

**Перечень мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению
эффективности использования энергетических ресурсов**

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме по пр. Взлётный, 1						
Система отопления						
1	Наладка, балансировка систем отопления включая установку балансировочных вентилей	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	300 000 руб.	1,5%	3года
2	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 000 руб.	1%	2года
Система горячего водоснабжения						
4	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	40 000 руб.	1,5%	1год

5	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	500 000 руб.	1,5%	3года
Система электроснабжения						
6	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	15 000 руб.	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции						
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
8	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
9	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
10	Установка металлических утепленных подвальных дверей	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000	6-10 %	18 месяцев

11	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей чердачных помещений	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
12	Изоляция трубопроводов отопления	Экономия потребления тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50 000руб.		2года