

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 7 331,1			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	306 778,70	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 342 747,82	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 767 636,86	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	323 741,38	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	248 952,96	
Получено денежных средств	руб.	3 294 736,42	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	354 790,10	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 28.02.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	59 821,78
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,67	9 823,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	20 380,46
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,48	51 024,46
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,25	3 665,55
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,68	53 956,90
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,24	3 518,93
Содержание мусоропровода	кв. м	0,02	293,24
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,45	94 571,19
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,24	3 518,93
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,29	4 252,04
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	8,62	126 388,16
Содержание и техническое обслуживание пандусов	кв. м	0,11	1 612,84
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,37	5 425,01
Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	кв. м	1,50	21 993,30

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,47	21 553,43
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	1 026,35
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,21	32 403,46

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

****Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

с 01.03.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	299 108,88
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,67	49 118,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	101 902,29
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,48	255 122,28
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,25	18 327,75
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,68	269 784,48
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,24	17 594,64
Содержание мусоропровода	кв. м	0,02	1 466,22
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,45	472 855,95
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,24	17 594,64
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,29	21 260,19
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	8,62	631 940,82
Содержание и техническое обслуживание пандусов	кв. м	0,11	8 064,21
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,37	27 125,07
Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	кв. м	1,50	109 966,50
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,47	107 767,17
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	5 131,77
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,21	162 017,31

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

****Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	6 471,78
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	6 086,16
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	236 395,02

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 231,88		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	24 571,98		
Получено денежных средств	руб.	24 198,11		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 605,75		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	24 571,98	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,66		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.	0,60		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,06		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87 251,42		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	839 646,55		
- Электроснабжение	руб.	839 646,55		
Получено денежных средств	руб.	836 789,23		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	90 108,74		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025		
одноставочный тариф	руб.	2,63		2,95
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67		2,69
ночная зона	руб.	1,3		1,77
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	839 646,55		

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
-363 934.61	358 930.68	23 489.00	-28 492.93

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	16.20	13 446.00	Кв. 14
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	12.10	10 043.00	Кв. 79
Итого:				23 489.00	