

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.32			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 862*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	408 540,65	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 361 205,81	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 967 533,05	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	281 628,76	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	109 162,92	
Получено денежных средств	руб.	3 314 394,67	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	455 351,79	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	257 404,84
Содержание подвалов	кв. м	0,16	12 077,67
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	103 414,85
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,77	58 123,67
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,47	412 904,58
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,60	196 261,78
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,37	254 385,45
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	12 832,49
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,53	40 007,22
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	50 575,14
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 774,32
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	14 342,24

Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,88	141 912,32
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,67	126 060,44
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	96 621,14
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,22	16 606,81
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,64	576 707,67
Содержание крыш	кв. м	0,92	69 446,52
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	492 919,02
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	33 213,51
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,23	1 578,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,73	11 871,78
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 156,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,55	3 774,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	4 803,61
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	6,62	45 428,43
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	9 126,86
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,94	13 312,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,91	54 280,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,79	5 421,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	46 389,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,12	28 272,68
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,49	23 949,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 166,59
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	24 223,92

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 372,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	343,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 097,97

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	17 195,70
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	29 972,56
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 760,92
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	54 233,74

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 692,78
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	13 927,12
Получено денежных средств	руб.	13 733,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 886,75

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	13 927,12

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 615,15
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	46 197,78
Получено денежных средств	руб.	45 554,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 258,54	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	16 347,78
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	29 850,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	603 132,41	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	4 962 179,80	
- Водоотведение	руб.	772 544,47	
- Отопление	руб.	2 031 479,78	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	727 795,85	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	262 961,36	
- Холодное водоснабжение	руб.	450 467,19	
- Электроснабжение	руб.	716 931,15	
Получено денежных средств	руб.	4 893 072,07	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	672 240,14	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	716 931,15	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	772 544,47	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 031 479,78	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	727 795,85	

Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	262 961,36	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	450 467,19	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1	555 467,71	Подъезд № 1
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 №465964
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №65338
4	Ремонт подъезда	Шт	1	544 616	п.3
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №210074
6	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №209358
7	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (тс) №0657
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (гвс) №0649
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18,9	12 663	Кв. 1
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	28	18 760	кв.54
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	20 100	кв.50
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	6 700	кв.105
13	Ремонт подъезда	Под	1	617 936	под.4
Итого:				1 794 642,71	