

Согласовано

Председатель Совета МКД

Ирина Александровна
«14» апреля 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме 30 лет Победы 37/3

Система отопления						
1	АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметров воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.	1)автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2)рациональное использование тепловой энергии; 3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 узел 600000-800000 т.р. С установкой	10%	36мес
2	Ремонт изоляции	1)рациональное	ООО «УК ДЕЗ	48000 т.р.	2%	24 мес.

3	трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ВЖР»				
3	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления	1) рациональное использование энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	30000 т.р.	2%	24 мес.	
4							
Система горячего водоснабжения							
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	24000 т.р.	2%	24 мес	
6	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	12000 т.р.	1%	18 мес.	
Система электроснабжения							
7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	6 000	80 %	96 мес.	

п.п.	помещения					
Дверные и оконные конструкции						
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 9 %	12 месяцев
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %	10 месяцев
3	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %	10 месяцев
3	Установка металлических утепленных подвальных дверей .	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	31000	6-11 %	18 месяцев

Главный инженер

А.А. Недашковский

Главный энергетик

Р.В. Фионин

Начальник ПЭО

Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ

О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО

В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ

В.С. Малырова