Приложение № 2
к договору управления МКД

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта: **ул. Генерала Иванова, д.3** Этажность: **5**

Управляющая организация: **ООО УК ДЕЗ ВЖР** Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **7 333,90**

с 01.01.2026

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7	8
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						**197 020,93**	**2,25**	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	7,3339	2	1 324,14	0,02	
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	7,3339	2	5 279,60	0,06	

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	7,3339	2	3 802,68	0,04	
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды,таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	7,3339	2	10 559,20	0,12	
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	7,3339	2	10 559,20	0,12	
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	7,3339	2	1 324,14	0,02	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	7,3339	2	1 324,14	0,02	
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	6 869,01	0,08	

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	7,3339	2	1 324,14	0,02	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль наличия и работоспособности запорных устройств на дверях и люках, закрывающих входы в подвал (тех.подполье) и на чердак, с устранением выявленных нарушений. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	7,3339	2	10 940,95	0,12	
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования,выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	2,0371	2	18 005,77	0,20	
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонти руемой поверхности кровли	2,0371	1	58 096,86	0,66	
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	20,371	2	11 316,94	0,13	
1.12.	Очистка кровли от снежных навесов (при толщине слоя свыше 30 см), очистка от снега козырьков балконов верхних этажей, козырьков над входом в подъезд и мусорокамеру.		100 кв.м.	8,7363	4	31 547,00	0,36	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	2,0371	12	13 580,33	0,15	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	2,0371	2	2 263,39	0,03	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	2,0371	12	8 903,44	0,10	

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						**599 899,84**	**6,83**	
2.1 Содержание мусоропроводов						**2 011,77**	**0,02**	
2.1.1	Проверка технического состояния элементов мусоропровода.		100 пог.м мусоропровода	0,735	2	2 011,77	0,02	
2.2 Содержание систем вентиляции						**21 167,00**	**0,24**	
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание систем вентиляции и определение работоспособности элементов систем. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	7,3339	2	21 167,00	0,24	
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						**311 220,38**	**3,54**	
2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	100 квартир	1,25	2	41 047,03	0,47	
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.						
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	2,0371	2	4 173,15	0,05	
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	427,791	1	94 437,86	1,07	
2.3.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	3,200	1	40 605,02	0,46	
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	7,3339	1	5 736,45	0,07	
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	427,791	1	101 569,44	1,15	
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	1 862,34	0,02	

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	13,6	1	13 432,66	0,15	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	13,6	1	6 660,21	0,08	
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	13,6	2	835,82	0,01	
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,03	2	860,40	0,01	
2.4. Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)						**134 676,05**	**1,53**	
2.4.1	Проведение технических осмотров и технического обслуживания, устранение незначительных неисправностей , котроль параметров теплоносителя и воды.	Проверка исправности и работоспособност оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ . Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации ИТП Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1ИТП	1	12	134 676,05	1,53	
2.5. Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						**58 931,88**	**0,68**	
2.5.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,36	2	1 474,38	0,02	
2.5.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	1	12	1 365,15	0,02	
2.5.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	18,75	1	32 942,87	0,37	
2.5.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	18,75	1	8 532,24	0,10	
2.5.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 120,80	0,04	
2.5.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	2,1	1	1 484,49	0,02	
2.5.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования: проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.		1000 кв.м.	7,3339	12	10 011,95	0,11	
2.6. Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды						**20 624,45**	**0,24**	
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	670,94	0,008	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	349,31	0,004	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	3 555,96	0,04	
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	2	1 501,98	0,02	
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	1	12	1 341,87	0,015	
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	6	2 415,37	0,03	
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	1	12	670,94	0,008	
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	1	2	5 407,08	0,06	
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	3 075,03	0,03	
2.6.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	2	0,25	1 635,97	0,02	

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.7. Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии						**33 872,93**	**0,38**	
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	1 783,51	0,02	
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	1 581,44	0,02	
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	7 089,47	0,08	
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	3 992,61	0,05	
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	297,25	0,003	
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	3 210,33	0,04	
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	4 791,13	0,05	
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	8 174,23	0,09	
2.7.9	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	2	0,25	2 952,96	0,03	
2.8. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						**7 714,63**	**0,09**	
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.		100 счетчиков	0,04	12	3 078,27	0,03	
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	2	0,3	1 321,53	0,02	
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	3 314,83	0,04	
2.9. Содержание и техническое обслуживание пандусов						**9 680,75**	**0,11**	
2.9.1	Обследование сварных соединений и креплений пандуса, восстановление в случае повреждения		1 пандус	4	12	5 130,80	0,058	
2.9.2	Восстановление окрашенной поверхности ограждений пандуса		1 пандус	4	12	4 549,95	0,052	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						**1 396 364,23**	**15,86**	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						**579 139,59**	**6,56**	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок , лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи ежедневно	100 м2 убираемой площади	5,7	300	439 669,06	5,00	
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	5,7	2	2 838,54	0,03	
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	5,7	24	72 991,02	0,83	
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,336	24	4 334,50	0,05	
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,21	24	1 087,60	0,01	
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчико в слаботочных устройств	0,385	1	123,24	0,001	
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,2	24	1 217,94	0,01	
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	1,6947	1	917,62	0,01	
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	5,7	1	2 049,96	0,02	
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,1176	24	1 907,49	0,02	
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования	10 шт.	3	1	640,28	0,01	
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	8,82	1	4 566,56	0,05	
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	8,82	1	5 255,02	0,06	
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	8,82	1	6 928,27	0,08	
3.1.4	Очистка подвалов и чердаков от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,38	1	1 933,45	0,02	
3.1.5	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва-емых	2,0371	12	14 520,32	0,16	
3.1.6	Дератизация чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва-емых	2,0371	4	4 840,10	0,05	

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
3.1.7	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости	1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	4,0742		13 318,62	0,15	
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					**769 511,44**	**8,76**	
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	10	145	41 145,09	0,47	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада	10 000 кв.м. территории	0,02058	72,5	8 231,27	0,09	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,02058	145	35 871,11	0,41	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,02058	48	55 153,06	0,63	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	5,691	48	13 952,51	0,16	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	3,633	145	171 902,10	1,95	
3.2.7	Очистка от снега контейнерной площадки - 1 раз в сутки	100 кв.м	0,828	145	180 448,87	2,05	
3.2.8	Уборка мусора на контейнерной площадке- 1 раз в сутки	100 кв.м	0,828	145	73 518,78	0,84	
3.2.9	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,07	145	8 014,03	0,09	
	в теплый период года:						
3.2.10	Подметание и уборка придомвой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,5691	154	27 563,20	0,31	
3.2.11	Очистка от мусора урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,07	154	10 132,69	0,12	
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	3,633	154	33 736,10	0,38	
3.2.13	Уборка мусора на контейнерной площадке- 1 раз в сутки	на 100 кв.м.	0,828	154	78 082,00	0,89	
3.2.14	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,0144818	51	23 533,09	0,27	
3.2.15	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	14,4818	2	7 688,18	0,09	
3.2.16	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,0144818	2	539,36	0,006	
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					**25 668,04**	**0,29**	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устраниение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	7,3339	2	1 315,79	0,01	
3.3.2	Окраска скамьи	1скамья	7	1	2 664,63	0,03	
3.3.3	Окраска урны	1урна	7	0,5	1 332,30	0,02	
3.3.4	Окрашивание поверхности бордюров	м.пог	411	1	20 355,32	0,23	
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					**22 045,16**	**0,25**	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	7,3339	12	22 045,16	0,25	
4. Механизированная уборка придомовой территории					**130 470,62**	**1,49**	
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	0,8829	6	775,93	0,009	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	22,0725	6	1 506,79	0,02	

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 лицевой счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
4.3	Утилизация	1 куб.м	88,29	6	21 189,60	0,24	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	88,29	6	106 998,30	1,22	
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					**124 423,28**	**1,41**	
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	7,3339	12	124 423,28	**1,41**	
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					**329 303,84**	**3,74**	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирнвм домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	7,3339	12	329 303,84	**3,74**	
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт, в т.ч. ямочный ремонт асфальтового покрытия)		1 кв.м общей площади помещений	7 333,90		**365 171,90**	**4,15**	
	ВСЕГО:				**3 139 654,64**	**35,73**	
Дополнительные услуги (работы)							
1. Формирование фонда на капитальный ремонт					**26 027,05**		**17,21**
1.1	- Расчет взносов на капитальный ремонт. - Размещение информации в едином платежном документе. - Прием взносов на капитальный ремонт и их перечисление на специальный счет. -Формирование планов по проведению капитального ремонта и проведение собраний собственников МКД. -Ведение претензионной работы с неплательщиками взносов на капитальный ремонт. -Заключение дополнительных соглашений на неснижаемый остаток по размещению денежных средств на специальном счете. -Сдача отчетности по поступлению и расходованию взносов на капитальный ремонт в Жилстройнадзор ХМАО-Югры.	1 спец.счет	1	12	26 027,05		17,21

*** В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ**

**** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ**

От лица Управляющей организации: **От лица Собственника:**

Директор _____ /Русин А.А./ **_____ /_____/**