

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76В			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 333*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315 754,65	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 199 636,68	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 921 729,55	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	218 870,41	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	59 109,56	
Получено денежных средств	руб.	2 194 434,41	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	320 956,92	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	200 044,57
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	75 090,07
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	13 492,71
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	104 422,12
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	174 819,04
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	514 484,19
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	42 824,76
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	79 783,22
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	9 972,93
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	141 380,47
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 933,26
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	38 131,72

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 146,19
Содержание подвалов	кв. м	0,25	14 666,08
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	279 241,16
Содержание крыш	кв. м	1,31	76 849,96
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	25 812,16
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	39 304,98
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	112 048,42
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	20 799,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	266,66
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	26 292,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	4 053,16
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 453,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	3 733,17
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 093,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 386,61
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 066,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	906,63
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	18 825,84
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	9 812,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	23 625,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 279,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	10 559,54

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	48 424,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	3 573,18

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	1 194,41
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	28 509,64
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	3 306,48
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	26 099,03

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 142,28
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	21 890,00
Получено денежных средств	руб.	21 838,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 194,05

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	21 890,00

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	172,26
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	1 200,00
Получено денежных средств	руб.	1 197,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	175,10

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	1 200,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		477 258,11
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 324 715,73
- Водоотведение	руб.		506 994,61
- Отопление	руб.		1 433 090,49
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		493 477,27
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		178 288,42
- Холодное водоснабжение	руб.		295 284,12
- Электроснабжение	руб.		417 580,82
Получено денежных средств	руб.		3 316 852,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		485 121,26
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
однотарифный тариф	руб.	2,02	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.		417 580,82
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.		506 994,61
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		1 433 090,49
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		493 477,27
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	178 288,42	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	295 284,12	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Шт	1	394 316,74	п. 4
2	Ремонт подъезда	Шт	1	390 193,88	п. 6
3	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №514001
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №513992
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18	12 060	Кв. 12
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	35,95	24 086,5	под. 1
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3,3	2 211	Кв. 37
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	46,7	31 289	Кв. 10
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18,2	12 194	Кв. 49
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26,1	17 487	Кв. 39
11	Установка окна!	Шт	0,5	21 890	под.1
12	Ремонт подъезда	Под	1	65 796	под.1
13	Ремонт козырька балконного!	м2	5	12 500	Кв. 78
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	33,8	22 646	Кв. 66
Итого:				1 009 270,12	