

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.18
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 01.11.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Соловьёва Альбина Андреевна (собственник кв. № 17) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86:10:0101043:1150-86/137/2023-29 от 09.01.2023

Дата начала голосования - 29.09.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 31.10.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 6 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.18

Площадь помещений всего составляет – 10 574,2 кв.м. из них

жилые помещения – 10 457 кв.м.; нежилые помещения – 117,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7 912,85 кв.м., общей площади, что составляет 74,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 661,35 кв.м., что составляет 25,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 О выполнении работ по утеплению фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 6 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада.
- 7 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада.
- 8 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнения работ по капитальному ремонту фасада и наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 9 Об утверждении порядка оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 10 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 11 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 12 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Соловьёву Альбину Андреевну (собственника кв. № 17), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 96,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;

«против» - 0%;

«воздержался» - 3,88%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 4-х собственников:
 - Соловьёва Альбина Андреевна (собственник кв. № 17);
 - Каликаева Зина Каликаевна (собственник кв. № 69);
 - Курзанова Юлия Николаевна (собственник кв. № 104);
 - Крупа Виктор Степанович (собственник кв. № 135).

Голосовали: «за» - 96,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;

«против» - 0%;

«воздержался» - 3,96%;

Решение принято.

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Соловьёву Альбину Андреевну (собственника кв. № 17).

*Голосовали: «за» - 96,94% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,06%;
Решение принято.*

- 4 Уполномочить Крупну Виктора Степановича (собственника кв. № 135) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 97,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,64%;
Решение принято.*

- 5 Выполнить в 2023 году капитальный ремонт с утепление фасада в части температурного шва главного фасада между подъездами №№ 5-6 в осях Б-А-4, в т.ч. разработку проектной документации в части проверки сметной стоимости (достоверности сметной стоимости) работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки (далее – проверка сметной стоимости) и строительный контроль, (далее - капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 72,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,53%;
«воздержался» - 1,50%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить на 2023 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 3 370 946,72 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проверки сметной стоимости в ценах на дату проведения капитального ремонта фасада. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 72,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,70%;
Решение принято.*

- 7 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту фасада, осуществления строительного контроля и проверки сметной стоимости - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН - 1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 71,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,21%;
Решение принято.*

- 8 В целях реализации проведения капитального ремонта фасада поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:

- выполнение работ по капитальному ремонту, с правом привлечения третьих лиц;
- ведение строительного контроля;
- проверку сметной стоимости;
- осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту;
- организацию приемки выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 71,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,37%;
Решение принято.*

- 9 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

Голосовали: «за» - 70,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 3,9%;
Решение принято.

- 10 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Соловьёву Альбину Андреевну (собственника кв. № 17), а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 72,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,29%;
Решение принято.

- 11 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 69,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,76%;
«воздержался» - 3,25%;
Решение принято.

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 97,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,19%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 1 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 9 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
по доверенности № 30 от 10.08.2022
Черников Андрей Александрович

Соловьёва Альбина Андреевна (собственник кв. № 17)