

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.22 S = 13 345*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 842 486,17	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 500 809,00	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 954 731,60	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	546 077,40	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 368 789,58	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 368 789,58	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 974 505,59	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	762 266,40
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	8 007,00
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	30 426,60
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	209 783,40
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	70 461,60
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	107 293,80
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,65	104 091,00

	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	546 077,40
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	1 404 427,80
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	204 979,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	36 832,20
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	305 867,40
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	285 049,20
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	27 223,80
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	40 035,00
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	385 937,40
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	160 140,00
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	116 902,20
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	477 217,20
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	217 790,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		2 295 263,77
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 818 715,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	565 280,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	953 276,80	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	912 864,38	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	86 658,65	

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	953 276,80
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	912 864,38
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	86 658,65
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2 310,09
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 134 012,38
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 830 144,93
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 204 220,12
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 134 012,38
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 830 144,93
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 204 220,12
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	21 211,80
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 055 339,65
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 138 012,49
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	90 942,68
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 055 339,65
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 138 012,49
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	90 942,68
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	9 611,12
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 660 320,17
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 026 847,43
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	375 484,48

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 660 320,17
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 026 847,43
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	375 484,48
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	11 500,68
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	527 475,31
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	745 543,55
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	61 409,10
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	527 475,31
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	745 543,55
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	61 409,10
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	10
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	520 852,86

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	пог. м	1,2	618	подъезд 1
2	Герметизация стыка!	пог. м	30,6	15 759	Кв. 109
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,5	1 925	квартира № 184
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	15	2 760	квартира № 99
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	16	8 800	квартира № 124

6	Ремонт шва температурного!	м	11,9	21 287,67	квартиар № 111
7	Ремонт шва температурного!	м	35,4	63 326,35	квартиар № 49,55
8	Ремонт шва температурного!	Дом	1	26 000	п.5,6
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	1 650	квартира № 3
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	19	10 450	квартира № 130
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	17,3	9 515	квартира № 172
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	18	9 900	квартира № 133
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	35,8	19 690	квартира № 111
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	10,6	5 830	квартира № 126
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	50,95	33 856,28	Кв. 6
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,85	8 538,83	подъезд 1
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,7	13 090,65	Кв. 86
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3,9	2 591,55	Кв. 109
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22,1	14 685,45	Кв. 168
20	Ремонт площадки спортивной	усл.	1	472 514,4	
21	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,68	11 442,6	
22	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,68	12 870	
23	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,68	12 870	
24	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,68	12 870	
25	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,68	12 870	
26	Ремонт козырька надподъездного!	м2	4,68	12 870	
27	Поверка термопреобразователей	Компл	1	1 000	КТСП-Н №1260 ГВС
28	Поверка тепловычислителя	Компл	1	3 000	ВКТ-7 №150336
Итого:				822 580,78	