

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.5			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 3 452,3			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122 246,44	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 562 634,08	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 288 398,36	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	130 773,12	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	143 462,52	
Получено денежных средств	руб.	1 530 599,15	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 281,37	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	86 445,59
Содержание мусоропровода	кв. м	1,86	51 370,22
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,10	2 761,84
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,65	17 951,96
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	3 590,39
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,92	25 408,93
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,37	120 692,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	40 599,05
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,34	9 390,26
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,03	56 065,35
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	9 942,62
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	4,91	135 606,34
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,04	83 959,94
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,14	3 866,58
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	6,50	179 519,60

Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	112 683,07
--	-------	------	------------

с 01.09.2024 по 31.12.2024

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	44 327,53
Содержание мусоропровода	кв. м	1,90	26 237,48
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,11	1 519,01
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,66	9 114,07
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,14	1 933,29
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,94	12 980,65
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,46	61 589,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	20 713,80
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,36	4 971,31
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,08	28 723,14
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,37	5 109,40
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5,01	69 184,09
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,10	42 808,52
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,16	2 209,47
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	6,63	91 555,00
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	56 341,54

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	48 985,98
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	26 796,12
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	12 502,86
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	55 177,56

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 249,67
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		14 718,33
Получено денежных средств	руб.		14 505,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 462,16
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	14 718,33
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		52 286,46
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		364 238,43
- Электроснабжение	руб.		364 238,43
Получено денежных средств	руб.		378 384,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		38 140,41
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	364 238,43	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
-556 911.23	169 024.56	389 805.00	-777 691.67

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена системы ХВС!	пог. м	100.00	327 185.00	Разводящий трубопровод ХВС ниже отм. 0,00
2	Клапан мусороприемный	Шт	1.00	7 700.00	этаж 3
3	Клапан мусороприемный	Шт	1.00	7 700.00	этаж 3
4	Клапан мусороприемный	Шт	1.00	7 700.00	этаж 3
5	Клапан мусороприемный	Шт	1.00	7 700.00	этаж 3
6	Клапан мусороприемный	Шт	4.00	31 820.00	установка
Итого:				389 805.00	