

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Югорская, д. 17**  
**в форме заочного голосования**

г. Сургут

от 25.03.2014 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Разин Владислав Георгиевич (собственник кв. 175)

Дата начала голосования - 10.01.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. - 24.03.2014

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет - 12047,8 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 341,  
собрано бланков решений - 208.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 6988,93 кв.м., что составляет 58,01 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 5058,87 кв.м., что составляет 41,99 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Югорская, д. 17.
- 2 О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"
- 3 Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 5 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, установленный органом местного самоуправления.
- 7 Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.
- 8 Об утверждении состава счетной комиссии.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющей организацией.  
*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 0%;*  
*«воздержался» - 0%;*  
*«не участвовали» - 0 %.*  
*Решение принято.*
- 2 Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"  
*Голосовали: «за» - 99,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 0%;*  
*«воздержался» - 0,97%;*  
*«не участвовали» - 0 %.*  
*Решение принято.*
- 3 Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».  
*Голосовали: «за» - 99,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 0%;*  
*«воздержался» - 0,97%;*  
*«не участвовали» - 0 %.*  
*Решение принято.*
- 4 Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».  
*Голосовали: «за» - 99,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 0%;*  
*«воздержался» - 0,97%;*  
*«не участвовали» - 0 %.*  
*Решение принято.*

5 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 99,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0,74%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

6 Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, установленный органом местного самоуправления города Сургута.

*Голосовали: «за» - 98,62% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 1,38%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

7 Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 98,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 1,71%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

8 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: доверить подведение итогов голосования и оформление протоколов общего собрания собственников помещений иным лицам (указать)

– Разин Владислав Георгиевич (собственник кв. 175);

– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 88,94% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 8,90%;*

*«не участвовали» - 2,16 %.*

*Решение принято.*

**Счетная комиссия:**

Разин Владислав Георгиевич (собственник кв. 175)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Чураков Вячеслав Михайлович

