

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.68			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 6 173,8			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	340 107,44	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 556 344,22	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 036 521,81	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	233 863,54	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	285 956,70	
Получено денежных средств	руб.	3 581 721,45	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 730,21	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,07	201 018,93
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	1,98	97 792,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	72 603,89
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,17	8 396,37
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,04	199 537,22
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,35	313 629,04
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,80	39 512,32
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,07	3 457,33
Содержание мусоропровода	кв. м	1,37	67 664,85
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	15,20	750 734,08
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	154 591,95
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,37	18 274,45
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,84	41 487,94
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,05	2 469,52
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,48	23 707,39

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,10	153 110,24	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	17 780,54	
с 01.09.2024 по 31.12.2024				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	100 756,42	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,02	49 884,30	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	37 042,80	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,18	4 445,14	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,12	101 744,22	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,48	160 024,90	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,82	20 250,06	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,08	1 975,62	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,40	34 573,28	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	15,50	382 775,60	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	79 271,59	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,38	9 384,18	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,86	21 237,87	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,06	1 481,71	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,50	12 347,60	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,16	78 036,83	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,38	9 384,18	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	68 731,92
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	37 597,32
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	14 562,52
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	165 064,94
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 950,95
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	20 128,33
Получено денежных средств	руб.	20 295,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 783,42
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00 20 128,33
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 620,17
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	588 463,93
- Электроснабжение	руб.	588 463,93
Получено денежных средств	руб.	627 908,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 175,12
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023		
Действие тарифа		01.01.2024 01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43 2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,45 2,67
ночная зона	руб.	1,19 1,3
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	588 463,93

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
-1 338 519.43	301 775.36	113 065.00	-1 149 809.07

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17.80	14 240.00	Кв. 5
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22.30	17 840.00	Кв. 29
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29.00	23 200.00	Кв. 71
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	54.20	43 360.00	Кв. 92
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6.00	4 800.00	под.2
6	Ремонт козырька балконного!	м2	3.50	9 625.00	Кв. 107

Итого:			113 065.00	
--------	--	--	------------	--