

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта: ул.Губкина, д. 3

Этажность: 5

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: 5 093,60

с 01.09.2025

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						196 453,08	3,18
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	<p>Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.</p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами.</p> <p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.</p> <p>Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p>	1000 кв.м. общей площади	5,0936	2	1 406,94	0,02
1.2.	Осмотр стен	<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен</p>	1000 кв.м. общей площади	5,0936	2	5 609,74	0,09

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. полов	5,0936	2	2 693,64	0,04
1.4.	Осмотр фасадов	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	5,0936	2	3 365,84	0,06
		<p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	5,0936	12	897,57	0,01
1.5.	Осмотр лестниц	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	5,0936	2	6 731,68	0,11
1.6.	Осмотр перегородок	<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	5,0936	2	1 406,94	0,02

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	5,0936	2	1 406,94	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	7 961,56	0,13
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при	1000 кв.м. общей площади	5,0936	2	1 406,94	0,02
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	5,0936	2	7 970,31	0,13
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	1000 кв.м. кровли	1,368	2	16 402,01	0,25
		Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости)					
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонти руемой поверхности кровли	1,368	1	36 019,95	0,59
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	13,68	2	11 626,64	0,19
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	13,68	5	62 977,64	1,03
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	1,368	12	13 951,97	0,23
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	1,368	2	2 583,70	0,04
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	1,368	12	12 033,07	0,20

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						533 783,43	8,69
2.2 Содержание систем вентиляции						22 248,76	0,36
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов . При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	5,0936	2	22 248,76	0,36
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						347 964,20	5,66
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.	100 квартир	1,6	2	81 810,73	1,34
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	1,368	2	5 390,47	0,09
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	246,24	1	50 246,86	0,81
2.4.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	6,320	1	116 095,21	1,90

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	5,0936	1	7 526,56	0,12
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	246,24	1	52 855,73	0,85
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	4 315,67	0,07
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до <u>заданного давления</u>	100 м трубопровода	12,82	1	18 021,43	0,29
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	12,82	1	8 373,17	0,14
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	12,82	2	1 226,82	0,02
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,08	2	2 101,55	0,03
2.5 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						93 178,17	1,51
2.5.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,32	2	2 062,50	0,03
2.5.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	1	12	1 432,31	0,02
2.5.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	25	1	63 226,28	1,03
2.5.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	25	1	11 935,82	0,20
2.5.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 274,29	0,05
2.5.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	4,8	1	3 951,42	0,06
2.5.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	5,0936	12	7 295,55	0,12
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						35 371,77	0,58
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	1 114,11	0,018
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	987,89	0,016
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	5 904,83	0,10
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	2 494,08	0,04
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 228,25	0,04
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	4 010,83	0,07
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	1 114,11	0,018
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	14 964,54	0,24
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 553,13	0,04
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии						28 487,21	0,47
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	2 903,28	0,05

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	2 574,33	0,04
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	2 308,11	0,04
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	1 299,88	0,02
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	96,77	0,002
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	1 045,18	0,02
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	15 598,40	0,26
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 661,26	0,04
2.8. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						6 533,32	0,11
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съём и запись показаний.		100 счетчиков	0,02	12	1 637,38	0,03
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	2	0,3	1 369,54	0,02
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	3 526,40	0,06
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						530 052,79	8,67
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						350 437,34	5,74
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода), очистка систем защиты от грязи - ежедневно в рабочие дни	100 м2 убираемой площади	7,173	299	242 543,43	3,97
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	7,173	2	4 013,95	0,07
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	7,173	24	42 318,50	0,69
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,144	24	2 087,44	0,03
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,05	24	581,98	0,01
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	0,3678	1	132,32	0,002
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,2	24	1 368,60	0,02
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	0,36	1	219,04	0,00
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	7,173	1	2 898,83	0,05
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,0384	24	699,90	0,011
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования	10 шт.	4,8	1	1 151,17	0,02
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	9,8	1	8 552,43	0,140
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	9,8	1	8 748,27	0,143
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	9,8	1	11 533,79	0,189
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 858,72	0,05
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,368	12	10 957,22	0,18
3.1.4	Дератизация чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,7778	4	4 746,53	0,08
3.1.5	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,368		5 025,22	0,08

№ п/ п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					153 800,19	2,51
	в холодный период года:					
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	2	145	6 722,31	0,11
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки	10 000 кв.м. территории	0,03437	72,5	11 229,80	0,18
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевывавшего снега в дни с сильным снегопадом -2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,03437	145	14 500,27	0,24
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,03437	48	26 010,44	0,43
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами- 1 раз в 3 суток	100 кв. м	3,837	48	5 692,36	0,09
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	0,4	145	15 270,44	0,25
3.2.7	Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки	100 кв.м	0,012	145	2 489,75	0,04
3.2.8	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,08	145	15 394,93	0,25
	теплый период года:					
3.2.10	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,3437	154	10 072,97	0,16
3.2.11	Очистка от мусора урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,08	154	11 678,90	0,19
3.2.12	Уборка контейнерных площадок- 1 раз в сутки	на 100 кв.м.	0,012	154	1 070,93	0,02
3.2.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	0,4	154	3 746,07	0,06
3.2.14	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,05741	51	8 960,66	0,15
3.2.15	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	57,41	2	18 906,67	0,31
3.2.16	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,05741	2	2 053,69	0,03
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					15 193,18	0,25
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	5,0936	2	3 135,55	0,05
3.3.2	Окраска скамьи	1скамья	8	1	3 349,81	0,05
3.3.3	Окраска урны	1урна	8	0,5	1 674,90	0,03
3.3.4	Окраска ограждений	пог.м.	103,7	1	7 032,92	0,12
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					10 622,08	0,17
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	5,0936	12	10 622,08	0,17
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					118 098,12	1,93
4.1	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	0,895	6	1 054,66	0,017
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	39,075	6	3 353,14	0,05
4.3	Утилизация	1 куб.м	89,5	6	21 480,00	0,35

№ п/ п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	89,5	6	92 210,32	1,51
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					93 704,90	1,53
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	5,0936	12	93 704,90	1,53
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					201 158,90	3,29
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	5,0936	12	201 158,90	3,29
ИТОГО:					1 670 751,22	27,29
7.	Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)	1 кв.м общей площади помещений	5 093,60		244 492,80	4,08
ВСЕГО:					1 987 633,02	31,37

* в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /