

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.36			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 4 803,9*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	514 837,19	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 744 128,93	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 361 213,00	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	203 493,24	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	143 093,18	
Получено денежных средств	руб.	2 736 963,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	522 003,12	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	219 057,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	9 799,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	389 692,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	270 363,48
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	203 493,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	239 234,28
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	76 670,28
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	103 187,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	37 470,48

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	87 623,16
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	26 517,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	11 529,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	45 540,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	9 799,92
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	11 529,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	782 843,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	2 882,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	37 470,48

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	55 024,33
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	19 182,39
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	68 886,46

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 665,69
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	43 468,08
Получено денежных средств	руб.	42 943,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 190,32
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,51
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,48
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,30
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	783 955,03
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	4 445 394,85
- Водоотведение	руб.	624 314,05
- Отопление	руб.	2 107 386,84
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	617 837,96
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	223 037,22
- Холодное водоснабжение	руб.	380 207,39
- Электроснабжение	руб.	492 611,39
Получено денежных средств	руб.	4 391 741,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	837 608,27
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,11
ночная зона	руб.	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	492 611,39
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	624 314,05	
Вид коммунальной услуги		-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 107 386,84	
Вид коммунальной услуги		-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	617 837,96	
Вид коммунальной услуги		-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	223 037,22	
Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	380 207,39	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	
2	Благоустройство дворовой территории!	Объект	1	142 902	доставка железобетонных плит
3	Урна	Шт	5	21 500	
4	Ограждение	м	88	204 997	
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	25,5	17 595	Кв. 41
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	40	27 600	Кв. 22
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	47,5	32 775	Кв. 50
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	27	18 630	Кв. 39
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	20	13 800	Кв. 99
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	26	17 940	Кв. 80
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	27,5	18 975	Кв. 23
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	18,5	12 765	Кв. 15
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	28	19 320	Кв. 46
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	21,5	14 835	Кв. 11
15	Скамья	Шт	5	50 000	
16	Ремонт отмостки!	м2	67	201 000	
17	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	72	108 000	
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 450	Кв. 11
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	238	164 220	
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	7	5 040	Кв. 94
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	20	14 400	Кв. 54
Итого:				1 112 372,9	