

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.92			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 2 952,7			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	145 105,16	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 334 673,71	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 165 378,41	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	125 077,07	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	46 716,71	
Получено денежных средств	руб.	1 358 061,68	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121 717,19	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,94	33 306,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,80	170 076,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,76	168 659,15
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,26	80 077,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (1)	кв. м	2,00	70 865,20
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	16 298,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	1 771,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,85	30 117,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,85	30 117,77
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	47 125,35

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	10 275,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,24	8 503,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,81	276 728,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	125 077,07
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	7 086,52
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,88	208 343,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	6 023,55

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	14 712,56
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	12 903,82
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	3 907,87
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	15 192,46

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	386 925,27
Получено денежных средств	руб.	355 099,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 826,01

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00	384 096,17
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	2 829,10

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
----------------------------------------------------	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 235,22
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	12 400,00
Получено денежных средств	руб.	12 513,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 121,55

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	1 000,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	11 400,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	219 225,84
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 421 478,57
- Водоотведение	руб.	313 904,54
- Газоснабжение	руб.	81 813,10
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	246 322,09
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	225 921,14
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	80 724,26
- Холодное водоснабжение	руб.	192 415,19
- Электроснабжение	руб.	280 378,25
Получено денежных средств	руб.	1 505 750,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	134 953,90

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги - **Электроснабжение**

Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

Действие тарифа	01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб. 3,07	3,17	3,17	3,45
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб. 3,12	3,22	3,22	3,51
ночная зона	руб. 1,54	1,59	1,59	1,73

Единица измерения - кВт*ч

Начислено потребителям - руб. 280 378,25

Вид коммунальной услуги - **Водоотведение**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

Действие тарифа	01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб. 53,74	54,94	54,94	59,86

Единица измерения - куб. м

Начислено потребителям - руб. 313 904,54

Вид коммунальной услуги - **Газоснабжение**

Приказы Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 35-нп от 08.06.2021 и № 104-нп от 29.11.2022

Действие тарифа	01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб. 4 920,36	4 940,76	5 057,16	5 414,65

Единица измерения	-	1000 куб.м.			
Начислено потребителям	руб.	81 813,1			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	246 322,09			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	225 921,14			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	80 724,26			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	192 415,19			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проектная документация		1.00	180 000.00	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №92 по ул. Мелик-Карамова
2	Проектная документация		1.00	-180 000.00	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №92 по ул. Мелик-Карамова
3	Теплоизоляция	пог. м	140.00	8 850.05	замена теплоизоляции трубопроводов ХГВС (60/13=50м/п; 25/13=30м/п; 22/13=30м/п; 15/13=30м/п)
4	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	1.00	3 119.19	
5	Установка двери!	Под	3.00	42 957.00	1,2,3 подъезд
Итого:				54 926.24	