки фонаря – труба 83х4 ГОСТ 10704-91, верхняя часть столба – труба 60х3, ГОСТ 10704-91. Нижняя часть стойки, длиной -1332 мм закрыта тумбой из керамического кирпича. Основание стойки фонаря в теле армированного монолитного ж.б. пояса класс В15 - 230 мм (Узел 4, л. 17). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (Узел 4, л.17). Не соответствует Проекту.
- 5) Подпорные стенки (л.15) ФБС 24.4.6-т, ФБС 12.4.6-т, ФБС 9.4.6-т, ФБС 24.6.6-т, ФБС 12.3.3-т, ФБС 9.3.6-т, ФБС 9.6.6-т, ФБС 24.3.6-т, ФБС 12.6.3-т по ГОСТ 13579-78. Облицовка бутовым камнем (Узел 5, л.13). Не соответствует Проекту.
- 6) Ограждение (Р-3, Р-4, Р-6) л.28-30, состоявшая из: трубы - 20х20 ГОСТ 2591-88, стоек -40х3 ГОСТ 10704-91. Не соответствует проекту.
- 7) Покрытие л. 31,32. Состоит из плит перекрытия и монолитных участков. Плиты перекрытия по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-3с, р.10.4-5. П 12.60-1-м и т.д. Монолитные участки - УМ1-УМ15 из бетона класса В15.
- 8) Козырек л. 3,12,13,20, состоит из: стоек (К1, К2)- труба 273х8, балок -швеллер 22 ГОСТ 8240-89, прогонов- уголок 125х10 ГОСТ 8509-85, уголок 180х200х10 ГОСТ 103-76, перекрытия – из сборных ж.б. плит (П1, П2, П3,П4) по серии И-164.07 ч. 10 р. 10.4-3с, р. 10.4-5, монолитных участков-бетон класса В15. Не соответствует Проекту.
- 9) Арка (А3) л.25,26, состоит из: стоек - труба 219х5, ГОСТ 10704-91*, балки -швеллер 16 ГОСТ 8240-89, раскосов – труба 40х2, ГОСТ 10704-91. Балка на стойки укладывается через пластину, круглая ф-150 мм, толщиной 10 мм. ГОСТ 103-76*. Нижняя часть стойки, частично в теле подпорной стенки, частично закрыта тумбой из керамического кирпича. Нижняя часть тумбы опирается на армированный монолитный ж.б. пояс класс В15 - 230 мм (сечение В-В, л. 25). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (сечение В-В, л. 25). Не соответствует Проекту.
- 10) Монолитный пояс выполнен из: армированного бетона класс В15 - 230 мм (узел 4, л. 17). Не соответствует Проекту.
- 11) Брусчатое покрытие стилобат выполнено из камня брусчатого, бетон М100, цемент М300. Не соответствует Проекту.





Фото № 26



Фото № 27



5.7. Нежилое помещение с вывеской «Аптека». В осях 5-6.

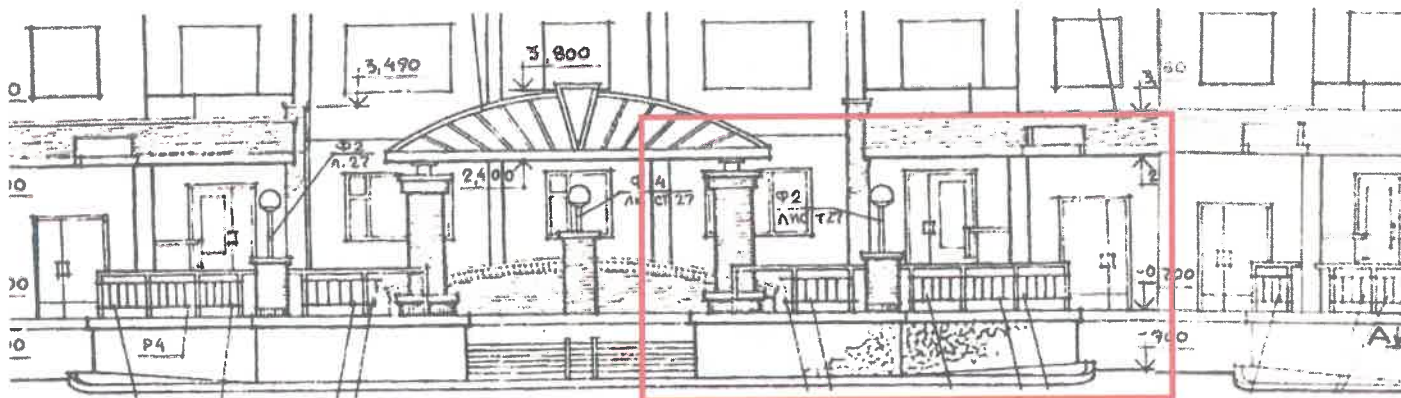


Схема 14. Проектные решения стилобата в проекции помещений «Аптека».



Фото № 28

При осмотре фасада нежилого помещения и стилобата выявлено:

- Навесной фасад нежилого помещения с вывеской «Аптека» отделан плиткой из керамогранита, что не соответствует проектным решениям дома.
- Облицовка бутовым камнем подпорных стенок стилобата демонтирована.
- Плиты железобетонного пояса по наружному контуру стилобата демонтированы.
- Подпорные стены стилобата выполнены из бетонных блоков и кладки из силикатного кирпича, уложенного в 4 ряда сверху блоков и между ними на песчано-цементном растворе. Кирпичи в кладке имеют рыхлую структуру. Кирпичи разрушены природными явлениями (солнце, влага, ветер, температура).
- Металлические ограждения стилобата демонтированы. Установлены новые ограждения из металлических уголков.
- Козырек из бетонной плиты демонтирован. Металлические опоры срезаны.
- Фонарь наружного освещения демонтирован.
- Кирпичная кладка ограждения лестничных маршей разрушена.
- Мозаичное покрытие площадки, предусмотренное проектом дома, заменено на тротуарную плитку, камни которой местами разрушены. На горизонтальной поверхности имеются провалы.
- Установлена рекламная конструкция на панели фасада жилой квартиры второго этажа.
- На фасаде установлен наружный блок кондиционера.



Описание по проекту:

- 1) Основание свайное с монолитным ростверком, л. 7-11. Сваи - С 6-30 по ГОСТ 19804.1-79*. Ростверк- монолитный армированный бетон класса В15. В месте примыкания к наружной стене жилого дома в районах ниш под балконами предусмотрено устройство металлических рам (МР-1) л. 32,33, состоящей из: уголка 140х90х10 и 80х125х10, служащая основанием под кирпичную кладку, толщиной 250 мм, являющейся опорой под плиту перекрытия П-3.
- 2) Вход на стилобат л.3, л. 18 (Разрез 8-8), между осей 5-6 лестничный марш состоит из трех маршей с промежуточной лестничной площадкой.
 - Лестничные марши (состав 2) выполнены из (состав снизу вверх): утрамбованный грунт; основание песчано-гравийная смесь ГОСТ 23558-79, стабилизированная цементом (10%)- 200 мм; монолитный бетон В15, армированный сеткой 4С ГОСТ 23278-85- от 80мм до 200 мм; монолитный бетон класса В15 -30 мм. Не соответствует Проекту.
 - лестничная площадка (состав 1) выполнена из (слои снизу вверх): ж.б плита -160 мм; выравнивающий слой бетон класса В15- 30 мм; бетон мозаичного состава В25 – 30 мм. Не соответствует Проекту.
- 3) Крыльцо 8, л. 3,14 выполнено из перемычек 2 ПБ 19-3 по серии с. 1.038.1.1 л. 1. Соответствует Проекту.
- 4) Фонарный столб (Ф2-1шт.): л.3, л27, нижняя часть стойки фонаря – труба 83х4 ГОСТ 10704-91, верхняя часть столба – труба 60х3, ГОСТ 10704-91. Нижняя часть стойки, длиной -1332 мм закрыта тумбой из керамического кирпича. Основание стойки фонаря в теле армированного монолитного ж.б. пояса класс В15 - 230 мм (Узел 4, л. 17). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (Узел 4, л.17). Не соответствует Проекту.
- 5) Подпорные стенки (л.15) ФБС 24.4.6-т, ФБС 12.4.6-т, ФБС 9.4.6-т, ФБС 24.6.6-т, ФБС 12.3.3-т, ФБС 9.3.6-т, ФБС 9.6.6-т, ФБС 24.3.6-т, ФБС 12.6.3-т по ГОСТ 13579-78. Облицовка бутовым камнем (Узел 5, л.13). Не соответствует Проекту.
- 6) Ограждение (Р-3, Р-4, Р-6), л.28-30, состоявшая из: трубы - 20х20 ГОСТ 2591-88, стоек –40х3 ГОСТ 10704-91. Не соответствует проекту.
- 7) Покрытие л. 31,32. Состоит из плит перекрытия и монолитных участков. Плиты перекрытия по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-3с, р.10.4-5. П 12.60-1-м и т.д. Монолитные участки - УМ1-УМ15 из бетона класса В15.
- 8) Козырек л. 3,12,13,20, состоит из: стоек (К1, К2)- труба 273х8, балок -швеллер 22 ГОСТ 8240-89, прогонов- уголок 125х10 ГОСТ 8509-85, уголок 180х200х10 ГОСТ 103-76, перекрытия – из сборных ж.б. плит (П1, П2, П3,П4) по серии И-164.07 ч. 10 р. 10.4-3с, р. 10.4-5, монолитных участков-бетон класса В15. Не соответствует Проекту.
- 9) Монолитный пояс выполнен из: армированного бетона класс В15 - 230 мм (узел 4, л. 17). Не соответствует Проекту.
- 10) Брусчатое покрытие стилобат выполнено из камня брусчатого, бетон М100, цемент М300. Не соответствует Проекту:





Фото № 29



Фото № 30

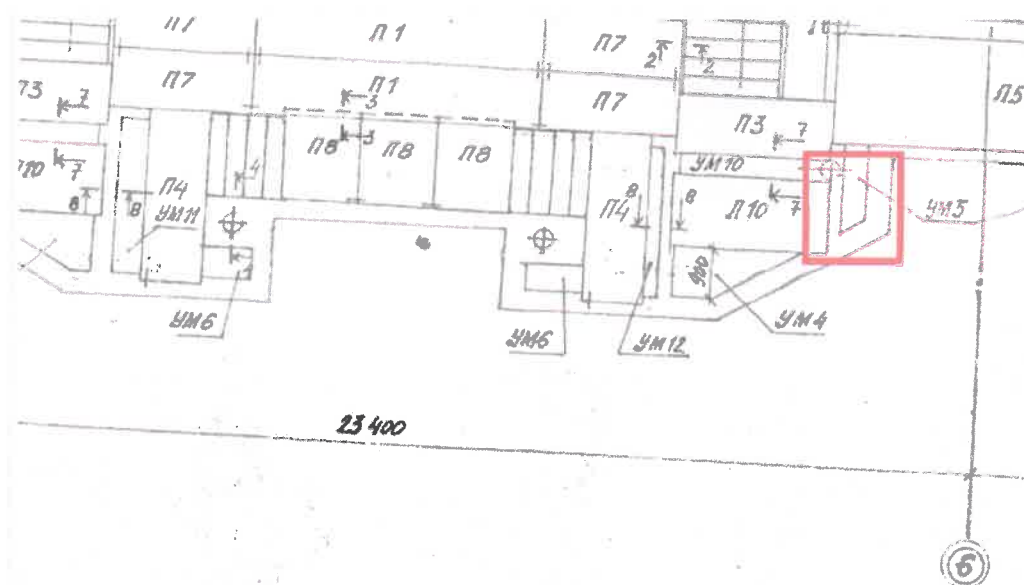


Схема № 15. Просадка покрытия стилобата.



The image displays two architectural drawings of a building facade, likely a section or elevation. The left drawing features a red box highlighting a central entrance area. The right drawing features a red box highlighting a central entrance area. Both drawings include dimensions and labels.

Left Drawing:

- Dimensions: 3,490 (width), 3,800 (height), 700 (width), 700 (height).
- Labels: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100.

Right Drawing:

- Dimensions: 3,260 (width), 3,260 (height), 2,400 (width), 2,400 (height), 700 (width), 700 (height).
- Labels: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83, B84, B85, B86, B87, B88, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, B100.

The image shows the exterior of a building, likely a car dealership or service center. A large blue tarp is covering the entrance area. Above the tarp, a sign reads "БЕРЛИН АВТО" (Berlin Auto) in white letters on a blue background, with the text "ЗАПЧАСТИ ДЛЯ ВСЕХ ВИДОВ ТРАНСПОРТА" (Parts for all types of transport) below it. To the right, another sign partially visible says "КОН" (Kon). The building has a brick facade and several windows. A small air conditioning unit is mounted on the wall to the left of the tarp.

- Навесной фасад нежилого помещения с вывеской «Берлин Авто» отделан плиткой из керамогранита, что не соответствует проектным решениям дома.
- При входе в нежилое помещение выполнено устройство тамбура изготовленного из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетами, что не предусмотрено проектным решениям дома.
- На фасаде установлен наружный блок кондиционера.
- Облицовка бутовым камнем подпорных стенок стилобата демонтирована.
- Плиты железобетонного пояса по наружному контуру стилобата демонтированы.
- Подпорные стены стилобата выполнены из бетонных блоков и кладки из силикатного кирпича, уложенного в 4 ряда сверху блоков и между ними на песчано-цементном растворе. Кирпичи в кладке имеют рыхлую структуру. Кирпичи разрушены природными явлениями (солнце, влага, ветер, температура).
- Металлические ограждения стилобата демонтированы. Выполнено ограждение металлическими листами.
- Кирпичное ограждение напротив входа на стилобат демонтировано.
- Козырек из бетонной плиты демонтирован. Металлические опоры срезаны.
- Арка напротив входа на стилобат демонтирована. Металлические опоры срезаны.
- Два фонаря наружного освещения демонтированы.
- Установлена рекламная конструкция на панели фасада жилой квартиры второго этажа.

- Мозаичное покрытие площадки, предусмотренное проектом дома, заменено на тротуарную плитку, камни которой местами разрушены. Провалы на горизонтальной поверхности.
- Ограждение промежуточной лестничной площадки разрушено. Блоки ФБС с трещинами. Торец бетонной плиты выкрашивается до оголения арматуры. Кирпичи выкрашиваются.
- Кирпичная кладка ограждения лестничных маршей разрушена.
- Лестничные марши входа на стилобат без трещин, обнажения арматуры, прогибов. Имеются околы.

Описание по проекту:

- 1) Основание свайное с монолитным ростверком, л. 7-11. Сваи - С 6-30 по ГОСТ 19804.1-79*. Ростверк- монолитный армированный бетон класса В15. В месте примыкания к наружной стене жилого дома в районах ниш под балконами предусмотрено устройство металлических рам (МР-1) л. 32,33, состоящей из: уголка 140х90х10 и 80х125х10, служащая основанием под кирпичную кладку, толщиной 250 мм, являющейся опорой под плиту перекрытия П-3.
- 2) Вход на стилобат, л.3, л. 17 (Разрез 6-6), между осей 6-7 лестничный марш состоит из трех маршей с промежуточной лестничной площадкой.
- Лестничные марши (состав 2) выполнены из (состав снизу вверх): утрамбованный грунт; основание песчано-гравийная смесь ГОСТ 23558-79, стабилизированная цементом (10%)- 200 мм; монолитный бетон В15, армированный сеткой 4С ГОСТ 23278-85- от 80мм до 200 мм; монолитный бетон класса В15 -30 мм. Не соответствует Проекту.
- лестничная площадка (состав 1) выполнена из (слои снизу вверх): ж.б плита -160 мм; выравнивающий слой бетон класса В15- 30 мм; бетон мозаичного состава В25 – 30 мм. Не соответствует Проекту.
- 3) Крыльцо 9 л. 3,14 выполнено из перемычек 2 ПБ 19-3 по серии с. 1.038.1.1 л. 1. Соответствует Проекту.
- 4) Фонарные столбы (Ф2-1 шт., Ф3-1 шт.): л.3, л.27, нижняя часть стойки фонаря – труба 83х4 ГОСТ 10704-91, верхняя часть столба – труба 60х3, ГОСТ 10704-91. Нижняя часть стойки, длиной -1332 мм закрыта тумбой из керамического кирпича. Основание стойки фонаря в теле армированного монолитного ж.б. пояса класс В15 - 230 мм (Узел 4, л. 17). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (Узел 4, л.17). Не соответствует Проекту.
- 5) Подпорные стенки (л.15) ФБС 24.4.6-т, ФБС 12.4.6-т, ФБС 9.4.6-т, ФБС 24.6.6-т, ФБС 12.3.3-т, ФБС 9.3.6-т, ФБС 9.6.6-т, ФБС 24.3.6-т, ФБС 12.6.3-т по ГОСТ 13579-78. Облицовка бутовым камнем (Узел 5, л.13). Не соответствует Проекту.
- 6) Ограждение (Р-3, Р-4, Р-7, Р-8) л.28-30, состоявшая из: трубы - 20х20 ГОСТ 2591-88, стоек –40х3 ГОСТ 10704-91. Не соответствует проекту.
- 7) Покрытие л. 31,32. Состоит из плит перекрытия и монолитных участков. Плиты перекрытия по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-3с, р.10.4-5. П 12.60-1-м и т.д. Монолитные участки - УМ1-УМ15 из бетона класса В15.
- 8) Козырек л.3,12,13,20, состоит из: стоек (К1, К2)- труба 273х8, балок -швеллер 22 ГОСТ 8240-89, прогонов- уголок 125х10 ГОСТ 8509-85, уголок 180х200х10 ГОСТ 103-76, перекрытия – из сборных ж.б. плит (П1, П2, П3,П4) по серии И-164.07 ч. 10 р. 10.4-3с, р. 10.4-5, монолитных участков-бетон класса В15. Не соответствует Проекту.
- 9) Арка (А2) л.23,24 состоит из: стоек - труба 219х5, ГОСТ 10704-91*, балки -швеллер 16 ГОСТ 8240-89, раскосов – труба 40х2, ГОСТ 10704-91. Балка на стойки укладывается через пластину, круглая ф-150 мм, толщиной 10 мм. ГОСТ 103-76*. Нижняя часть стойки, частично в теле подпорной стенки, частично закрыта тумбой из керамического кирпича. Нижняя часть тумбы опирается на армированный монолитный ж.б. пояс класс В15 - 230 мм (сечение В-В, л.



23). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (сечение В-В, л. 23). Не соответствует Проекту.

10) Монолитный пояс выполнен из: армированного бетона класс В15 - 230 мм (узел 4, л. 17). Не соответствует Проекту.

11) Брусчатое покрытие стилобат выполнено из камня брусчатого, бетон М100, цемент М300. Не соответствует Проекту.



Фото № 32



Фото № 33



Фото № 34



5.9. Нежилое помещение с вывеской «Контора». В осях 6-7.

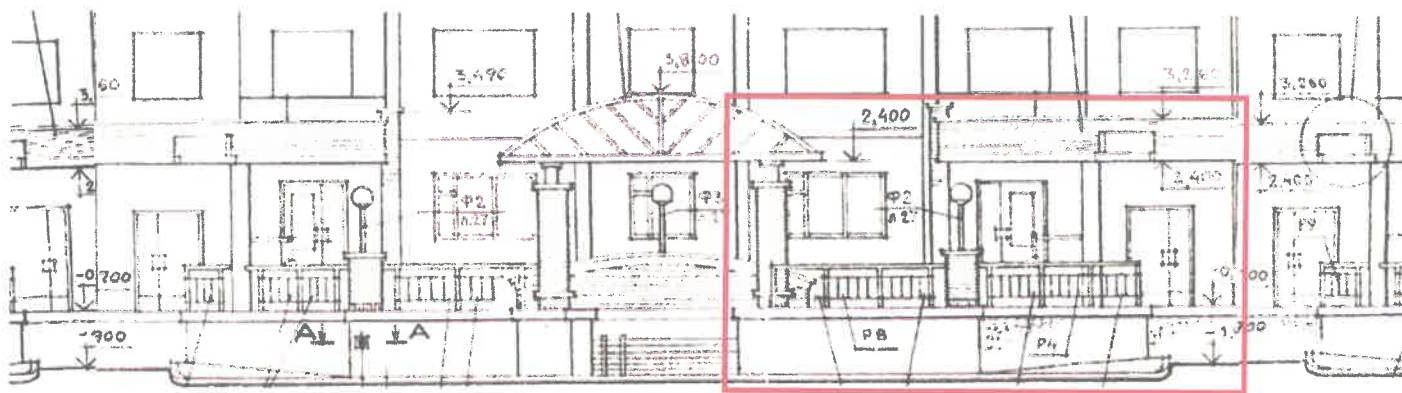


Схема 17. Проектные решения стилобата в проекции помещений «Контора».



Фото № 35

При осмотре фасада нежилого помещения и стилобата выявлено:

- Навесной фасад нежилого помещения с вывеской «Контора» отделан панелями, что не соответствует проектным решениям дома.
- Выполнено устройство бетонного крыльца. Отделка демонтирована. Ограждения нет.
- Облицовка бутовым камнем подпорных стенок стилобата демонтирована.
- Плиты железобетонного пояса по наружному контуру стилобата частично разрушены.
- Подпорные стены стилобата выполнены из бетонных блоков и кладки из силикатного кирпича, уложенного в 4 ряда сверху блоков и между ними на песчано-цементном растворе. Кирпичи в кладке имеют рыхлую структуру. Кирпичи разрушены природными явлениями (солнце, влага, ветер, температура).
- Металлические ограждения стилобата демонтированы. Установлено новое ограждение.
- Козырек из бетонной плиты демонтирован. Металлические опоры срезаны.
- Мозаичное покрытие площадки, предусмотренное проектом дома, заменено на тротуарную плитку, камни которой местами разрушены.
- Установлена рекламная конструкция на панели фасада жилой квартиры второго этажа.
- Подсветка фасада нежилого помещения, что не соответствует проектным решениям.
- Нет отделки крыльца входа в помещение.
- Значительно разрушены ступени входа на стилобат.
- Кирпичная кладка ограждения лестничных маршей разрушена.



Описание по проекту:

- 1) Основание свайное с монолитным ростверком, л. 7-11. Сваи - С 6-30 по ГОСТ 19804.1-79*. Ростверк- монолитный армированный бетон класса В15. В месте примыкания к наружной стене жилого дома в районах ниш под балконами предусмотрено устройство металлических рам (МР-1) л. 32,33, состоящей из: уголка 140х90х10 и 80х125х10, служащая основанием под кирпичную кладку, толщиной 250 мм, являющейся опорой под плиту перекрытия П-3.
- 2) Вход на стилобат, л.3, л. 17 (Разрез 6-6), между осей 6-7 лестничный марш состоит из трех маршей с промежуточной лестничной площадкой.
 - Лестничные марши (состав 2) выполнены из (состав снизу вверх): утрамбованный грунт; основание песчано-гравийная смесь ГОСТ 23558-79, стабилизированная цементом (10%)- 200 мм; монолитный бетон В15, армированный сеткой 4С ГОСТ 23278-85- от 80мм до 200 мм; монолитный бетон класса В15 -30 мм. Не соответствует Проекту.
 - лестничная площадка (состав 1) выполнена из (слои снизу вверх): ж.б плита -160 мм; выравнивающий слой бетон класса В15- 30 мм; бетон мозаичного состава В25 – 30 мм. Не соответствует Проекту.
- 3) Крыльцо 10, л. 3,14 выполнено из перемычек 2 ПБ 19-3 по серии с. 1.038.1.1 л. 1. Соответствует Проекту.
- 4) Фонарный столб (Ф2-1 шт.): л.3, л27, нижняя часть стойки фонаря – труба 83х4 ГОСТ 10704-91, верхняя часть столба – труба 60х3, ГОСТ 10704-91. Нижняя часть стойки, длиной -1332 мм закрыта тумбой из керамического кирпича. Основание стойки фонаря в теле армированного монолитного ж.б. пояса класс В15 - 230 мм (Узел 4, л. 17). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (Узел 4, л.17). Не соответствует Проекту.
- 5) Подпорные стенки (л.15) ФБС 24.4.6-т, ФБС 12.4.6-т, ФБС 9.4.6-т, ФБС 24.6.6-т, ФБС 12.3.3-т, ФБС 9.3.6-т, ФБС 9.6.6-т, ФБС 24.3.6-т, ФБС 12.6.3-т по ГОСТ 13579-78. Облицовка бутовым камнем (Узел 5, л.13). Не соответствует Проекту.
- 6) Ограждение (Р-9, Р-10, Р-11) л.28-30, состоявшая из: трубы - 20х20 ГОСТ 2591-88, стоек –40х3 ГОСТ 10704-91. Не соответствует проекту.
- 7) Покрытие л. 31,32. Состоит из плит перекрытия и монолитных участков. Плиты перекрытия по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-3с, р.10.4-5. П 12.60-1-м и т.д. Монолитные участки - УМ1-УМ15 из бетона класса В15.
- 8) Козырек л. 3,12,13,20, состоит из: стоек (К1, К2)- труба 273х8, балок -швеллер 22 ГОСТ 8240-89, прогонов- уголок 125х10 ГОСТ 8509-85, уголок 180х200х10 ГОСТ 103-76, перекрытия – из сборных ж.б. плит (П1, П2, П3,П4) по серии И-164.07 ч. 10 р. 10.4-3с, р. 10.4-5, монолитных участков-бетон класса В15. Не соответствует Проекту.
- 9) Арка (А2) л.23,24 состоит из: стоек - труба 219х5, ГОСТ 10704-91*, балки -швеллер 16 ГОСТ 8240-89, раскосов – труба 40х2, ГОСТ 10704-91. Балка на стойки укладывается через пластину, круглая ф-150 мм, толщиной 10 мм. ГОСТ 103-76*. Нижняя часть стойки, частично в теле подпорной стенки, частично закрыта тумбой из керамического кирпича. Нижняя часть тумбы опирается на армированный монолитный ж.б. пояс класс В15 - 230 мм (сечение В-В, л. 23). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (сечение В-В, л. 23). Не соответствует Проекту.
- 10) Монолитный пояс выполнен из: армированного бетона класс В15 - 230 мм (узел 4, л. 17). Не соответствует Проекту.
- 11) Брусчатое покрытие стилобат выполнено из камня брусчатого, бетон М100, цемент М300. Не соответствует Проекту.





Фото № 36



Фото № 37



Фото № 38





Фото № 39



Фото № 40



5.10. Нежилые помещения с вывеской «Меха, кожа, текстиль». В осях 8-9.

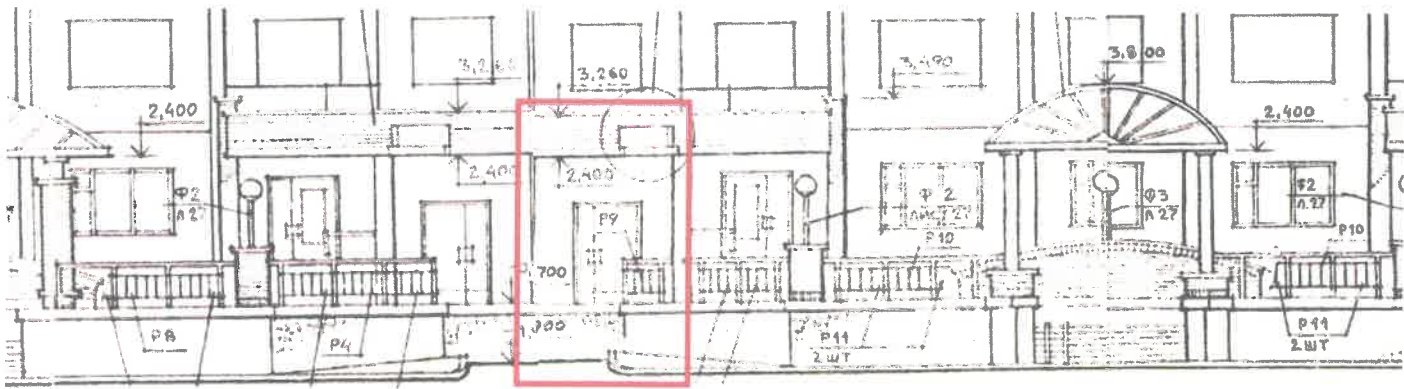


Схема 18. Проектные решения стилобата в проекции помещений «Меха, кожа, текстиль».



Фото № 41

При осмотре стилобата в проекции нежилых помещений с вывесками «Меха, кожа, текстиль» выявлено:

- Отделка стен фасада в пределах помещений соответствует проектной документации дома – мраморная крошка.
- Облицовка бутовым камнем подпорных стенок стилобата демонтирована.
- Подпорные стены стилобата выполнены из бетонных блоков и кладки из силикатного кирпича, уложенного в 3 ряда сверху блоков и между ними на песчано-цементном растворе. Кирпичи в кладке имеют рыхлую структуру. Кирпичи разрушены природными явлениями (солнце, влага, ветер, температура).
- Металлические ограждения стилобата демонтированы.
- Демонтирован козырек из бетонной плиты.
- Мозаичное покрытие площадки, предусмотренное проектом дома, заменено на тротуарную плитку, камни которой местами разрушены.

Описание по проекту:

1) Основание свайное с монолитным ростверком, л. 7-11. Сваи - С 6-30 по ГОСТ 19804.1-79*. Ростверк- монолитный армированный бетон класса В15. В месте примыкания к наружной стене жилого дома в районах ниш под балконами предусмотрено устройство металлических рам (МР-1) л. 32,33, состоящей из: уголка 140х90х10 и 80х125х10, служащая основанием под кирпичную кладку, толщиной 250 мм, являющейся опорой под плиту перекрытия П-3.



- 2) Подпорные стенки (л.15) ФБС 24.4.6-т, ФБС 12.4.6-т, ФБС 9.4.6-т, ФБС 24.6.6-т, ФБС 12.3.3-т, ФБС 9.3.6-т, ФБС 9.6.6-т, ФБС 24.3.6-т, ФБС 12.6.3-т по ГОСТ 13579-78. Облицовка бутовым камнем (Узел 5, л.13). Не соответствует Проекту.
- 3) Ограждение (Р-9) л.28-30, состоявшая из: трубы - 20х20 ГОСТ 2591-88, стоек –40х3 ГОСТ 10704-91. Не соответствует проекту.
- 4) Покрытие л. 31,32. Состоит из плит перекрытия и монолитных участков. Плиты перекрытия по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-3с, р.10.4-5. П 12.60-1-м и т.д. Монолитные участки - УМ1-УМ15 из бетона класса В15.
- 5) Козырек л. 4,12,13,20, состоит из: стоек (К1, К2)- труба 273х8, балок -швеллер 22 ГОСТ 8240-89, прогонов- уголок 125х10 ГОСТ 8509-85, уголок 180х200х10 ГОСТ 103-76, перекрытия — из сборных ж.б. плит (П1, П2, П3,П4) по серии И-164.07 ч. 10 р. 10.4-3с, р. 10.4-5, монолитных участков-бетон класса В15. Не соответствует Проекту.
- 6) Монолитный пояс выполнен из: армированного бетона класс В15 - 230 мм (узел 4, л. 17). Не соответствует Проекту.
- 7) Брусчатое покрытие стилобат выполнено из камня брусчатого, бетон М100, цемент М300. Не соответствует Проекту.



Фото № 42



- Лестничные марши входа на стилобат без трещин, обнажения арматуры, прогибов. Имеются околы.
- Кирпичная кладка ограждения лестничных маршей разрушена.
- При входе в помещение «WILDBERRIES» выполнено крыльцо с металлическими перилами, отделка штукатурного слоя ограждения крыльца разрушена.
- Установлена рекламная конструкция на панель фасада.

Описание по проекту:

- 1) Основание свайное с монолитным ростверком, л. 7-11. Сваи - С 6-30 по ГОСТ 19804.1-79*. Ростверк- монолитный армированный бетон класса В15. В месте примыкания к наружной стене жилого дома в районах ниш под балконами предусмотрено устройство металлических рам (МР-1) л. 32,33, состоящей из: уголка 140х90х10 и 80х125х10, служащая основанием под кирпичную кладку, толщиной 250 мм, являющейся опорой под плиту перекрытия П-3.
- 2) Вход на стилобат, л.4, л. 17 (Разрез 6-6), между осей 8-9 лестничный марш состоит из трех маршей с промежуточной лестничной площадкой.
 - Лестничные марши (состав 2) выполнены из (состав снизу вверх): утрамбованный грунт; основание песчано-гравийная смесь ГОСТ 23558-79, стабилизированная цементом (10%)- 200 мм; монолитный бетон В15, армированный сеткой 4С ГОСТ 23278-85- от 80мм до 200 мм; монолитный бетон класса В15 -30 мм. Не соответствует Проекту.
 - лестничная площадка (состав 1) выполнена из (слои снизу вверх): ж.б плита -160 мм; выравнивающий слой бетон класса В15- 30 мм; бетон мозаичного состава В25 – 30 мм. Не соответствует Проекту.
- 3) Крыльцо 11, л. 4,14 выполнено из перемычек 2 ПБ 19-3 по серии с. 1.038.1.1 л. 1. Соответствует Проекту.
- 4) Фонарные столбы (Ф2-1 шт., Ф3-1шт.): л.4, л27, нижняя часть стойки фонаря – труба 83х4 ГОСТ 10704-91, верхняя часть столба – труба 60х3, ГОСТ 10704-91. Нижняя часть стойки, длиной -1332 мм закрыта тумбой из керамического кирпича. Основание стойки фонаря в теле армированного монолитного ж.б. пояса класс В15 - 230 мм (Узел 4, л. 17). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (Узел 4, л.17). Не соответствует Проекту.
- 5) Подпорные стенки (л.15) ФБС 24.4.6-т, ФБС 12.4.6-т, ФБС 9.4.6-т, ФБС 24.6.6-т, ФБС 12.3.3-т, ФБС 9.3.6-т, ФБС 9.6.6-т, ФБС 24.3.6-т, ФБС 12.6.3-т по ГОСТ 13579-78. Облицовка бутовым камнем (Узел 5, л.13). Не соответствует Проекту.
- 6) Ограждение (Р-7, Р-8, Р-11) л.28-30, состоявшая из: трубы - 20х20 ГОСТ 2591-88, стоек -40х3 ГОСТ 10704-91. Не соответствует проекту.
- 7) Покрытие л. 31,32. Состоит из плит перекрытия и монолитных участков. Плиты перекрытия по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-3с, р.10.4-5. П 12.60-1-м и т.д. Монолитные участки - УМ1-УМ15 из бетона класса В15.
- 8) Козырек л. 4,12,13,20, состоит из: стоек (К1, К2)- труба 273х8, балок -швеллер 22 ГОСТ 8240-89, прогонов- уголок 125х10 ГОСТ 8509-85, уголок 180х200х10 ГОСТ 103-76, перекрытия – из сборных ж.б. плит (П1, П2, П3,П4) по серии И-164.07 ч. 10 р. 10.4-3с, р. 10.4-5, монолитных участков-бетон класса В15. Не соответствует Проекту.
- 9) Арка (А5) л.21,22 состоит из: стоек - труба 219х5, ГОСТ 10704-91*, балки -швеллер 16 ГОСТ 8240-89, раскосов – труба 40х2, ГОСТ 10704-91. Балка на стойки укладывается через пластину, круглая ф-150 мм, толщиной 10 мм. ГОСТ 103-76*. Нижняя часть стойки, частично в теле подпорной стенки, частично закрыта тумбой из керамического кирпича. Нижняя часть тумбы опирается на армированный монолитный ж.б. пояс класс В15 - 230 мм (сечение В-В, л. 21). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (сечение В-



В, л. 21). Не соответствует Проекту.

10) Монолитный пояс выполнен из: армированного бетона класс В15 - 230 мм (узел 4, л. 17). Не соответствует Проекту.

11) Брусчатое покрытие стилобат выполнено из камня брусчатого, бетон М100, цемент М300. Соответствует Проекту.



Фото № 44



Фото № 45



Фото № 46





Фото № 47



Фото № 48



Фото № 49



5.12. Нежилое помещение с вывеской «Продукты. Овощи». В осях 8-9.

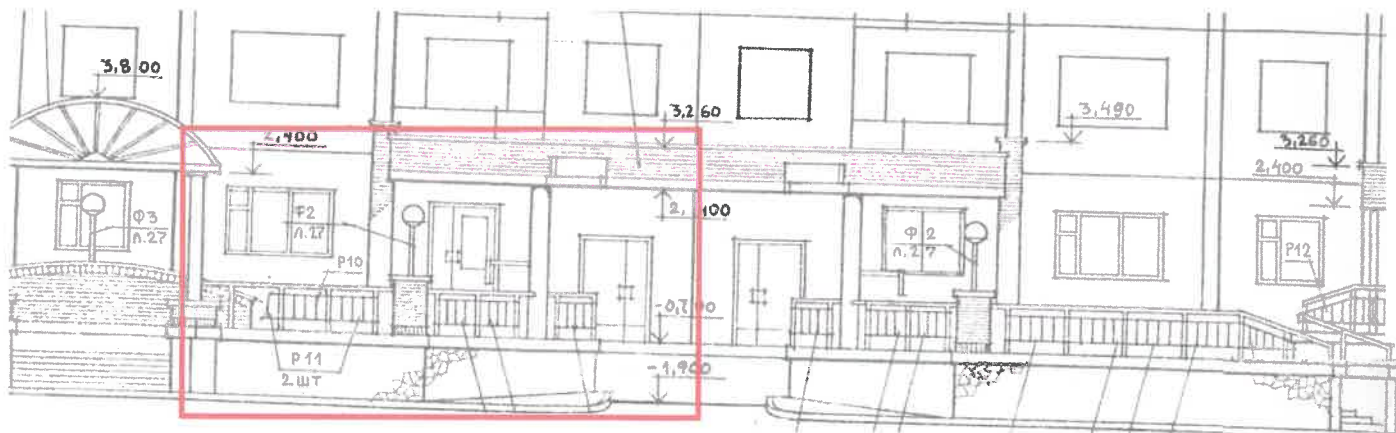


Схема 20. Проектные решения стилобата в проекции помещений «Продукты. Овощи».



Фото № 50

При осмотре фасада нежилого помещения и стилобата выявлено:

- Навесной фасад нежилого помещения с вывеской «Продукты. Овощи» отделан металлическими кассетами, что не соответствует проектным решениям дома.
- При входе в нежилое помещение выполнено устройство тамбура изготовленного из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетами, что не предусмотрено проектным решениям дома.
- На фасаде установлен двойной наружный блок кондиционера.
- Облицовка бутовым камнем подпорных стенок стилобата демонтирована.
- Плиты железобетонного пояса по наружному контуру стилобата с обломами фрагментов.
- Подпорные стены стилобата выполнены из бетонных блоков и кладки из силикатного кирпича, уложенного в 3 ряда сверху блоков и между ними на песчано-цементном растворе. Кирпичи в кладке имеют рыхлую структуру. Кирпичи разрушены природными явлениями (солнце, влага, ветер, температура).
- Металлические ограждения стилобата демонтированы.
- Козырек из бетонной плиты демонтирован. Металлические опоры срезаны.
- Мозаичное покрытие площадки, предусмотренное проектом дома, заменено на тротуарную плитку, камни которой местами разрушены.
- Лестничные марши входа на стилобат без трещин, обнажения арматуры, прогибов. Имеются околы.
- Кирпичная кладка ограждения лестничных маршей разрушена.



Описание по проекту:

- 1) Основание свайное с монолитным ростверком, л. 7-11. Сваи - С 6-30 по ГОСТ 19804.1-79*. Ростверк- монолитный армированный бетон класса В15. В месте примыкания к наружной стене жилого дома в районах ниш под балконами предусмотрено устройство металлических рам (МР-1) л. 32,33, состоящей из: уголка 140х90х10 и 80х125х10, служащая основанием под кирпичную кладку, толщиной 250 мм, являющейся опорой под плиту перекрытия П-3.
- 2) Вход на стилобат, л.4, л. 17 (Разрез 6-6), между осей 8-9 лестничный марш состоит из трех маршей с промежуточной лестничной площадкой.
 - Лестничные марши (состав 2) выполнены из (состав снизу вверх): утрамбованный грунт; основание песчано-гравийная смесь ГОСТ 23558-79, стабилизированная цементом (10%)- 200 мм; монолитный бетон В15, армированный сеткой 4С ГОСТ 23278-85- от 80мм до 200 мм; монолитный бетон класса В15 -30 мм. Не соответствует Проекту.
 - лестничная площадка (состав 1) выполнена из (слои снизу вверх): ж.б плита -160 мм; выравнивающий слой бетон класса В15- 30 мм; бетон мозаичного состава В25 – 30 мм. Не соответствует Проекту.
- 3) Крыльцо 12, л. 4,14 выполнено из перемычек 2 ПБ 19-3 по серии с. 1.038.1.1 л. 1. Соответствует Проекту.
- 4) Фонарный столб (Ф2-1 шт.): л.4, л27, нижняя часть стойки фонаря – труба 83х4 ГОСТ 10704-91, верхняя часть столба – труба 60х3, ГОСТ 10704-91. Нижняя часть стойки, длиной -1332 мм закрыта тумбой из керамического кирпича. Основание стойки фонаря в теле армированного монолитного ж.б. пояса класс В15 - 230 мм (Узел 4, л. 17). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (Узел 4, л.17). Не соответствует Проекту.
- 5) Подпорные стенки (л.15) ФБС 24.4.6-т, ФБС 12.4.6-т, ФБС 9.4.6-т, ФБС 24.6.6-т, ФБС 12.3.3-т, ФБС 9.3.6-т, ФБС 9.6.6-т, ФБС 24.3.6-т, ФБС 12.6.3-т по ГОСТ 13579-78. Облицовка бутовым камнем (Узел 5, л.13). Не соответствует Проекту.
- 6) Ограждение (Р-9, Р-10, Р-11) л.28-30, состоявшая из: трубы - 20х20 ГОСТ 2591-88, стоек –40х3 ГОСТ 10704-91. Не соответствует проекту.
- 7) Покрытие л. 31,32. Состоит из плит перекрытия и монолитных участков. Плиты перекрытия по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-3с, р.10.4-5. П 12.60-1-м и т.д. Монолитные участки - УМ1-УМ15 из бетона класса В15.
- 8) Козырек л. 4,12,13,20, состоит из: стоек (К1, К2)- труба 273х8, балок -швеллер 22 ГОСТ 8240-89, прогонов- уголок 125х10 ГОСТ 8509-85, уголок 180х200х10 ГОСТ 103-76, перекрытия – из сборных ж.б. плит (П1, П2, П3,П4) по серии И-164.07 ч. 10 р. 10.4-3с, р. 10.4-5, монолитных участков-бетон класса В15. Не соответствует Проекту.
- 9) Монолитный пояс выполнен из: армированного бетона класс В15 - 230 мм (узел 4, л. 17). Не соответствует Проекту.
- 10) Брусчатое покрытие стилобат выполнено из камня брусчатого, бетон М100, цемент М300. Соответствует Проекту.





Фото № 51



Фото № 52



Фото № 53



5.13. Нежилое помещение с вывеской «Аренда». В осях 9-10.

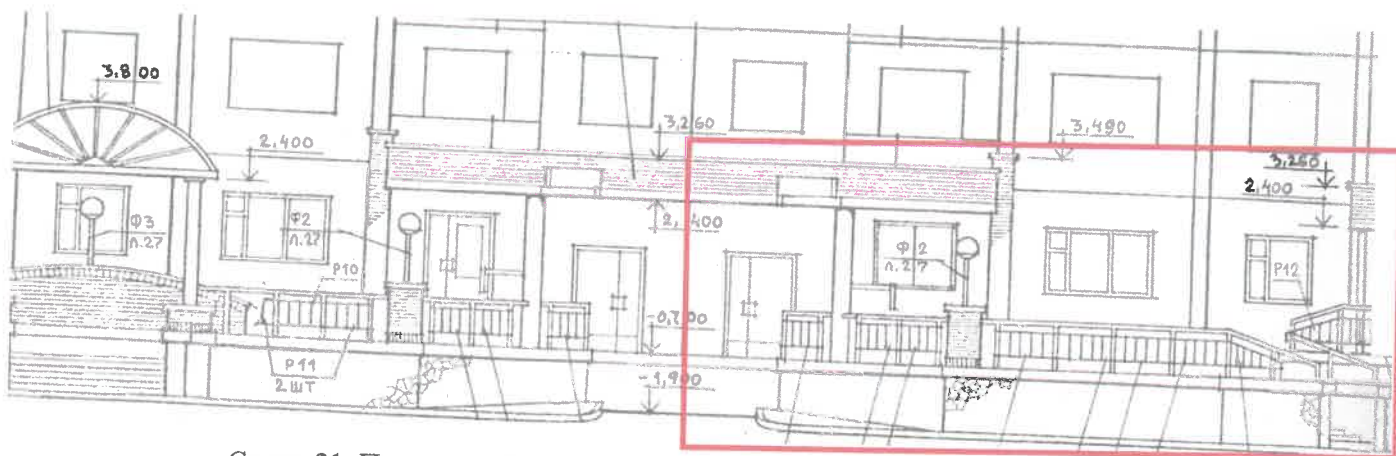


Схема 21. Проектные решения стилобата в проекции помещений «Аренда».



Фото № 54

При осмотре фасада нежилого помещения и стилобата выявлено:

- Навесной фасад нежилого помещения с вывеской «Аренда» отделан керамогранитной плиткой, что не соответствует проектным решениям дома. Частично отсутствуют панели на каркасе.
- При входе в нежилое помещение выполнено устройство тамбура изготовленного из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетами, что не предусмотрено проектными решениями дома.
- При входе в помещение выполнено устройство крыльца ступени имеют большие околы. Кирпичные ограждения разрушены.
- С левой стороны выполнено устройство цветника из кирпичной кладки. Кирпич в кладке выкрашивается, отделки нет.
- Выявлено проседание основания несущего каркаса стилобата в осях 9-10 Альбом 1 АС 1994.
- Облицовка бутовым камнем подпорных стенок стилобата демонтирована.
- Плиты железобетонного пояса по наружному контуру стилобата демонтированы.
- Подпорные стены стилобата выполнены из бетонных блоков и кладки из силикатного кирпича, уложенного в 3 ряда сверху блоков и между ними на песчано-цементном растворе. Кирпичи в кладке имеют рыхлую структуру. Кирпичи разрушены природными явлениями (солнце, влага, ветер, температура).
- Металлические ограждения стилобата демонтированы.
- Козырек из бетонной плиты демонтирован. Металлические опоры срезаны.



- [illegible]

[illegible]

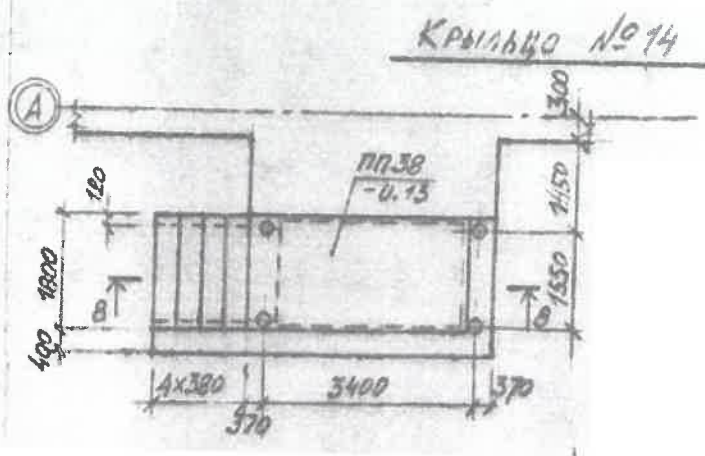


Схема 24.

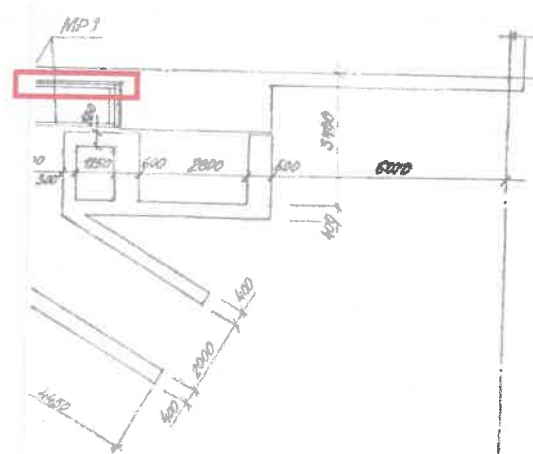


Схема 25. Просадка покрытия стилобата.

Описание по проекту:

- 1) Основание свайное с монолитным ростверком, л. 7-11. Сваи - С 6-30 по ГОСТ 19804.1-79*. Ростверк- монолитный армированный бетон класса В15. В месте примыкания к наружной стене жилого дома в районах ниш под балконами предусмотрено устройство металлических рам (МР-1) л. 32,33, состоящей из: уголка 140х90х10 и 80х125х10, служащая основанием под кирпичную кладку, толщиной 250 мм, являющейся опорой под плиту перекрытия П-3.
- 2) Вход на стилобат, л.4, л. 19 (Разрез 14-14), между осей 9-10 лестничный марш состоит из трех маршей с промежуточной лестничной площадкой.
- Лестничные марши (состав 2) выполнены из (состав снизу вверх): утрамбованный грунт; основание песчано-гравийная смесь ГОСТ 23558-79, стабилизированная цементом (10%)- 200 мм; монолитный бетон В15, армированный сеткой 4С ГОСТ 23278-85- от 80мм до 200 мм; монолитный бетон класса В15 -30 мм. Не соответствует Проекту.
- лестничная площадка (состав 1) выполнена из (слои снизу вверх): ж.б. плита -160 мм; выравнивающий слой бетон класса В15- 30 мм; бетон мозаичного состава В25 – 30 мм. Не соответствует Проекту.
- 3) Крыльцо 13, л. 4,14 выполнено из перемычек 2 ПБ 19-3 по серии с. 1.038.1.1 л. 1. Соответствует Проекту.
- 4) Фонарный столб (Ф2-1 шт.): л. 4, л. 27, нижняя часть стойки фонаря – труба 83х4 ГОСТ 10704-91, верхняя часть столба – труба 60х3, ГОСТ 10704-91. Нижняя часть стойки, длиной -1332 мм закрыта тумбой из керамического кирпича. Основание стойки фонаря в теле армированного монолитного ж.б. пояса класс В15 - 230 мм (Узел 4, л. 17). На верхней части тумбы монолитный армированный пояс класса В25 - 70 мм (Узел 4, л.17). Не соответствует Проекту.
- 5) Подпорные стенки (л.15) ФБС 24.4.6-т, ФБС 12.4.6-т, ФБС 9.4.6-т, ФБС 24.6.6-т, ФБС 12.3.3-т, ФБС 9.3.6-т, ФБС 9.6.6-т, ФБС 24.3.6-т, ФБС 12.6.3-т по ГОСТ 13579-78. Облицовка бутовым камнем (Узел 5, л.13). Не соответствует Проекту.
- 6) Ограждение (Р-3, Р-4, Р-9, Р-11, Р-12) л.28-30, состоявшая из: трубы - 20х20 ГОСТ 2591-88, стоек -40х3 ГОСТ 10704-91. Не соответствует проекту.
- 7) Покрытие л. 31,32. Состоит из плит перекрытия и монолитных участков. Плиты перекрытия по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-3с, р.10.4-5. П 12.60-1-м и т.д. Монолитные участки - УМ1-УМ15 из бетона класса В15.
- 8) Козырек л. 4,12,13,20, состоит из: стоек (К1, К2)- труба 273х8, балок -швеллер 22 ГОСТ 8240-89, прогонов- уголок 125х10 ГОСТ 8509-85, уголок 180х200х10 ГОСТ 103-76, перекрытия – из сборных ж.б. плит (П1, П2, П3,П4) по серии И-164.07 ч. 10 р. 10.4-3с, р. 10.4-5, монолитных участков-бетон класса В15. Не соответствует Проекту.



9) Крыльцо №14 л. 4, 6, 14, разрез 11-11, 12-12 л.18:

- 1) Основание (л.14) - ленточный фундамент из монолитного армированного бетона, класса В15.
- 2) Крыльцо №14, состоит из одного маршевого лестничного марша и одной лестничной площадки. Лестничный марш - сборные ж.б. балки -2ПП18-5 по серии 1.038.1-1 в.2 лестничная площадка- ПЗ0.18.16-1 по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-5. Ступени укладывать на кирпичные стенки из керамического кирпича М50 на растворе М25.
- 3) Стенки крылец – монолитный армированный бетон класса В15, облицовка бутовым камнем (Узел 5, л.3).
- 4) Ограждение (Р-1,Р-2, Р-10, Р-11, Р-12) л.28-30, состоявшая из: трубы - 20х20 ГОСТ 2591-88, стоек –40х3 ГОСТ 10704-91.
- 5) Покрытие л. 14, 15. Состоит из плит перекрытия. Плиты перекрытия по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-5. П 18.15.16-1, П 18.12.16-1.
- 6) Козырек л. 5, 6, 14, 20, состоит из: стоек- труба 159х5, балок -швеллер 14 ГОСТ 8240-89, покрытие (слои снизу вверх): ж.б. плита козырька -160 мм; Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 п уклону -от 10 до 60 мм; Водоизоляционный ковер из 4-х слоев стеклорубероида С-РМ ГОСТ 15879-70 на битумной мастике – 10 мм; Защитный слой из гравия, размер зерен 5-15 мм, ГОСТ 8268-82.
- 10) Монолитный пояс выполнен из: армированного бетона класс В15 - 230 мм (узел 4, л. 17). Не соответствует Проекту.
- 11) Брусчатое покрытие стилобат выполнено из камня брусчатого, бетон М100, цемент М300. Не соответствует Проекту.



Фото № 55



Фото № 56





Фото № 57



Фото № 58



Фото № 59





Фото № 60



Фото № 61



Фото № 62



5.14. Крыльцо № 15. Боковой фасад в осях А – В разрез 10-10.

- Со стороны бокового фасада жилого дома согласно проектным решениям предусмотрено сооружение для входа в нежилое помещение с крыльцом № 15 (Альбом 1, 1664-АС, нумерация листа на предоставленной копии отсутствует).
- Размер сооружения: длина 6650см., ширина 180см., высота 210см.
- Горизонтальная плоскость сооружения находится на отметке 0.000 и является верхней плоскостью цоколя дома. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа встроенных помещений, что соответствует абсолютной отметке 39.20м.
- Сооружение состоит из площадки, двух лестничных маршей с промежуточной площадкой, металлического ограждения.

Конструктивные элементы сооружения:

Сваи из бетона повышенной плотности с маркой по водонепроницаемости W6.

Усиление фундамента выполнено ростверком из бетона класса В15, морозостойкость F100.

Боковые поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом.

Под ростверками бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класс В3.5.

Стены сооружения железобетонные. Армированные сетками собранными из отдельных стержней контактной точечной сваркой.

Покрытие сооружения выполнено плитами ПБК 30.12-1 и ПП37.

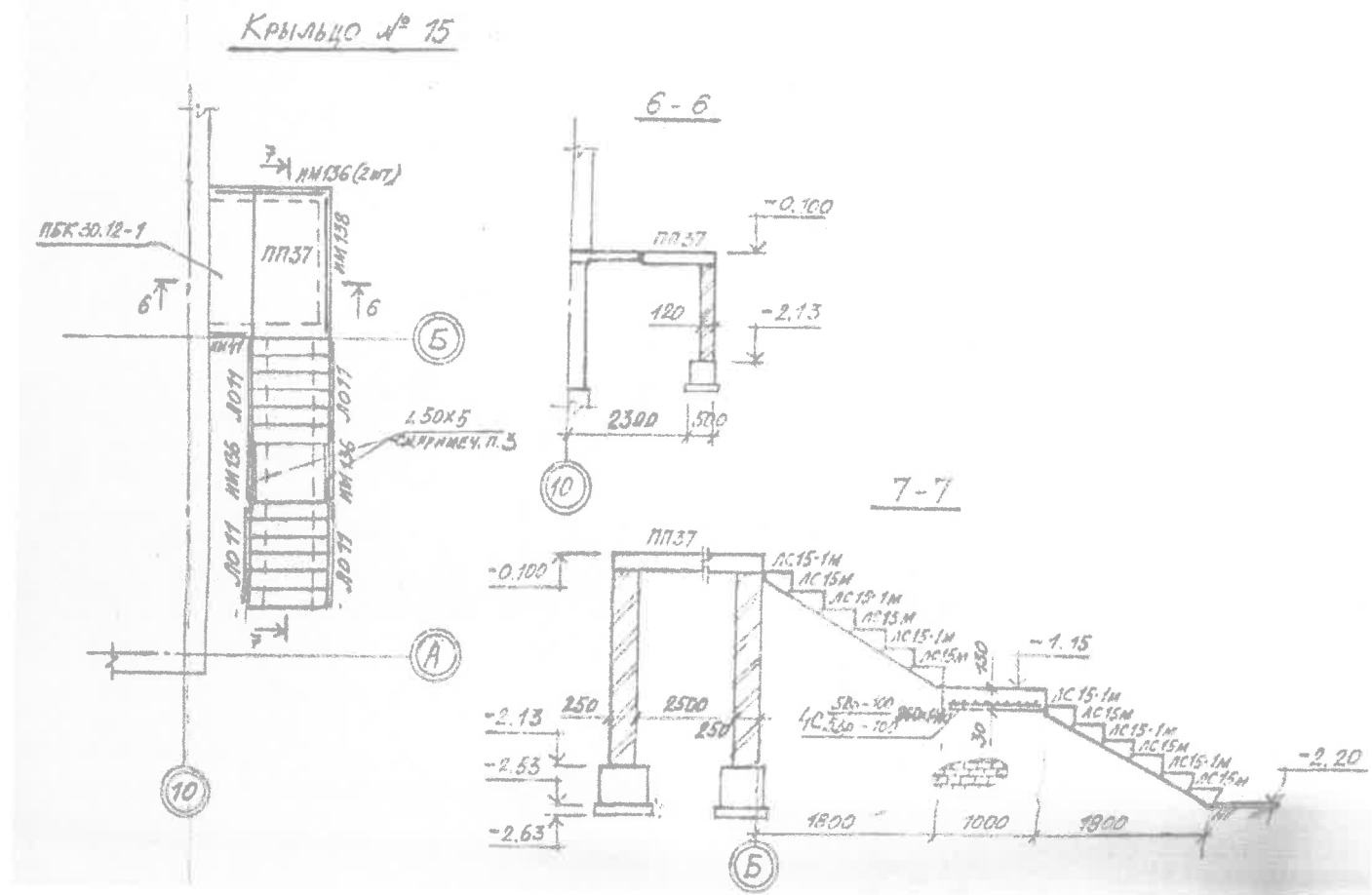


Схема 26.

Лестничные марши ЛО11. Ступени ЛС15м и ЛС15м-1 уложены на кирпичные стенки из кирпича М50 на растворе М25.

Ограждение площадки ЛО11 из стали Ст3. Высота 980мм. Тип заполнения вертикальное. Стойки окрашены эмалью по грунтовке.



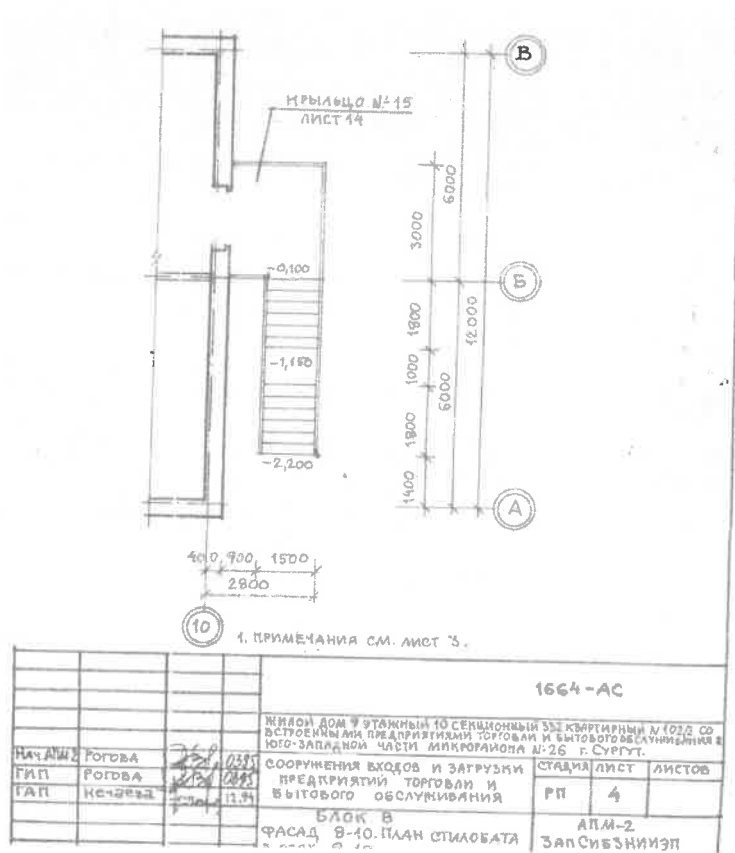


Схема 27.

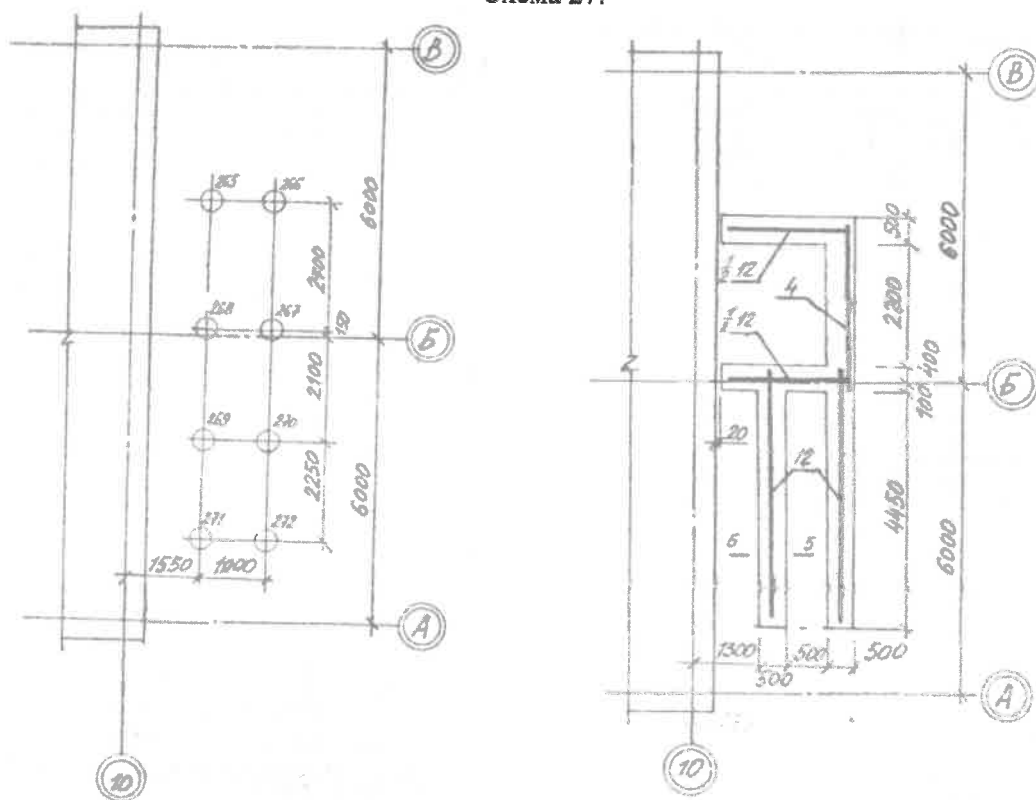


Схема 28.

Схема 29.

1664-АС			
ЖИЛОЙ ДОМ 9 ЭТАЖНЫЙ 10 СЕКЦИОННЫЙ 332 КВАРТИРНЫЙ №1022 СО ВСТРОЕННЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА №26 г. СУРГУТ			
НАЧАЛЬНИК РОСГВА	РОСГВА	СТАДИЯ	ЛИСТ
ГИП	РОСГВА	РП	9
ТАП	КОСТАРЕВА	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		АПМ-2	ЗАПИСЕЗНИИЭП
		г. СУРГУТ	



При осмотре стилобата в проекции осей 9 – 10 выявлено, что со стороны бокового фасада выполнен пристрой к основному зданию размером 16,5м x 19,5м высотой 5м. Со стороны уличного фасада в пристрое установлена металлическая конструкция в виде крыши на опорах – навес размером 2,5м x 3,8м. Для возведения пристроя демонтировано крыльцо № 14 и вход на стилобат.



Фото № 63



Фото № 64

Описание по проекту:

Крыльцо № 15 в осях В – В л. 4, 6, 14, 15:

- 1) Основание (л.14) - ленточный фундамент из монолитного армированного бетона, класса В15.
- 2) Крыльцо №15, состоит из двух маршевого лестничного марша и одной лестничной площадки. Лестничный марш - сборные ж.б. лестничные ступени ЛС15м, ЛС 15-1м по ГОСТ 8717-1-84, лестничная площадка- П30.15.16-1 по серии И-164.07 ч.10 р.10.4-5, промежуточная лестничная площадка из монолитного армированного сеткой бетона с обрамлением из металлического уголка 50х5 ГОСТ 8509-86, марка бетона В15. Ступени укладывать на кирпичные стенки из керамического кирпича М50 на растворе М25.
- 3) Стенки крылец – монолитный армированный бетон класса В15, облицовка бутовым камнем (Узел 5, л.3).
- 4) Ограждение (ЛО-11) по серии 1.450-1 в.2.



6. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ КОНСТРУКЦИЙ СТИЛОБАТА

При исследовании выявлено, что подпорные стены стилобата выполнены из бетонных блоков и кладки из силикатного кирпича, уложенного в 3 ряда сверху блоков и между ними на песчано-цементном растворе. Кирпичи в кладке имеют рыхлую структуру. Кирпичи разрушены природными явлениями. Выявлены просадки покрытия стилобата (см. схема № 30).

На основании СП 454 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного состояния» определено значение критерия для подпорных стен стилобата как аварийное. При этом кирпичная кладка подпорных стен разрушена по всей протяженности стилобата.

Критерии оценки технического состояния единичных конструкций несущих стен из камня (С-К)

Таблица 1.

Наименование критерия		Значение критерия	
		Ограниченно-работоспособное	Аварийное
1	Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности	-	Выявлено
2	Вертикальная, наклонная трещина	3,5 - 5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия
3	Сквозные трещины в узлах примыкания продольных и поперечных стен	3,5 - 5,0 мм ширины раскрытия	Более 5,0 мм ширины раскрытия
4	Вертикальная, наклонная трещина в растянутой зоне надоконной железобетонной перемычки	1,0 - 1,5 мм ширины раскрытия	Более 1,5 мм ширины раскрытия
5	Крен	1/80 - 1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены
6	Горизонтальное выпучивание простенка	1/80 - 1/50 высоты стены	Более 1/50 высоты стены
7	Разрушение материалов кирпичной кладки по горизонтальному сечению стены	10% - 15% толщины сечения	Более 15% толщины сечения

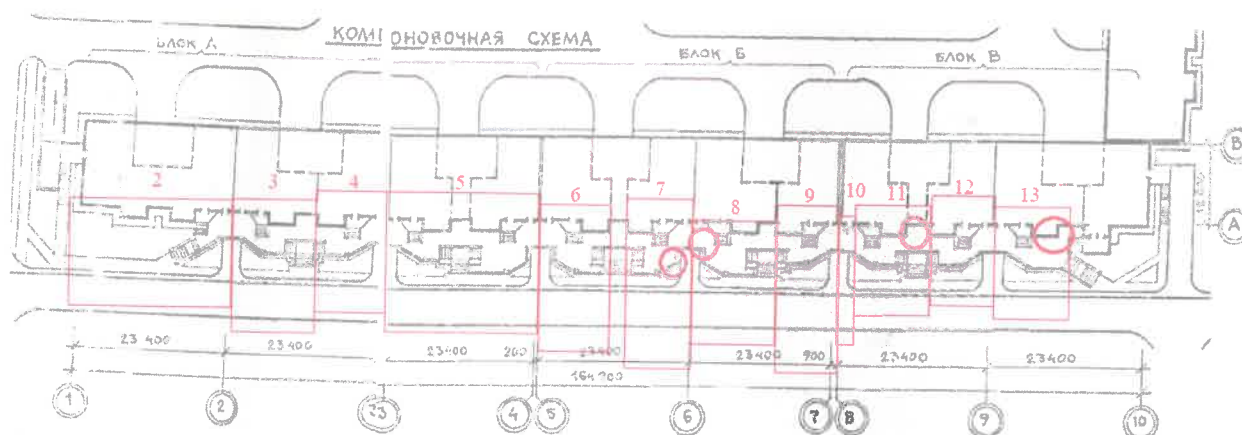


Схема 30. Место расположения просадок покрытия стилобата.



ВЫВОД:

Техническое состояние сооружения входов и загрузки предприятий торговли и бытового обслуживания по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом № 5/2 (сторона главного фасада здания) осуществлено путем осмотра доступных несущих строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в соответствии с Приказом Минстроя России от 03.03.2023 № 146/пр. в ред. Изменения № 1.

При исследовании сооружения входов и загрузки предприятий торговли и бытового обслуживания по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом № 5/2 (сторона главного фасада здания) выявлен демонтаж конструкций стилобата: козырьков с опорами над входами в помещения, арок, облицовки стилобата бутовым камнем, конструкций железобетонного пояса, кирпичных и металлических ограждений.

При исследовании сооружения входов и загрузки предприятий торговли и бытового обслуживания по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом № 5/2 (сторона главного фасада здания) выявлено наличие просадки покрытия стилобата в осях 5-6, 6-7, 8-9 и 9-10.

При исследовании сооружения входов и загрузки предприятий торговли и бытового обслуживания по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом № 5/2 (сторона главного фасада здания) выявлено значительное разрушение материала наружных стен стилобата.

При исследовании сооружения входов и загрузки предприятий торговли и бытового обслуживания по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом № 5/2 (сторона главного фасада здания) выявлено переоборудование, и реконструкция которые не соответствуют проектным решениям:

- Наличие наружного блока системы кондиционирования в осях: 2-3; 3-4; 5-6; 6-7; 8-9 и 9-10.
- Наличие навесной фасадной системы в осях: 2-3; 3-4; 5-6; 6-7; 8-9 и 9-10.
- Наличие тамбура в осях: 2-3; 6-7; 8-9 и 9-10.
- Наличие крыльца в осях: 2-3; 5-6; 6-7; 8-9 и 9-10.
- Наличие пандуса в осях: 3-4 и 5-6.

При исследовании сооружения входов и загрузки предприятий торговли и бытового обслуживания по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом № 5/2 со стороны бокового фасада в осях А-В разрез 1-1 выявлена реконструкция крыльца № 1 с пандусом.

При исследовании сооружения входов и загрузки предприятий торговли и бытового обслуживания по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом № 5/2 со стороны бокового фасада в осях А-В разрез 10-10 выявлен пристрой к основному зданию, который отсутствует в предъявленной в ходе проведения экспертизы проектной документации 1664-АС.

При исследовании сооружения входов и загрузки предприятий торговли и бытового обслуживания по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом № 5/2 (сторона главного фасада здания) выявлено, что система наружного освещения неисправна.

При исследовании сооружения входов и загрузки предприятий торговли и бытового обслуживания по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом № 5/2 (сторона главного фасада здания) выявлено, что элементы конструкции стилобата имеют значительный физический износ.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышеизложенного в разделе № 5 и № 6 настоящего Экспертного заключения можно сделать вывод и дать ответ на поставленные в Договоре № 187/24 на оказание услуг по проведению строительно-технической экспертизы от 22 октября 2024г вопросы:

Вопрос: Изучение технического состояния стилобат - сооружения входов в нежилые помещения первого этажа здания.

Ответ на вопрос: При исследовании сооружения входов и загрузки предприятий торговли и бытового обслуживания по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом № 5/2 (сторона главного фасада здания) выявлено, что элементы конструкции стилобата имеют значительный физический износ.

При исследовании выявлено, что подпорные стены стилобата выполнены из бетонных блоков и кладки из силикатного кирпича, уложенного в 3 ряда сверху блоков и между ними на песчано-цементном растворе. Кирпичи в кладке имеют рыхлую структуру. Имеются просадки покрытия стилобата. На основании СП 454 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного состояния» установлено, что техническое состояние стилобата аварийное.

Аварийное состояние стилобата может быть причиной нанесения вреда жизни и здоровью граждан, а так же имуществу неопределенного круга лиц.

Вопрос: Заключение о необходимости капитального ремонта, в ближайшее время.

Ответ на вопрос: Конструкции, инженерное оборудование и отделка сооружения входов и загрузки предприятий торговли и бытового обслуживания по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Югорская, дом № 5/2 (сторона главного фасада здания) нуждаются в выполнении капитального ремонта в ближайшее время на основании специально разработанного проекта.

Эксперт ООО «СНЭОЦ»



П.В. Калагурский



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Настоящий диплом свидетельствует о том, что
Калагурский Петр Владимирович

с 02 сентября 2013 г. по 30 декабря 2013 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего
профессионального образования «Саратовский государственный
технический университет имени Гагарина Ю. А.»

По программе
«Строительно-техническая экспертиза» (548 часов)

ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

190000004670

Решением от
27 декабря 2013 г. № 01

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

Документ о квалификации

Регистрационный номер
00035Δ

Город
Саратов

Дата выдачи
30 декабря 2013 г.

- Исследования строительных объектов и территорий, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки;
- Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма; а также круга лиц, в чью обязанность ввержено обеспечение безопасных условий труда;
- Исследования домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела;
- Исследования проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты или своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;
- Исследования строительных объектов, их отдельных элементов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий;
- Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных занавом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;
- Исследования объектов землеустройства, в том числе, с определением их границ на местности.



Председатель комиссии

Подпись

Секретарь

Max



Общество с ограниченной ответственностью
«Сургутский Независимый Экспертно-Оценочный Центр»

УТВЕРЖДЕНО
приказом Федеральной службы
по интеллектуальному, технологическому
и атомному патенту
от 4 марта 2019 г. № 85

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«02» июня 2022 г.

№125

Ассоциация инженеров изыскателей «Портал Изыскателей»
(Ассоциация «ПОРТАЛ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
115114, город Москва, Дербеневская набережная, дом 11, эт/оф 13/1ш, www.sgorpi.ru.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-052-22092021

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Сургутский Независимый Экспертно-Оценочный Центр»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Сургутский Независимый Экспертно-Оценочный Центр» (ООО «СНЭОЦ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602179102
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1118602002133
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	628415, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д.68, 7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	И-052-8602179102
2.2. Дата регистрации юридического лица или	2 июня 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Сургутский Независимый Экспертно-Оценочный Центр»

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БФ1.0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС И.32147.04БФ1.0.22522

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Калагурский
Петр Владимирович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации, предъявляемым к судебным экспертам в сфере «Инженерно-технологическая экспертиза» по направлению:

«Судебная инженерно-технологическая экспертиза:
Расследование экспертных заключений».

Дата регистрации: «16» октября 2024 г.

Действителен до: «15» октября 2027 г.

Руководитель
органа по сертификации

по иници

Аристархова Н.Н.
Регистрационный номер



Сертификат действителен для органов, имеющих
договор в Федеральном агентстве по техническому
регулированию и метрологии на официальном сайте: www.gost.ru



д) пятый	300 000 000 рублей и более
е) шестой	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор
И.И. Нецпоренко



М.П.

индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	31 мая 2022 г., №666	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	---	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	2 июня 2022 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наделении члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме объектов, объектов использования атомной энергии)	2 июня 2022 г.	
в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	---	
в отношении объектов использования атомной энергии	---	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет

**Центр
Сургутский Независимый
Экспертно-Оценочный**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СНЭО» (ООО «СНЭО»)
Сертификат ССЗ №005-2024 от 2024.06.27, №005-2024, соответствия системы менеджмента качества
требованиям ГОСТ ISO 9001:2015 (ISO 9001:2015)

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
CALIBRATION CERTIFICATE

Номер сертификата Certificate number	14922-K3174	Стр. 1 из 2 Page of
Дата калибровки Date when calibration	27.06.2024	Серийный номер Serial number
Объект калибровки Item calibrated	Рулетка измерительная БМ, № 112 А3 20	
Заказчик Customer	ООО «СНЭО» (ИНН 6402179102)	Информация о Заказчике, адрес/ name of the customer, address
Наименование эталона / description of the reference standard	Лента измерительная, № 19.314; Весы лабораторные электронные ВЛТЗ-61001; Зап. № 19.314; Компаратор № 18	
Методика калибровки Calibration procedure	ММ 112 А3 20	

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами ММ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата является нарушением разрешения организации, выданный сертификат.

All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of MME. This certificate may not be reproduced except in full. Any reproduction extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing MME.

Условия калибровки / Calibration conditions
Темп окружающей среды 21°C, от. влажность 50-70%, атм. давление 750 мм рт. ст.
Условия окружающей среды в боксе: влажность факторы /
Environmental conditions and other factors in the box

Удобрее Актон-Сервис / Исполнительный директор
Date of issue 27.06.2024

AZ 759342

Стр. 2 из 2
Page of

Номер сертификата 14922-K3174
Сертификат номер 0102P
Серийный номер 0102P
Воспроизведение сертификата, выданное организацией
Calibration result is valid only if reproduced

Наименование	Длина измерительной ст.	Длина измерительной ст.		Результат калибровки*	Примечание
		м	мм		
Рулетка измерительная БМ, № 112 А3 20	5	1	2	100%	

* Указанные соответствия или несоответствия СИ являются техническими документами, подтверждающими и подтверждающими результаты измерений. ММ 112 А3 20
Результаты измерений получены путем измерения стандартной неопределенности на коэффициенте доверия k = 2, соответствующего уровню доверия приблизительно равному 95% при допущении нормального распределения. Оценки неопределенности приведены в соответствии с "Руководством по выражению неопределенности измерений" (GUM).

Дополнительная информация:
СИ воспроизводятся эталоном, который является частью государственной системы эталонов и калибровок и находится в распоряжении государственной метрологической службы.

Результаты измерений: 1 год(лет)
Подпись лица, выполняющего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

Саман Актон-Сервис / Исполнительный директор
ФМО и должность/ name and function

27.06.2024
Дата выдачи
Date of issue

Содержание сертификата соответствует требованиям ГОСТ ISO 9001:2015 (ISO 9001:2015).
40. Факт - 17 (40%) 230-87-86. Заказать: 500-000-0000
Данный документ является частью системы менеджмента качества организации и не должен использоваться для целей, не предусмотренных системой менеджмента качества организации.

AZ 759342



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью

(62) 1186021160 два листов
Экспертное заключение
Экспертное заключение

