

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Гагарина ул, д.4			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 330*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	310 413,05	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 665 304,41	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 292 699,20	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	259 787,29	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	124 672,45	
Получено денежных средств	руб.	2 670 258,15	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305 459,31	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	216 552,71
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	11 837,32
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	13 229,92
Содержание крыш	кв. м	0,79	55 008,58
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	397 340,35
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	45 260,27
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	13 926,22
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	75 201,61
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	515 270,14
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	89 127,83
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	19 053,58
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 481,61

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	237 442,04
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	30 637,64
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	110 017,16
Содержание подвалов	кв. м	0,16	11 141,02
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	201 233,89
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	166 418,34
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	32 030,35
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	95 394,64
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 076,12
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 911,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	2 975,15
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	8 419,03
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	7 089,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	4 241,17
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	20 382,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	48 551,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	24 624,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	28 991,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	10 381,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	2 785,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 012,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	24 117,68
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 266,02

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	316,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	1 392,62
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	22 345,25

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	2 519,37
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	35 626,56
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	3 918,39
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	82 608,13

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 612,40
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	82 535,08
Получено денежных средств	руб.	82 688,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 459,00

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,36	38 720,19
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,25	17 048,76
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	26 766,13
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		481 163,64
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 131 422,78
- Водоотведение	руб.		592 705,58
- Отопление	руб.		1 841 540,54
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		564 412,98
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		203 928,52
- Холодное водоснабжение	руб.		358 269,39
- Электроснабжение	руб.		570 565,77
Получено денежных средств	руб.		4 139 101,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		473 484,97
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
однотарифный тариф	руб.	2,02	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		570 565,77
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		592 705,58
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 841 540,54
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		564 412,98
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	203 928,52	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	358 269,39	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №452284
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187063
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	23,8	15 946	Кв. 24
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	7,1	4 757	Кв. 31
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,2	4 154	Кв. 40
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,4	2 948	Кв. 89
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,9	9 313	Кв. 90
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	25,4	17 018	Кв. 82
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,5	1 675	Кв. 38
10	Восстановление системы отопления	Шт	1	103 741	п.1
11	Восстановление системы отопления	Шт	1	90 027	п.3
12	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
13	Ремонт подъезда	Под	1	517 602	под.1
14	Ремонт подъезда	Под	1	517 378	под.3
Итого:				1 293 987,9	