

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.74			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 686*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	293 205,88	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 248 292,13	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 918 004,06	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	233 332,98	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	96 869,47	
Получено денежных средств	руб.	2 210 637,35	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	330 860,66	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	85 055,08
Содержание подвалов	кв. м	0,25	15 635,18
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	45 654,62
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	186 370,69
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	150 722,66
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	10 631,94
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 882,75
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	41 902,19
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	297 692,78
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 127,08
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	40 651,38
Содержание крыш	кв. м	1,31	81 928,11

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	27 517,82
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	80 051,84
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	548 480,24
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	213 263,16
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	14 384,37
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	111 322,09
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	20 069,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	51 624,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 364,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	3 979,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	966,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	284,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	25 186,77
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	10 461,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 478,23
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 615,33
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 561,72
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 137,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	4 320,98
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	28 029,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	22 173,45

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	3 809,29
---	-------	------	----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	35 917,62
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	27 427,71
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	12 622,95
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	20 901,19

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 669,77
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	135 491,19
Получено денежных средств	руб.	133 221,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 939,00

## 3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,37	23 123,34

Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,02	63 741,36
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	15 626,49
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	33 000,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		500 687,54
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 839 254,06
- Водоотведение	руб.		679 675,55
- Отопление	руб.		1 287 277,68
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		666 198,99
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		240 744,32
- Холодное водоснабжение	руб.		396 006,56
- Электроснабжение	руб.		569 350,96
Получено денежных средств	руб.		3 774 953,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		564 988,03
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		569 350,96
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		679 675,55
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 287 277,68
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		666 198,99
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	240 744,32
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Единица измерения		куб. м
Начислено потребителям		руб. 396 006,56

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	6	5 257,8	для подключения приборов учета к АПК
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №453561
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187085
4	Ремонт отмостки!	м2	120	360 000	
5	Завоз торфа	куб. м	53,8	69 940	
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1112804/1031816 ввод 1
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (тс) №1250052 ввод 2
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (тс) №1237586 ввод 1
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1115266/1175734 ввод 1
10	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1200690 ввод 1
11	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1218782/1218967 ввод 2
12	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1232333 ввод 1
13	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1246972 ввод 1
14	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (тс) №1250849 ввод 2
15	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №1206617 ввод 2
16	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (тс) №1218776 ввод 1
17	Установка клапана балансировочного	Шт	35	93 418,17	Клапаны балансировочные и сборки СО
18	Отсыпка подвала	куб. м	600	400 000	
19	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 55
<b>Итого:</b>				<b>969 154,97</b>	