

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.24
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 23.03.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 11.02.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.03.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.24

Площадь помещений всего составляет – 3 449,4 кв.м. из них жилые помещения – 3 369 кв.м.; нежилые помещения – 80,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 574,55 кв.м., общей площади, что составляет 74,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 874,85 кв.м., что составляет 25,36% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 3 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 6 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 7 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 8 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Ольховскую Оксану Петровну (собственника кв. № 4), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 92,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,47%;

«воздержался» - 5,52%;

Решение принято.

- 2 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

Голосовали: «за» - 80,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 11,58%;

«воздержался» - 8,04%;

Решение принято.

- 3 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории ориентировочной стоимостью работ в размере 4 894 700,00 руб, исходя из доли 20%, что составляет 978 940,00 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:
- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 47,30 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.
 - В части нежилых помещений плата в размере – 283, 80 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.*

* Постановление Администрации города Сургута от 29.12.2017 N 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 203.

Голосовали: «за» - 76,46% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 11,58%;

«воздержался» -11,96%;

Решение принято.

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

Голосовали: «за» - 80,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 11,58%;

«воздержался» -8,04%;

Решение принято.

- 5 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории ориентировочной стоимостью работ в размере 559 533,00 руб., исходя из доли 20% , что составляет 111 906, 60 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 5, 41 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.
- В части нежилых помещений плата в размере – 32,44 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.*

* Постановление Администрации города Сургута от 29.12.2017 N 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

Голосовали: «за» - 77,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 11,64%;

«воздержался» -10,63%;

Решение принято.

- 6 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 8-и собственников:
Гладкая Марта Альбертовна (собственник кв. № 1);
Ольховская Оксана Петровна (собственник кв. № 4);
Торгашева Нина Васильевна (собственник кв. № 8);
Поляков Виктор Николаевич (собственник кв. № 12);
Рубан Наталья Николаевна (собственник кв. № 20);
Храмушин Андрей Михайлович (собственник кв. № 22);
Валиева Нина Халимяновна (собственник кв. № 41);
Кузюбердина Наталья Александровна (собственник кв. № 46).

*Голосовали: «за» - 97,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,53%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 7 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Ольховскую Оксану Петровну (собственник кв. № 4).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 8 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 70,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,69%;
Решение принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,99%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 75 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО