

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Советов проезд, д.3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 3 694,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197 923,34	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 781 522,12	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 619 980,58	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	160 623,82	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 014,52	
Получено денежных средств	руб.	1 715 490,58	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263 954,88	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,67	19 800,91
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,84	83 932,22
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,15	4 433,04
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,32	68 564,35
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,49	14 481,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	40 192,90
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара	кв. м	0,63	18 618,77
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,85	350 210,16
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,27	7 979,47
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	120 578,69

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,53	163 431,41
--	-------	------	------------

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	106 392,96
--	-------	------	------------

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,40	130 035,84
---	-------	------	------------

Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,80	23 642,88
--	-------	------	-----------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,11	3 250,90
---	-------	------	----------

Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	3 841,97
---	-------	------	----------

с 01.09.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,69	10 195,99

Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,90	42 852,72
---	-------	------	-----------

Содержание систем вентиляции	кв. м	0,16	2 364,29
------------------------------	-------	------	----------

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,37	35 021,02
--	-------	------	-----------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,51	7 536,17
--	-------	------	----------

Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	20 539,75
-------------------------------------	-------	------	-----------

Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара	кв. м	0,65	9 604,92
--	-------	------	----------

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,09	178 651,51
--	-------	-------	------------

Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,29	4 285,27
---	-------	------	----------

Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	60 289,34
--	-------	------	-----------

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,64	83 341,15
--	-------	------	-----------

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,67	54 230,86
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,49	66 347,83
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,82	12 116,98
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,12	1 773,22
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,14	2 068,75

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	524,82
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	489,70

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 176,79
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	1 019,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156,92

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 133,09
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	26 150,00
Получено денежных средств	руб.	25 378,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 904,84

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	26 150,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 808,13	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	636 354,43	
- Электроснабжение	руб.	636 354,43	
Получено денежных средств	руб.	659 663,14	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	101 499,42	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
однотарифный тариф	руб.	2,43	2,63
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	636 354,43	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
-178 949.64	180 868.08	2 209 274.74	-2 207 356.30

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Этаж	1.00	460 000.00	2 межквартирный коридора на 4 этаже
2	Ремонт подъезда	Этаж	1.00	230 000.00	1 межквартирный коридор на 5 этаже
3	Ремонт подъезда	Этаж	1.00	230 000.00	5 этаж (межквартирный коридор)
4	Ремонт подъезда	Блок	2.00	587 000.00	3 этаж -2 блока
5	Замена задвижки!	Шт	3.00	12 274.74	ТС Ду100-2шт / ХВС Ду100-1шт
6	Ремонт подъезда	Шт	1.00	230 000.00	1 эт 1 коридор
7	Ремонт подъезда	Этаж	1.00	460 000.00	этаж 2 - 2 коридора
Итого:				2 209 274.74	