

1. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта:

ул.Ленина, д.59

Этажность:

5

Управляющая организация:

ООО УК ДЕЗ ВЖР

Расчетная площадь
помещений на момент
утверждения размера платы,

8 878,30

с 01.09.2024

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						316 827,08	2,96
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	8,8783	2	2 239,93	0,02
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	8,8783	2	8 293,07	0,08

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	8,8783	2	4 594,72	0,04
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	8,8783	2	6 379,29	0,06
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	8,8783	2	12 758,57	0,12

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	8,8783	2	1 599,95	0,02
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	8,8783	2	2 399,92	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	8 808,05	0,08
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	8,8783	2	2 399,92	0,02
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	8,8783	2	16 754,73	0,16
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	2,5582	2	31 596,43	0,30
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонтной поверхности кровли	2,5582	1	72 900,65	0,68
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	25,582	2	14 184,94	0,13

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	25,582	5	89 897,05	0,84
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	2,3256	12	20 632,32	0,19
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	2,3256	2	5 158,07	0,05
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	2,3256	12	16 229,47	0,15
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						877 725,71	8,26
2.1 Содержание мусоропроводов						209 984,67	1,98
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	1,05	2	5 146,50	0,05
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер-ежедневно		1 куб.м ТБО	2,14	313,00	118 025,46	1,11
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,20	313,00	19 767,18	0,19
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,20	1,00	622,13	0,01
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода-1 раз в месяц		10 клапанов	3,00	12,00	61 902,53	0,58
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоропровода	20	0,2	2 639,42	0,02
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров) -1 раз в год		100 контейнеров	0,1	1	1 669,77	0,02
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) - 1 раз в год		100 контейнеров	0,1	1	211,68	0,002
2.2 Содержание систем вентиляции						40 871,46	0,38
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов. Контроль и обеспечение исправного сотояния систем автоматического дымоудаления	1000 кв.м. общей площади	8,8783	2	40 871,46	0,38

№ п/ п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						498 882,29	4,70
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	100 квартир	1,41	2,00	53 481,66	0,50
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматри ваемых помещений	2,3256	2	4 868,05	0,05
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	418,608	1	95 292,07	0,89
2.4.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	10,700	1	144 702,39	1,36
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	8,8783	1	9 332,62	0,09
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	418,608	1	99 727,16	0,94
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	1 820,21	0,02
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	49,6	1	54 017,56	0,51
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	49,6	1	30 128,96	0,28

№ п/ п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	49,6	2	2 708,48	0,03
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,1	2	2 803,13	0,03
2.6 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						92 113,25	0,87
2.6.1	Осмотр электрооборудо- вания и теле- коммуникацион- ного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,5	2	2 073,42	0,02
2.6.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	1	12	1 382,27	0,01
2.6.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	31,25	1	55 350,46	0,52
2.6.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	31,25	1	14 398,69	0,14
2.6.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 159,93	0,03
2.6.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	4,9	1	3 476,24	0,03
2.6.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	8,8783	12	12 272,24	0,12
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						29 223,59	0,27
2.7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	1 107,96	0,010
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	982,44	0,009
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	5 872,20	0,06
2.7.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	2 480,31	0,02
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 215,93	0,02
2.7.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	3 988,66	0,04
2.7.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	1 107,96	0,010
2.7.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	8 929,12	0,08
2.7.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 539,01	0,02
2.8. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						6 650,45	0,06
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.		100 счетчиков	0,04	12	2 619,81	0,02
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	2	0,3	1 209,50	0,01
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 821,14	0,03

№ п/ п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						2 004 663,19	18,82
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						1 432 388,83	13,44
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	14,246	300	1 158 108,51	10,87
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	14,246	2	7 674,83	0,07
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	14,246	24	197 352,88	1,85
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,225	24	2 854,59	0,03
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,54	24	5 500,99	0,052
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,605	1	190,48	0,002
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,2	24	1 197,82	0,01
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	1,062	1	565,53	0,01
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	14,246	1	5 038,82	0,05
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,084	24	1 339,99	0,01
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования	10 шт.	7	1	1 101,96	0,01
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	7,05	1	2 692,37	0,03
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	7,05	1	4 131,04	0,04
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	7,05	1	5 446,39	0,05
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 501,97	0,02
3.1.5	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	2,3256	12	16 302,79	0,15
3.1.6	Дератизация чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	2,3256	4	5 434,26	0,05
3.1.7	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатываемых помещений	4,6512		14 953,61	0,14
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						534 567,54	5,03
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		1 шт	3	145	12 172,86	0,11
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада		10 000 кв.м. территории	0,10963	72,5	43 241,88	0,41
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки		10 000 кв.м. территории	0,10963	145	26 920,59	0,25
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,10963	48	338 994,98	3,18

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	11,463	48	27 715,05	0,26
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	0,5	145	23 331,33	0,22
3.2.7	Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки	100 кв.м	0	145	0,00	0,00
3.2.8	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,05	145	13 440,88	0,13
3.2.9	Очистка от снега детских и спортивных площадок (1 раз в месяц)	1000 кв.м.	0,36	6	1 093,04	0,01
	теплый период года:					
3.2.10	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	1,0963	154	21 992,44	0,21
3.2.11	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,05	154	7 137,57	0,07
3.2.12	Уборка контейнерных площадок- 1 раз в сутки	на 100 кв.м.	0	154	0,00	0,00
3.2.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	0,5	154	4 578,82	0,04
3.2.14	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,0193	51	2 945,63	0,03
3.2.15	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	19,3	2	9 764,61	0,09
3.2.16	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,0193	2	675,11	0,006
3.2.10	Подметание и уборка детской игровой площадки -2 раза в неделю	1 000 кв.м. территории	0,36	12	562,75	0,01
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					13 366,48	0,12
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	8,8783	2	6 965,69	0,07
3.3.2	Окраска скамьи	1скамья	5	1	2 496,99	0,02
3.3.3	Окраска урны	1урна	5	0,5	1 248,50	0,01
3.3.4	Окраска детских игровых форм	1 спорт.форма	2	1	2 655,30	0,02
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					24 340,34	0,23
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м. общей площади помещений	8,8783	12	24 340,34	0,23
4. Механизированная уборка придомовой территории(в холодный период года)					232 402,17	2,18
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,8347	6	3 197,53	0,030
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	45,8675	6	7 761,70	0,07
4.3	Утилизация	1 куб.м	183,47	6	44 032,80	0,41
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	183,47	6	177 410,14	1,67
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					159 560,68	1,50
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м. общей площади помещений	8,8783	12	159 560,68	1,50

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					341 991,26	3,21
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	8,8783	12	341 991,26	3,21
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	8 878,30		434 681,57	4,08
ВСЕГО:					4 369 351,66	41,01

2. Перечень дополнительных услуг и работ и расчет размера платы за дополнительные услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

с 01.09.2024

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7
1 Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)					207 405,42	1,95
1.1	Проведение технических осмотров и технического обслуживания, устранение незначительных неисправностей, контроль параметров теплоносителя и воды. Проверка исправности и работоспособность оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ . Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации Гидравлические и тепловые испытания оборудования Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	АУУ	2	12	207 405,42	1,95
2. Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					66 225,84	0,62
2.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 узел учета	2	9	3 974,05	0,04
2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 узел учета	2	9	3 523,79	0,03
2.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	2	9	21 062,48	0,20
2.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	2	2	4 744,76	0,04
2.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 узел учета	2	1	176,62	0,00
2.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 узел учета	2	3	9 537,72	0,09
2.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	2	19 927,92	0,19
2.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	9	3 278,50	0,03
ВСЕГО:					273 631,26	2,57

* в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ /_____ /