

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес объекта: **пр-д. Взлетный, д.2**

Управляющая организация: **ООО УК ДЕЗ ВЖР**

Количество этажей: **5**

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **9 429,40**

Количество лицевого счетов: **105,00**

с 01.09.2026

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5	6
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						350 848,27	3,09	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	1 720,24	0,02	
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	6 858,91	0,06	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на <u>1 лиц.с/чет</u> в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5	6
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	9,4294	2	4 940,18	0,04	
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды,таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	13 717,82	0,12	
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	13 717,82	0,12	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5	6
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	1 720,24	0,02	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	1 720,24	0,02	
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	6 919,89	0,06	
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	1 720,24	0,02	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	13 987,85	0,12	
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	2,7162	2	24 189,30	0,21	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лиц.с/чет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5	6
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонти руемой поверхност и кровли	2,7162	1	77 801,17	0,69	
1.11.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		100 кв.м кровли	27,162	2	15 246,97	0,13	
1.12.	Очистка парапетов и выступающих элементов многоквартирного дома, очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод.		100 кв.м. кровли	27,162	5	123 881,65	1,09	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	2,1151	12	23 745,58	0,21	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	2,1151	2	3 957,60	0,03	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	2,1151	12	15 002,57	0,13	
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						1 097 323,20	9,69	
2.1 Содержание мусоропроводов						230 496,57	2,03	
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропров ода	1,5	2	6 617,94	0,06	
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер- ежедневно		1 куб.м ТБО	1,59	313	121 748,84	1,08	
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусоро- приемных камер	0,37	313	50 284,63	0,44	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лиц.с/чет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5	6
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусоро- приемных камер	0,37	1	8 427,73	0,07	
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в месяц		10 клапанов	3,00	12	29 553,81	0,26	
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоро- провода	30	0,2	4 873,59	0,04	
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контей- неров	0,1	1	1 702,75	0,02	
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контей- неров	0,1	12	7 287,28	0,06	
2.2 Содержание систем вентиляции						23 044,13	0,20	
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Техническое обслуживание элементов системы вентиляции. Выявление разрушений в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния железобетонных вытяжных шахт, труб. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв. м. общей площади	9,4294	2	23 044,13	0,20	
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						480 976,79	4,25	
	Осмотр систем водоснабжения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).						

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5	6
2.3.1	(холодного и горячего), отопления и водоотведения	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	100 квартир	1,05	2	44 172,53	0,39	
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматри ваемых помещений	2,1151	2	5 154,53	0,05	
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	476,16	1	144 638,22	1,28	
2.3.4	Прочистка канализационного лежача.		100 м канализаци онного лежача	1,900	1	30 622,71	0,27	
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв. м. общей площади	9,4294	1	12 064,27	0,11	
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	476,16	1	148 712,32	1,31	
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 437,01	0,02	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопрово- да	27,65	1	34 285,41	0,30	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопрово- да	27,65	1	16 267,63	0,14	
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопрово- да	27,65	2	2 021,51	0,02	
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	1,19	2	40 600,65	0,36	
2.4 Содержание систем электрооборудования						102 329,65	0,90	
2.4.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.		100 лестничных площадок	0,9	2	3 906,30	0,03	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5	6
2.4.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1 эл.мотор	2	12	5 787,12	0,05	
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	45,4	1	55 485,38	0,49	
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	45,4	1	16 420,95	0,15	
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров		1 измерение	36	0,33	3 307,39	0,03	
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	10	1	7 190,16	0,06	
2.4.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	9,43	12	10 232,35	0,09	
2.5 Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды						27 198,32	0,24	
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	686,84	0,006	
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	702,71	0,006	
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	3 640,23	0,03	
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	2	1 774,12	0,02	
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	1	12	1 373,67	0,01	
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	6	2 853,01	0,03	
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	1	12	951,01	0,008	
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	1	2	7 238,38	0,06	
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 358,64	0,04	
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	1	0,25	3 619,71	0,03	
2.6 Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды						56 742,19	0,51	
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	943,51	0,01	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	836,62	0,01	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	5 736,02	0,05	
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	2	2 422,79	0,02	
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	1	12	2 164,54	0,02	
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	6	5 844,24	0,05	
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	1	12	1 811,54	0,02	
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	1	2	17 444,03	0,15	
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	6 349,13	0,06	
2.6.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	1	0,25	13 189,77	0,12	
2.7 Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии						61 711,48	0,54	
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	3 497,65	0,03	
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	3 473,53	0,03	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5	6
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	4 004,12	0,04	
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	3 006,69	0,03	
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	1	1	121,25	0,001	
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	3	5 036,63	0,04	
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	20 520,65	0,18	
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	6 091,59	0,05	
2.7.9	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	1	0,25	15 959,37	0,14	
2.8 Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии						13 986,63	0,13	
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съём и запись показаний.		100 счетчиков	0,04	12	5 317,70	0,05	
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	4	0,3	3 489,34	0,03	
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	5 179,59	0,05	
2.9 Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)						100 837,44	0,89	
2.9.1	Проведение технических осмотров и технического обслуживания, устранение незначительных неисправностей на АУУ, контроль параметров теплоносителя и воды.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на автоматизированном узле учета в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования автоматизированных узлов учета. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1АУУ	1	12	100 837,44	0,89	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме						1 703 806,23	15,07	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						967 695,94	8,55	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	100 м2 убираемой площади	13,218	300	726 067,10	6,42	
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	13,218	2	6 594,85	0,06	
		Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	13,218	24	144 144,69	1,27	
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подокон- ников	0,175	24	2 261,80	0,02	
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,20	24	2 075,55	0,018	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2		3	4	3	4	5	6
3.1.2	Влажная уборка	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год	100 кв. м шкафов для электро- счетчиков слаботоч- ных устройств	0,5929	1	190,17	0,002	
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	793,16	0,007	
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков,дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	0,924	1	501,26	0,004	
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	13,218	1	4 762,74	0,04	
		Влажная протирка отопительных приборов - 2 раза в месяц	100 кв. м отопитель- ных приборов	0,05	24	812,54	0,01	
		Протирка пыли с кволпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	13,8	1	2 213,11	0,02	
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	31,635	1	16 409,98	0,145	
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	35,15	1	24 339,38	0,215	
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	35,15	1	14 753,67	0,130	
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 548,82	0,02	
3.1.5	Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабаты- ваемых помещений	4,3058	12	12 299,76	0,11	
3.1.6	Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости		1000 кв.м обрабаты- ваемых помещений	2,1151		6 927,36	0,06	
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						673 170,00	5,96	
	в холодный период года:							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		1 шт	10	145	28 384,73	0,25	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		10 000 кв.м. территории	0,09781	72,5	39 113,12	0,35	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом -2 раза в сутки, кроме выходных и праздничных дней		10 000 кв.м. территории	0,09781	145	136 361,11	1,21	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,09781	48	157 244,90	1,39	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	9,781	48	21 577,80	0,19	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		100 кв.м	4,00	145	94 615,78	0,84	
3.2.6	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		на 100 урн	0,09	145	17 169,68	0,15	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2	3	4	3	4	5	6
	в теплый период года:						
3.2.7	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	1 000 кв.м. территории	2,0216	154	68 525,47	0,61	
3.2.8	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	на 100 урн	0,09	154	13 025,27	0,12	
3.2.9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	100 кв.м	4,001	154	37 146,33	0,33	
3.2.9	Уборка детской игровой (спортивной) площадки -2 раза в месяц	1000 кв.м.	1,04350	2	1 070,70	0,01	
3.2.10	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,0446	51	34 505,61	0,30	
3.2.11	Выкашивание газонов - 2 раза в течение летнего периода	на 100 кв.м.	44,602	2	22 847,78	0,20	
3.2.12	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,044602	2	1 581,72	0,014	
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					40 371,67	0,36	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	9,4294	2	9 892,58	0,09	
3.3.2	Окраска урны	1 урна	9	0,5	8 528,27	0,08	
3.3.3	Окраска скамейки	1 скамейка	12	1	5 053,79	0,04	
3.3.4	Окраска детского игрового и спортивного оборудования	1 оборудование	4	1	11 792,18	0,10	
3.3.5	Окраска ограждений	пог.м	160	1	5 104,85	0,05	
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					22 568,62	0,20	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	9,4294	12	22 568,62	0,20	
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					257 844,89	2,27	
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,686	6	7 352,90	0,06	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	42,15	6	4 997,56	0,04	
4.3	Утилизация	1 куб.м	84,3	6	45 090,81	0,40	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	84,3	6	200 403,62	1,77	
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					162 866,68	1,44	

№ п/ п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***	Расчетный размер платы на <u>1 лиц.счет</u> в месяц, руб. в т.ч НДС 22%***
1	2	3	4	3	4	5	6
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	9,4294	12	162 866,68	1,44	
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					433 056,34	3,83	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	9,4294	12	433 056,34	3,83	
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	9 429,40		230 152,80	2,03	
ИТОГО:					4 237 898,41	37,42	
Дополнительные услуги (работы)							
1. Формирование фонда на капитальный ремонт **					22 566,60		17,91
1.1	- Расчет взносов на капитальный ремонт. - Размещение информации в едином платежном документе. - Прием взносов на капитальный ремонт и их перечисление на специальный счет. -Формирование планов по проведению капитального ремонта и проведение собраний собственников МКД. -Ведение претензионной работы с неплательщиками взносов на капитальный ремонт. -Заклучение дополнительных соглашений на неснижаемый остаток по размещению денежных средств на специальном счете. -Сдача отчетности по поступлению и расходованию взносов на капитальный ремонт в Жилстройнадзор ХМАО-Югры.	1 спец.счет	1	12	22 566,60		17,91

* В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

** Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома от 08.05.2019 №1

*** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /