

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.22/1                                                                                                                                                                                            |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 4 458,5                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2025                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2025                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 221 370,85                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 2 199 512,82                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 1 927 409,55                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 210 887,05                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 61 921,00                            |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 2 172 488,53                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 248 395,14                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2025 по 28.02.2025                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                            | кв. м    | 1,08                                 | 9 630,36                                          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 7,80                                 | 69 552,60                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,07                                 | 624,19                                            |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                             | кв. м    | 1,36                                 | 12 127,12                                         |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 3,89                                 | 34 687,13                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,15                                 | 1 337,55                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                                                                                                                          | кв. м    | 6,01                                 | 53 591,17                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 1,01                                 | 9 006,17                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,16                                 | 1 426,72                                          |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 1 783,40                                          |

|                                                                                                                                                   |       |      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------|
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 4 190,99  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                         | кв. м | 3,60 | 32 101,20 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | кв. м | 4,04 | 36 024,68 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | кв. м | 0,86 | 7 668,62  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | кв. м | 0,17 | 1 515,89  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                              | кв. м | 1,62 | 14 445,54 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м | 3,99 | 35 578,83 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                             | кв. м | 0,67 | 5 974,39  |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

с 01.03.2025 по 31.12.2025

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                        | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                     | кв. м    | 1,19                                 | 53 056,15                                         |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                            | кв. м    | 8,36                                 | 372 730,60                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                    | кв. м    | 0,08                                 | 3 566,80                                          |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | кв. м    | 1,50                                 | 66 877,50                                         |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | кв. м    | 4,33                                 | 193 053,05                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | кв. м    | 0,17                                 | 7 579,45                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                   | кв. м    | 7,03                                 | 313 432,55                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м    | 1,12                                 | 49 935,20                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                       | кв. м    | 0,13                                 | 5 796,05                                          |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м    | 0,22                                 | 9 808,70                                          |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м    | 0,52                                 | 23 184,20                                         |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                         | кв. м    | 4,01                                 | 178 785,85                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | кв. м    | 4,57                                 | 203 753,45                                        |

|                                                                                                                                   |       |      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                        | кв. м | 1,11 | 49 489,35  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                           | кв. м | 0,22 | 9 808,70   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                              | кв. м | 1,90 | 84 711,50  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 3,36 | 149 805,60 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)             | кв. м | 0,71 | 31 655,35  |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |       | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2025                           |       |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 65,60                                | 71,42 | 16 201,09                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 61,22                                | 66,73 | 15 123,52                           |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,63                                 | 2,95  | 30 596,39                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 87,65     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 11 173,80 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 10 105,97 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 1 155,48  |

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование                             | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Формирование фонда на капитальный ремонт |          | 16,93                                | 11 173,80                           |

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |          |
|----------------------------------------------------|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 2 524,27 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 5 706,45 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 7 386,21 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 844,51   |

### 3.1.Выполненные прочие услуги

| Наименование                  | ед. изм.  | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квар тира | 50,00                                | 5 706,45                            |

| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам      |      |            |
|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)              | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                  | руб. | 46 422,77  |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 407 308,51 |
| - Электроснабжение                                              | руб. | 407 308,51 |
| Получено денежных средств                                       | руб. | 407 176,11 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)               | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                   | руб. | 46 555,17  |

| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                        |      |            |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------------|--|
| Вид коммунальной услуги                                                                             |      | -          | Электроснабжение |  |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024 |      |            |                  |  |
| Действие тарифа                                                                                     |      | 01.01.2025 |                  |  |
| одноставочный тариф                                                                                 | руб. | 2,63       | 2,95             |  |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                        |      |            |                  |  |
| дневная зона                                                                                        | руб. | 2,67       | 2,69             |  |
| ночная зона                                                                                         | руб. | 1,3        | 1,77             |  |
| Единица измерения                                                                                   |      | -          | кВт*ч            |  |
| Начислено потребителям                                                                              |      | руб.       | 407 308,51       |  |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п  | Вид работ                     | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание          |
|--------|-------------------------------|----------|-------|--------------------|---------------------|
| 1      | Ремонт стыка межпанельного!   | м        | 15.20 | 12 616.00          | Кв. 18              |
| 2      | Замена системы водоотведения! | пог. м   | 89.00 | 60 503.85          | подвальная разводка |
| Итого: |                               |          |       | 73 119.85          |                     |