

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Советов проезд, д.3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 3 694,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	367 705,63	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 765 296,25	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 587 914,95	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	157 520,69	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	26 731,24	
Получено денежных средств	руб.	1 935 078,54	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	197 923,34	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,62	343 412,83
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,78	82 159,01
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,66	19 505,38
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,66	19 505,38
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,31	127 376,02
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,78	23 051,81
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,11	3 250,90
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	3 841,97
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,15	4 433,04
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,27	67 086,67

Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара	кв. м	0,62	18 323,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,33	39 306,29
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	118 214,40
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,42	160 180,51
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,26	7 683,94
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	104 324,21
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			
с 01.09.2023 по 31.12.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,85	175 105,08
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,84	41 966,11
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,67	9 900,46
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,49	7 240,63
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,40	65 017,92
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,80	11 821,44
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,11	1 625,45
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,13	1 920,98
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,15	2 216,52

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,32	34 282,18
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара	кв. м	0,63	9 309,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	20 096,45
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	60 289,34
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,53	81 715,70
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,27	3 989,74
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	53 196,48

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			17 309,18
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			7 186,56
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			2 235,50
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 867,03
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	6 815,13
Получено денежных средств	руб.	11 505,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 176,79

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)		0,00	6 815,13

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 204,05
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	27 561,02
Получено денежных средств	руб.	30 631,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 133,09

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	27 561,02

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	502 851,93
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	842 193,95
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	138 095,58
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	80 410,86
- Электроснабжение	руб.	623 687,51
Получено денежных средств	руб.	1 220 237,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 808,13

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022				
Действие тарифа		01.01.2023		
одноставочный тариф	руб.	2,43		
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45		
ночная зона	руб.	1,19		
Единица измерения	-			кВт*ч
Начислено потребителям	руб.			623 687,51
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	59,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			138 095,58
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			80 410,86

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2023	Выполненные работы* на 31.12.2023	Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)
-357 453.40	178 503.76	386 937.40	-565 887.04

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт кровли!	м2	25.00	7 439.50	ЭПП ЖЭУ-5
2	Ремонт кровли!	м2	60.00	186 000.00	
3	Ремонт отмостки!	м2	18.00	63 000.00	
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14.00	16 800.00	Кв. 75
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16.00	19 200.00	Кв. 86
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30.30	36 360.00	Кв. 97
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18.20	21 840.00	Кв. 89
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3.00	3 600.00	Кв. 78
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9.00	10 800.00	Кв. 67
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6.50	7 800.00	Кв. 66
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4.00	4 800.00	Кв. 84
12	Ремонт кровли!	м2	10.00	3 306.60	ЭПП под 2 торец 000027570
13	Ремонт кровли!	м2	15.00	5 991.30	ЭКП торец 2 под 000027571
Итого:				386 937.40	