

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 7 331,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	263 409,95	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 229 545,05	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 661 289,00	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	310 557,02	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	257 789,35	
Получено денежных средств	руб.	3 037 174,50	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	455 780,50	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	351 906,00
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,65	57 184,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,33	117 008,72
Содержание мусоропровода	кв. м	0,01	879,72
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,20	545 454,30
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,23	20 234,57
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	20 234,57
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,34	293 841,55
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	310 557,02
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,24	21 114,40
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,26	22 873,85
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	8,28	728 445,40
Содержание и техническое обслуживание пандусов	кв. м	0,10	8 797,65
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,34	29 912,05
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,41	124 046,82

Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,06	5 278,55			
Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	кв. м	1,44	126 686,20			
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,13	187 389,92			
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме						
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	61 296,09
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	51 289,73
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	145 203,53
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)						
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)						
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022						
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 928,00				
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	23 237,76				
Получено денежных средств	руб.	21 881,99				
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 283,77				
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.		
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27		23 237,76		
3. Общая информация по прочим услугам (работам)						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.					
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	1 000,00				
Получено денежных средств	руб.	869,51				
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130,49				
3.1.Выполненные прочие услуги						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.		
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	0,00		1 000,00		
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	456 718,60			
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	5 256 471,52			
- Водоотведение	руб.	391 008,46			
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	2 735 140,78			
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	919 271,06			
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	255 942,35			
- Холодное водоснабжение	руб.	243 309,48			
- Электроснабжение	руб.	711 799,39			
Получено денежных средств	руб.	4 967 700,79			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	745 489,33			
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	711 799,39			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	391 008,46			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	2 735 140,78			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	919 271,06			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	255 942,35			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			

Начислено потребителям	руб.	243 309,48
------------------------	------	------------

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2022	Выполненные работы* на 31.12.2022	Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)
-764.40	351 906.00	900 998.75	-549 857.15

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	180.00	270 000.00	
2	Перевозка ЖБИ модуля для контейнерной площадки	Шт	1.00	10 000.00	
3	Ограждение	м	119.00	245 792.00	установка фигурного ограждения н придомовой тер.
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8.50	6 800.00	Кв. 17
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17.50	14 000.00	Кв. 72
6	Ремонт козырька балконного!	м2	6.00	18 000.00	Кв. 53
7	Ремонт козырька балконного!	м2	6.00	18 000.00	Кв. 72
8	Ремонт козырька балконного!	м2	6.00	18 000.00	Кв. 75
9	Ремонт козырька балконного!	м2	6.00	18 000.00	Кв. 88
10	Ремонт козырька надподъездного!	м2	9.00	30 600.00	под.1
11	Ремонт козырька надподъездного!	м2	13.00	44 200.00	под.2
12	Ремонт козырька надподъездного!	м2	5.00	17 000.00	под.3
13	Ремонт козырька надподъездного!	м2	5.00	17 000.00	под.4
14	Ремонт козырька надподъездного!	м2	13.00	44 200.00	под.5
15	Ремонт козырька надподъездного!	м2	13.00	44 200.00	под.6
16	Ремонт козырька надподъездного!	м2	13.00	44 200.00	под.7
17	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	5.00	41 006.75	замена
Итого:				900 998.75	